

BOHUMÍN
bm
servis a. s.

VÝROČNÍ
ZPRÁVA
2021

BM servis a.s.



Obsah výroční zprávy

1 Úvodní slovo

2 Charakteristika společnosti

- 2.1 Historie společnosti
- 2.2 Akcionář a poslání společnosti
- 2.3 Základní údaje
- 2.4 Předmět podnikání

3 Orgány společnosti

4 Finanční zpráva

- 4.1 Vývoj VH 2019-2021
- 4.2 Aktiva a pasiva 2019-2021
 - 4.2.1 Struktura aktiv 2020-2021
 - 4.2.2 Struktura pasiv 2020-2021
- 4.3 Náklady a výnosy dle druhů za rok 2021
- 4.4 Peněžní toky v roce 2019-2021

5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření

6 Výrok auditora

7 Zpráva dozorčí rady

8 Zpráva o ovládacích vztazích



1 Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážení přátelé, předkládám Vám výroční zprávu za rok 2021 společnosti BM servis a.s.

V reálném světě se vždy dějí věci a události, které se nedají zcela jasně předvídat a naplánovat. Vstupují nám pak do našich představ a plánů, nečekaně, někdy náhle, jindy pomalu a plíživě. V roce 2021 se mezi tyto události může zařadit např. pandemie koronaviru SARS –Cov-2, již druhým rokem v řadě. Ale spíše než samotná nemoc, tak nás ovlivňovala série zavedených a přijatých opatření a omezení. Dalšími vlivy by mohly být vzrostlá nestabilita na trhu s energiemi, rostoucí a prohlubující se nedostatek vhodných profesí na trhu práce, a ke konci roku vzrůstající napětí v politice ve světě, rostoucí ceny, inflace atd. Možná právě proto přemýšlím, jak moc se v posledních letech mění složitě vybudovaná stabilita a rovnováha našeho světa.

Pro mou generaci a pro mne osobně jsou svoboda, pracovitost, poctivost, podnikavost a úcta k tradicím základními principy, podle nichž se snažíme žít a vytvářet své názory a postoje. Dnešní společnost je ale stále více ovládána ideologií individuální nárokovosti, rovnostářstvím a relativizováním tradičních hodnot. Novodobé ideologie mají tendenci silně omezovat svobodu a kritické myšlení.

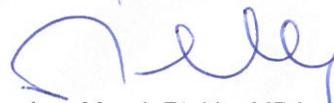
V dnešní rozdělené společnosti stále více převládá zjednodušené vidění světa. Děje se to na úkor dialogu a vzájemného naslouchání. Příliš mnoho lidí se jen vzájemně sobecky utvrzuje ve své vlastní interpretaci světa. Někdy to vypadá, že světy na sociálních sítích a virtuální obrazy jsou důležitější než reálné činy.

Pořád věřím, že život spočívá v tom, co skutečně děláme, jak se chováme a jak se stavíme k problémům, které nám život přináší.

V roce 2021 jsme se ve společnosti BM servis a.s. dokázali vyrovnat se všemi nástrahami, které nám do našich představ a plánů vstoupily. Dosáhli jsme výsledků a cílů ke spokojenosti našeho akcionáře. Jsme přesvědčeni, že s naší činností byli rovněž spokojeni naši zákazníci a zaměstnanci.

Děkuji všem zaměstnancům, členům dozorčí rady, členům představenstva a zástupcům akcionáře, za spolupráci při řešení všech záležitostí okolo provozování naší společnosti.

Přeji všem do dalších let hlavně pevné zdraví a hodně optimismu.


Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva



2.1 Historie společnosti

Akciová společnost BM servis byla založena usnesením Městského zastupitelstva ze dne 21. 10. 1992. Úkolem, který byl před nově vzniknuvší společností postaven bylo zajišťování služeb pro Město Bohumín s cílem využít lépe výrobní prostředky, pružněji rozhodovat v řízení společnosti a zprůhlednit náklady na údržbu a obnovu majetku města. K zápisu do obchodního rejstříku došlo dne 1. ledna 1993, čímž se původně příspěvková organizace TS Bohumín stala akciovou společností BM servis a. s.

Rok 2016 – v tomto roce bylo dosaženo výsledku hospodaření ve výši 989 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější investice patřila výstavba mycí linky vozidel a obnova vozového parku. Pokračovalo se v zaměstnávání osob evidovaných na úřadu práce v rámci veřejně prospěšných prací, jejich počet dosáhl v průběhu roku až 200. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2017 – výsledek hospodaření 400 tis. Kč, investice ve výši 18.788 tis. Kč, nejvýznamnější byl odkup tepelných zařízení. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací, potvrzená platnost stávajících norem ČSN ISO. V průběhu roku došlo k částečné obměně vedoucích zaměstnanců.

Rok 2018 – výsledek hospodaření 100 tis. Kč, investice ve výši 6.361 tis. Kč, nejvýznamnější byl nákup vozidla s hákovým nosičem. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací. V průběhu roku došlo k obměně zaměstnanců ekonomického oddělení.

Rok 2019 – výsledek hospodaření 578 tis. Kč, investice ve výši 5.296 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup zametacího vozidla. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.

Rok 2020 – výsledek hospodaření 189 tis. Kč, investice ve výši 6.933 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup vozidla pro svoz odpadu. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.

Rok 2021 – výsledek hospodaření 29 tis. Kč, investice ve výši 8.301 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup vozidla pro svoz kontejnerů. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.



2.2 Akcionář a poslání společnosti

Jediným akcionářem se 100 % vlastnickou účastí je Město Bohumín. Základní kapitál společnosti, ve výši 30 950 tis. Kč, je rozdělen na 309 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a na 10 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč.

Město Bohumín jako 100% vlastník akciové společnosti BM servis zřídil tuto společnost za účelem centralizace lidských, technických i finančních kapacit pro zajištění komplexních služeb pro sebe v prioritních oblastech bytového, tepelného a odpadového hospodářství. Požadavkem vlastníka při zřizování společnosti bylo zajištění těchto služeb v odpovídající kvalitