

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025



AUDITORČOPR 319  
ER  
daně a audit s.r.o.  
*[Signature]*

## **Obsah výroční zprávy**

### **1 Úvodní slovo**

### **2 Charakteristika společnosti**

- 2.1 Historie společnosti
- 2.2 Akcionář a poslání společnosti
- 2.3 Základní údaje
- 2.4 Předmět podnikání

### **3 Orgány společnosti**

### **4 Finanční zpráva**

- 4.1 Vývoj VH 2023-2025
- 4.2 Aktiva a pasiva 2023-2025
  - 4.2.1 Struktura aktiv 2024-2025
  - 4.2.2 Struktura pasiv 2024-2025
- 4.3 Náklady a výnosy dle druhů za rok 2025
- 4.4 Peněžní toky v roce 2023-2025

### **5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření**

### **6 Výrok auditora**

### **7 Zpráva dozorčí rady**

### **8 Zpráva o ovládacích vztazích**



## 1 Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, předkládám Vám výroční zprávu společnosti BM servis a.s. za rok 2025.

V roce 2025 na vedoucích pracovních pozicích v rámci organizační struktury a.s. nedošlo k žádným personálním změnám, také představenstvo pracovalo ve stejném složení jako v roce předešlém. Došlo však k částečné personální obměně ve složení dozorčí rady. Předsedou dozorčí rady byl jmenován Ing. Jiří Knot, dalšími členy jsou Lukáš Nevrlý, Mgr. Adrian Kuder, Dušan Socha, Petr Bijok, Ing. Iveta Jamnitzká. Fluktuace pracovníků dělnických i technicko-hospodářských profesí byly v zanedbatelném rozsahu. Podařilo se nám minimalizovat odchody zaměstnanců řemeslných profesí a úspěšně nahradit ty, kteří odešli do starobního důchodu.

Úložky odpadu na skládku dosáhly 9 356 tun, což je o 856 tun více, než jsme plánovali. Zaměstnávali jsme nižší počet veřejně prospěšných pracovníků, než tomu bylo v předešlých letech. Dohodnuté a nasmlouvané činnosti spojené s úklidem a čištěním města jsme zajistili v požadovaném rozsahu.

Okruh činností, které jsou předmětem podnikání naší společnosti zůstal zachován beze změn. V oblasti výroby a distribuce tepla po podpisu nových dlouhodobých smluv (již v r.2024) o dodávkách tepelné energie a pronájmu zařízení sloužící k distribuci tepla, dochází k jejich naplňování.

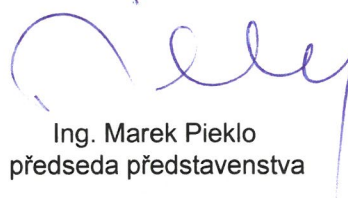
Ke krytí plánovaných investic a nutné obnově svých technických zařízení jsme použili jen vlastní zdroje. Mezi nejvýznamnější realizované investice patří výstavby a rekonstrukce plynových kotelen v celkové výši 3 mil. Kč, nákup svahové sekačky SPIDER v hodnotě 808 tis. Kč, výměna portálu mycí linky v hodnotě 2,7 mil. Kč.

V oblasti péče o zaměstnance jsme pro rok 2026 mohli přistoupit k navýšení mzdy pro všechny zaměstnance v průměru o 7,5% a ponechat všechny benefity v plném rozsahu jako tomu bylo v předchozím období.

Na základě prezentovaných ekonomických výsledků je zřejmé, že obchodní korporace BM servis a.s. splnila plánovaný a očekávaný výsledek hospodaření, a že je stabilizovanou obchodní korporací, která plní své závazky.



Děkuji všem zaměstnancům, členům orgánů obchodní společnosti a zástupcům zřizovatele-jediného akcionáře, kterým je město Bohumín, za spolupráci při řešení všech záležitostí souvisejících s řízením a činností obchodní společnosti BM servis a.s.



Ing. Marek Pieklo  
předseda představenstva



## 2.1 Historie společnosti

Akciová společnost BM servis byla založena usnesením Městského zastupitelstva ze dne 21. 10. 1992. Úkolem, který byl před nově vzniknuvší společností postaven bylo zajišťování služeb pro Město Bohumín s cílem využít lépe výrobní prostředky, pružněji rozhodovat v řízení společnosti a zprůhlednit náklady na údržbu a obnovu majetku města. K zápisu do obchodního rejstříku došlo dne 1. ledna 1993, čímž se původně příspěvková organizace TS Bohumín stala akciovou společností BM servis a. s.

Rok 2020 – výsledek hospodaření 189 tis. Kč, investice ve výši 6.933 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup vozidla pro svoz odpadu. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.

Rok 2021 – výsledek hospodaření 29 tis. Kč, investice ve výši 8.301 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup vozidla pro svoz kontejnerů. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.

Rok 2022 – výsledek hospodaření 81 tis. Kč, investice ve výši 9.406 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup vozidla pro svoz odpadů. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.

Rok 2023 – výsledek hospodaření 82 tis. Kč, investice ve výši 14.051 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup zametacího vozidla. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.

Rok 2024 – výsledek hospodaření 69 tis. Kč, investice ve výši 8.612 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup víceúčelového stroje pro zimní údržbu. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.

Rok 2025 – výsledek hospodaření 220 tis. Kč, investice ve výši 8.151 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byly výstavby a rekonstrukce plynových kotlen a předávací stanice pro výrobu a distribuci tepla. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.



## 2.2 Akcionář a poslání společnosti

Jediným akcionářem se 100 % vlastnickou účastí je Město Bohumín. Základní kapitál společnosti, ve výši 30 950 tis. Kč, je rozdělen na 309 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a na 10 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč.

Město Bohumín jako 100% vlastník akciové společnosti BM servis zřídil tuto společnost za účelem centralizace lidských, technických i finančních kapacit pro zajištění komplexních služeb pro sebe v prioritních oblastech bytového, tepelného a odpadového hospodářství. Požadavkem vlastníka při zřízení společnosti bylo zajištění těchto služeb v odpovídající kvalitě a ceně. Komplexností v bytovém a tepelném hospodářství se rozumí správa bytového fondu, správa a provoz tepelných zařízení včetně zajištění maximálního objemu oprav vlastní kapacitou. Komplexní služby v odpadovém hospodářství jsou tvořeny svozem, skládkováním, zneškodňováním a separací TKO a ostatních odpadů s případným využitím druhotných surovin.

Ostatní aktivity akciové společnosti nad rámec priorit jsou pro město Bohumín potřebné do té míry, pokud ob stojí cenově, kvalitativně a termínově s konkurencí v dané oblasti podnikání.

Vlastník předpokládá teritoriální působnost akciové společnosti BM servis na území Moravskoslezského kraje, s centrem v Bohumíně, a to ve všech oblastech podnikání, s omezenými možnostmi svozu odpadu z lokalit mimo katastrální území Bohumína.

Cílem podnikání BM servis a.s. je dosažení maximální možné úrovně kvality poskytovaných služeb v prioritních oblastech, které povedou ke spokojenosti akcionáře a zákazníků a dosažení takových hospodářských výsledků, které zaručí dostatečný rozvoj společnosti v oblasti vlastních kapacit, modernizace a investic při současném udržení a případném rozšíření pozic v konkurenčním prostředí.

Mottem akciové společnosti by měl být zrcadlový obraz vlastního poslání:

**BM servis a.s. = Služby městu Bohumín**  
**BM servis a.s. = Spolehlivý obchodní partner**

V návaznosti na poslání BM servis a.s. firma doposud nevynaložila ani v budoucnu neplánuje vynakládat finanční prostředky na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí. BM servis a.s. zajišťuje ochranu životního prostředí.



## 2.3 Základní údaje

**Obchodní firma:** BM servis a. s.

**Sídlo:** Krátká 775,  
735 81 Bohumín-Nový Bohumín

**Právní forma:** akciová společnost

**Zakladatel:** Město Bohumín

**Zakládací listina:** Notářský zápis NZ 1707/92

**Zápis do obchodního  
rejstříku:** 1. ledna 1993, KS Ostrava oddíl B,  
vložka 544

**IČO:** 47672315

**DIČ:** CZ47672315



## 2.4 Předmět podnikání

- zednictví
- opravy silničních vozidel
- zámečnictví, nástrojařství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- klempířství a oprava karosérií
- pokrývačství, tesařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- truhlářství, podlahářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- ostraha majetku a osob



### 3 Orgány společnosti

#### Statutární orgány ke dni 31. 12. 2025:

##### Členové představenstva:

Ing. Marek Pieklo, MBA	- předseda představenstva
Ing. Kamil Zatloukal	- místopředseda představenstva
Martin Rajnošek	- člen představenstva

##### Členové dozorčí rady

Ing. Jiří Knot	- předseda dozorčí rady
Dušan Socha	- člen dozorčí rady
Lukáš Nevrlý	- člen dozorčí rady
Mgr. Adrian Kuder	- člen dozorčí rady
Ing. Iveta Jamnitzká	- člen dozorčí rady
Petr Bijok	- člen dozorčí rady

##### Řídící zaměstnanci

Martin Rajnošek	- vedoucí provozu OH a VPP
Ivo Vrátník	- vedoucí provozu Údržba
Ing. Antonín Vacek	- vedoucí provozu VaDT
Ing. Iveta Jamnitzká	- vedoucí útvaru Nákup

##### Externí poradci a audit

AB daně s.r.o. - Ing. Alena Babušková	- daňové poradenství
AB daně a audit s.r.o.	- audit



## 4.1 Vývoj VH 2023-2025

VÝSLEDOVKA v tis. Kč	2023	2024	2025
Tržby za prodej zboží	3	0	0
Náklady vynaložené na prodej zboží	3	0	0
<b>Obchodní marže</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	211 589	247 194	243 945
Spotřeba materiálu a energie	100 209	125 890	133 977
Služby	33 186	36 098	24 617
Změna stavu zásob vlastní činnosti, aktivace	75	-281	83
Osobní náklady	73 926	82 602	77 964
Daně a poplatky	2 284	2 669	3 508
Odpisy	10 592	11 676	11 611
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a mat.	1 100	73	185
Zůstat.cena prodaného dlouhodobého majetku a mat.	149	90	670
Rezervy a opravné položky	5 042	4 463	880
Ostatní provozní výnosy	15 339	17 777	10 882
Ostatní provozní náklady	1 662	1 692	1 689
<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>	<b>903</b>	<b>145</b>	<b>13</b>
Výnosové úroky	433	654	263
Nákladové úroky	0	0	0
Ostatní finanční výnosy	3	0	0
Ostatní finanční náklady	60	58	64
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ Z FIN. OPERACÍ</b>	<b>376</b>	<b>596</b>	<b>199</b>
Daň z příjmu za běžnou činnost	1 197	672	-8
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST</b>	<b>82</b>	<b>69</b>	<b>220</b>
MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	0	0	0
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČ.OBDOBÍ</b>	<b>82</b>	<b>69</b>	<b>220</b>
Stav VPP zaměstnanců k 31.12. (přepočtený)	31	24	17
Stav zaměstnanců bez VPP k 31.12. (přepočtený)	107	115	103
Průměrný výdělek v Kč (mimo VPP)	35 994	38 994	41 023



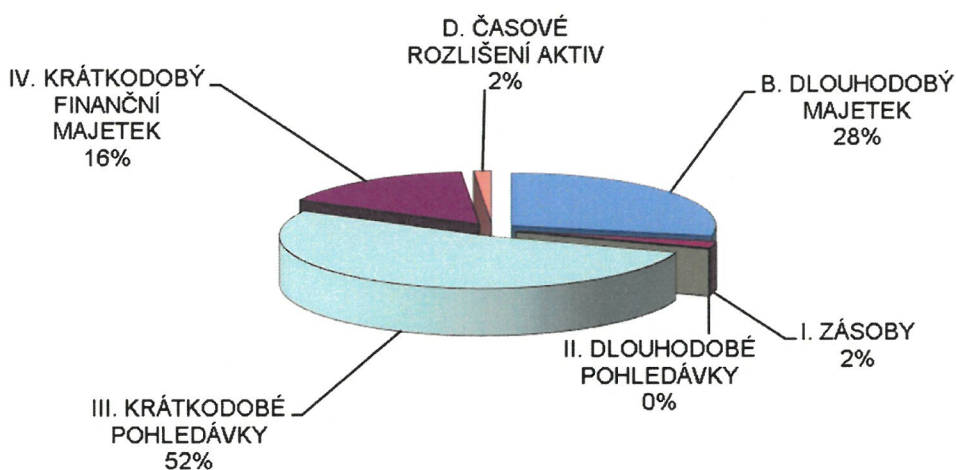
## 4.2 Aktiva a pasiva 2023-2025

ROZVAHOVÁ DATA v tis. Kč	2023	2024	2025
<b>AKTIVA</b>	<b>243 629</b>	<b>274 183</b>	<b>267 977</b>
<b>A. POHLEDÁVKY ZA UPS.ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	0	0	0
<b>B. DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>80 586</b>	<b>77 522</b>	<b>74 027</b>
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	0	40	39
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	80 586	77 482	73 988
III. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	0	0	0
<b>C. OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>160 056</b>	<b>192 757</b>	<b>191 341</b>
I. ZÁSoby	5 091	5 457	5 097
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	479	359	1 329
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	114 625	143 591	150 865
IV. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	39 861	43 350	34 050
<b>D. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV</b>	<b>2 987</b>	<b>3 904</b>	<b>2 609</b>
<b>PASIVA</b>	<b>243 629</b>	<b>274 183</b>	<b>267 977</b>
<b>A. VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>57 774</b>	<b>57 480</b>	<b>57 243</b>
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	30 950	30 950	30 950
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0
III. FONDY ZE ZISKU	9 043	8 762	8 374
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	17 699	17 699	17 699
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ.OBDOBÍ	82	69	220
<b>B. CIZÍ ZDROJE</b>	<b>185 852</b>	<b>216 697</b>	<b>210 729</b>
I. REZERVY	35 311	39 829	40 669
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY A ODLOŽENÁ DAŇ	10 982	10 020	8 909
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	139 559	166 848	161 151
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY	0	0	0
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

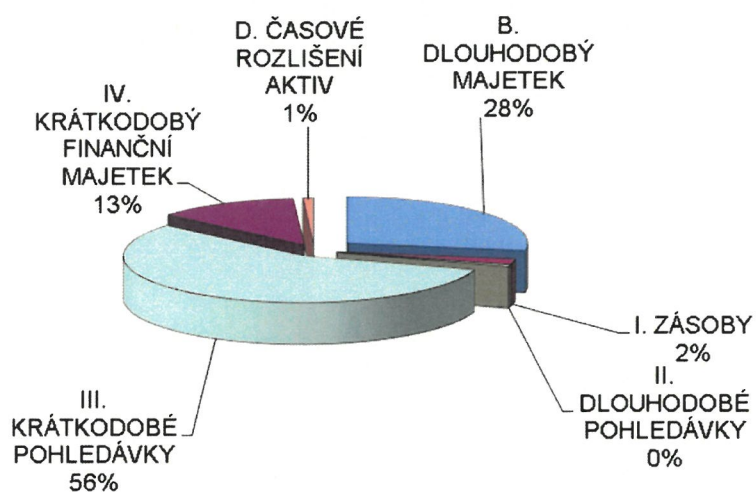


## 4.2.1 Struktura aktiv 2024-2025

Struktura aktiv 2024

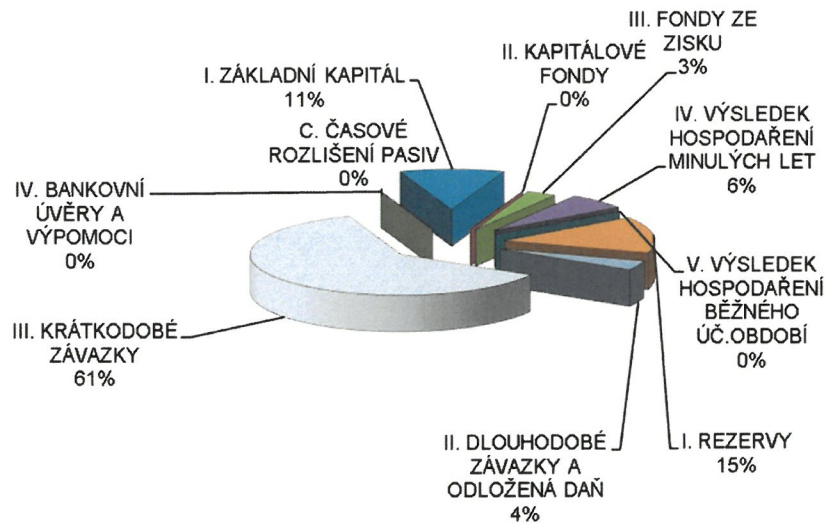


Struktura aktiv 2025

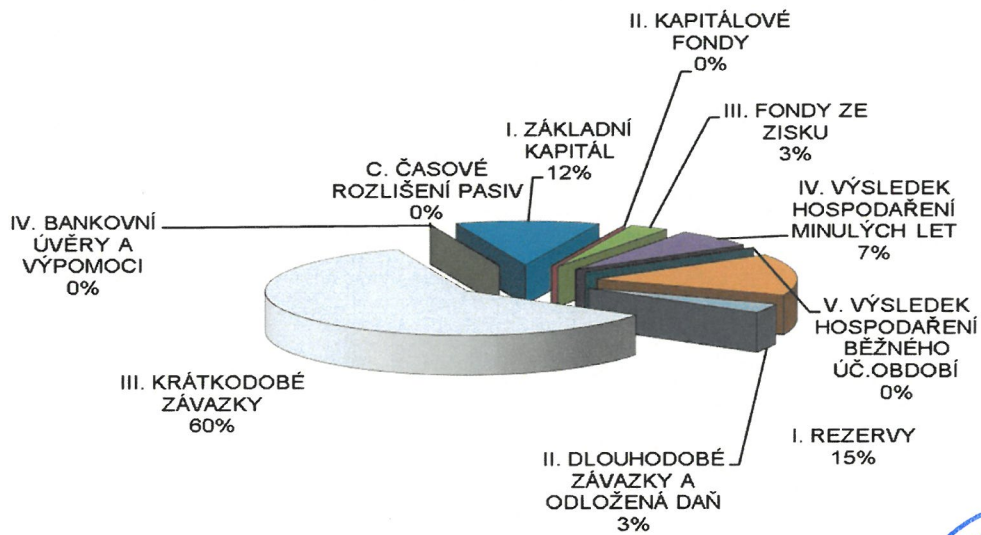


## 4.2.2 Struktura pasiv 2024-2025

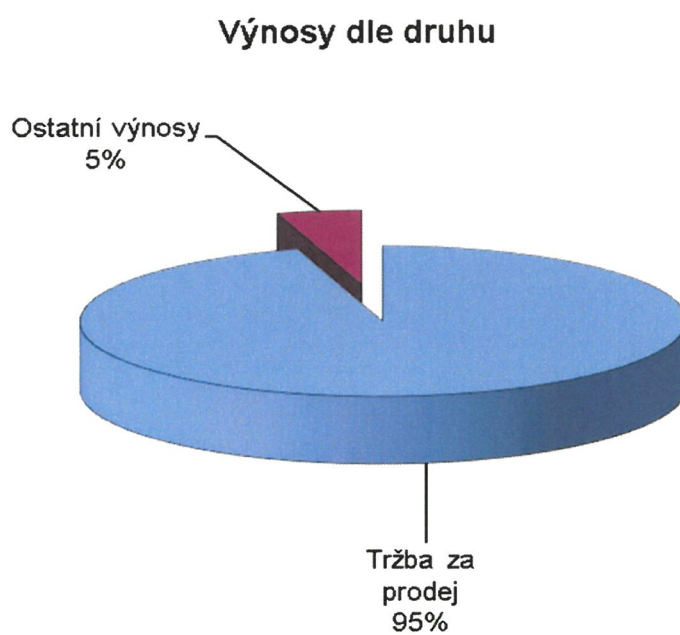
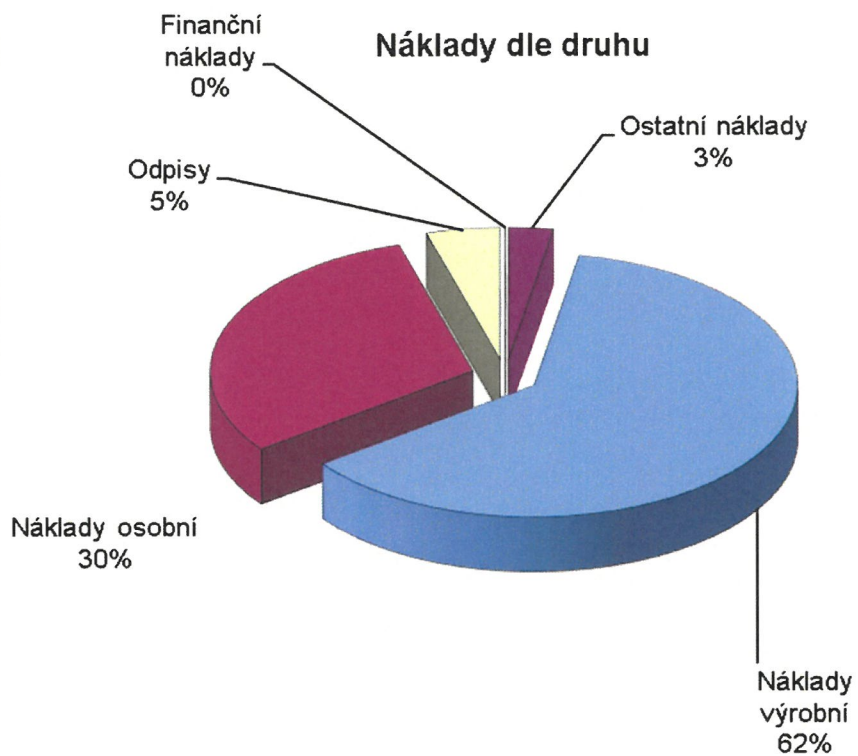
Struktura pasiv 2024



Struktura pasiv 2025



### 4.3 Náklady a výnosy dle druhů za rok 2025



#### 4.4 Peněžní toky v roce 2023-2025

Peněžní toky v letech 2023 – 2025 v tis. Kč			
Položka	2023	2024	2025
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</i>	35 477	39 861	43 350
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 279	741	212
Úpravy o nepeněžní operace	14 175	15 462	12 728
Změna potřeby pracovního kapitálu	3 085	-2 130	-11 508
Výdaje z plateb úroků, přijaté úroky, zaplacená daň z příjmů	433	-575	-603
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>18 972</b>	<b>13 498</b>	<b>829</b>
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-13 025</b>	<b>-8 590</b>	<b>-8 616</b>
Dopady změn dlouhodobých závazků	-1 056	-1 056	-1 056
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky na peněžní ekvivalenty	-507	-363	-457
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-1 563</b>	<b>-1 419</b>	<b>-1 513</b>
<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>4 384</b>	<b>3 489</b>	<b>-9 300</b>
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</i>	39 861	43 350	34 050



## 5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025

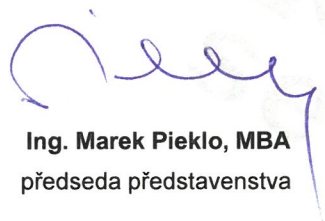
Představenstvo a.s. podává valné hromadě tento návrh na  
rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025:

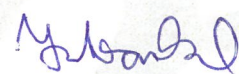
Dosažený výsledek hospodaření  
po zdanění za rok 2025: 219 696,31 Kč

1. Příklad do sociálního fondu: 219 696,31 Kč

V Bohumíně dne 15. 4. 2026

Za PŘ BM servis a. s.

  
Ing. Marek Pieklo, MBA  
předseda představenstva

  
Ing. Kamil Zatloukal  
místopředseda představenstva



## 6 Výrok auditora

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky obchodní společnosti **BM servis a.s. (dále také „Společnost“)** za období roku 2025 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025, přílohy k této účetní závěrce, která obsahuje přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2025 a přehled o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025, popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti BM servis a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



## *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o obchodní společnosti BM servis a.s., k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**



## ***Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada

## ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, která



došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Bohumině dne 27.dubna 2026

AB daně a audit s.r.o.  
Č. oprávnění KAČR 619  
ul. Úvozní 797, Skřečoš  
735 31 Bohumín,  
Zastoupená ing. Alenou Babuškovou

Ing. Alena Babušková,  
Statutární auditor č. oprávnění 1796



## 7 Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti BM servis a.s. má v souladu se stanovami 6 členů které volí a odvolává jediný akcionář.

Dozorčí rada pracovala do 13.2.2025 ve složení: Ing. Josef Plášil - předseda, Vilém Bannert, Petr Bijok, Ing. Iveta Jamnitzká, Ing. Alfréd Michalík a Vilma Valentová jako členové. Ke dni 14.2.2025 došlo dle rozhodnutí jediného akcionáře k obměně dozorčí rady a tato od 14.2.2025 pracovala ve složení: Ing. Jiří Knot – předseda, Petr Bijok, Ing. Iveta Jamnitzká, Mgr. Adrian Kuder, Dušan Socha a Lukáš Nevrlý jako členové.

V roce 2025 se uskutečnilo 5 zasedání dozorčí rady v novém složení.

Dozorčí rada v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů a platnými stanovami společnosti dohlížela na realizaci podnikatelské činnosti společnosti. Pravidelně projednávala informace představenstva o stavu společnosti za účasti předsedy představenstva Ing. Marka Piekla.

Dohlížecí činnost dozorčí rady se především soustředila na pravidelné projednávání průběžných zpráv o hospodářských výsledcích dosahovaných společností během roku 2025, soulad aktuálního stavu s plánovanými předpoklady a případné odchylky. Dále se zabývala sledováním vývoje pohledávek po lhůtě splatnosti a zajištění finanční rovnováhy. Průběžné výsledky společnosti byly v souladu s plánem, společnost nečerpala žádné úvěry.

Dozorčí rada projednala a schválila pro rok 2026 roční finanční plán společnosti a investiční plán společnosti.

Na svém zasedání dne 27.4.2026 se dozorčí rada seznámila se všemi předloženými ekonomickými dokumenty a výkazy a vyslovila závěr:

1. Byla prověřena účetní uzávěrka a ostatní záznamy týkající se činnosti společnosti a dozorčí rada neshledala žádné skutečnosti zpochybňující hospodářské výsledky společnosti.
2. Dozorčí rada vyslovuje souhlas s účetní uzávěrkou za rok 2025.
3. Dozorčí radě byla předložena a za účasti auditora projednána Zpráva auditora účetní jednotky BM Servis, dozorčí rada k ní nemá připomínky.
4. Dozorčí rada nemá připomínky ke zprávě o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami.
5. Dozorčí rada nemá připomínky k návrhu rozdělení zisku za účetní období 2025.

V Bohumíně dne 4.5.2026

Ing. Jiří Knot v.r.  
předseda dozorčí rady BM servis a.s.

## 8 Zpráva o vztazích společnosti BM servis a.s. za rok 2025

Sestavená statutárním orgánem společnosti souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

### 1 Popis struktury podnikatelského seskupení

#### 1.1 Ovládaná osoba:

Obchodní firma: BM servis a. s.  
IČO: 47672315  
Sídlo: Krátká 775, Bohumín – Nový Bohumín

#### 1.2 Ovládající osoba:

Subjekt: Město Bohumín  
IČO: 00297569  
Sídlo: Masarykova 158, Bohumín

#### 1.3 Propojené osoby:

- 1.3.1 Obchodní firma: Bospor spol. s r.o.  
IČO: 26815982  
Sídlo: Koperníková 1174, Bohumín – Nový Bohumín
- 1.3.2 Obchodní firma: Bohumínská městská nemocnice, a.s.  
IČO: 26834022  
Sídlo: Slezská 207, Bohumín – Starý Bohumín

### 2 Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Úlohou ovládané osoby je poskytování služeb v oblastech bytového, tepelného, odpadového hospodářství, správy a údržby komunikací, údržby veřejného osvětlení a dopravního značení především pro Město Bohumín.

### 3 Způsob a prostředky ovládnání

V ovládané osobě je ovládající osoba rozhodujícím akcionářem, vlastní akcie o jmenovité hodnotě ve výši 100% základního kapitálu ovládané osoby. Ovládnání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti. Jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady mj. schvaluje finanční plán společnosti a plán investic.

### 4 Přehled jednání učiněných v účetním období r. 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nedošlo k žádným opatřením, která by omezila výrobu, ovládaný trh či vzájemné závazkové vztahy. K nepoměru mezi poskytnutým plněním a přijatým plněním mezi ovládanou, ovládající a propojenou osobou nedochází. V účetním období, za které se zpráva sestavuje, **nedošlo k žádnému jednání, která se týkala majetku, který představuje 10% vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky ovládané osoby uvedené v bodě 1.1.**



## 5 Přehled vzájemných vztahů v podnikatelském seskupení

### 5.1 Ovládající osoba

Ovládající osoba v bodu 1.2., uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

#### Nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva k úpravě splaškové a dešťové kanalizace
- Nájemní smlouva – na pozemky u Stružky
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - CPS
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - OP
- Podnájemní smlouva – PS Bezručova 542
- Podnájemní smlouva – 3 x předávací stanice Mládežnická, Dělnická
- Podnájemní smlouva – 11x předávací stanice
- Podnájemní smlouva – předávací stanice Červená kolonie

#### Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o dodávkách a odběru tepelné energie
- Kupní smlouva – odkup tepelných zařízení
- Smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství
- Smlouva o obstarávání veřejných komunikací
- Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení – Ostravská 120
- Smlouva o obstarávání zimní údržby komunikací
- Smlouva o dotřídování odpadu na separační lince
- Smlouva o ozbrojeném doprovodu
- Smlouva o obstarávání vodohospodářského díla „Povrchové odvodnění území podél ulice Na hrázi v Nové Vsi a Olšinky ve Skřečoni“
- Smlouva o obstarávání veřejného osvětlení
- Smlouva o poskytování neinvestiční dotace na VPP
- Smlouva o obstarávání správy hřišť a dětských koutků
- Smlouva o poskytování služeb za svoz a uložení TKO
- Smlouva o uskladnění odtažených vozidel
- Smlouva o provozování zařízení ke sběru odpadů – Sběrný dvůr odpadů
- Smlouva o zřízení věcného břemene – elektro přípojka na skládce
- Smlouva o zajišťování oprav a údržby bytového fondu
- Smlouva o společném postupu zadavatelů
- Dohoda o vypořádání mezi Městem Bohumín a společností BM servis a. s.
- Dohoda o umístění, provozování a zpřístupnění tepelných zařízení
- Smlouva o zřízení věcného břemene – Kostelní 318 – teplovodní přípojka
- Smlouva o zpracování osobních údajů a jejich ochraně



#### Smlouvy o dílo:

- Čištění města
- Smlouva o poskytování služeb VKK
- Světelná vánoční výzdoba
- Servis a údržba čerpadla na DPS č. 7 ve Starém Bohumíně
- Servis a údržba lapolů ropných látek
- Servis dieselagregátu Okružní 716, Bohumín
- Zajištění pravidelných revizí elektrického zařízení vč. hromosvodů na domovním fondu města Bohumín vč. vedení jejich průběžné evidence
- Zajištění nepravidelných revizí plynového zařízení bytu nebo nebytu vč. tlakové zkoušky na domovním fondu města Bohumín
- Kontrola a drobné opravy ocelové lávky v areálu nádraží
- Čištění komínů a provádění jejich revizí na domech v majetku města Bohumín
- Pravidelné revize soustavy VO v Bohumíně
- Obsluha vodohospodářských zařízení
- Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky
- Smlouva o dílo o zajišťování pohotovostí u profesí instalatér a elektrikář
- Smlouva o zajištění nepravidelných revizí el. zařízení v domovním fondu Města Bohumín

#### Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

#### 5.2 Propojené osoby

Propojená osoba v bodu 1.3.1 uzavřela s ovládanou osobou v bodu 1.1 následující smlouvu:

##### Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu
- Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení
- Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Propojená osoba v bodu 1.3.2 uzavřela s ovládanou osobou v bodu 1.1 následující smlouvy:

##### Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu
- Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

##### Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

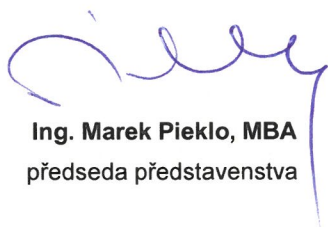


## 6 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě


Je možné konstatovat, že uzavřené smluvní vztahy jsou na standardní úrovni, respektující platné zákonné normy a tudíž, že žádné ze stran **nevzniká ani nevznikla újma** ovlivněná ekonomickým a personálním propojením, či vlivem ovládající osoby. Rozhodování a přijatá opatření ovládající i ovládané osoby ve vzájemných vztazích je možno považovat za rozhodnutí, jež by učinila i nezávislá osoba jednáající s péčí řádného hospodáře. Řízení společnosti a učiněná rozhodnutí statutárního orgánu byly prováděny pod dohledem dozorčí rady společnosti a v souladu se stanovami společnosti.

V Bohumíně dne 30. 3. 2026

Za PŘ BM servis a. s.



**Ing. Marek Pieklo, MBA**  
předseda představenstva



**Ing. Kamil Zatloukal**  
místopředseda představenstva

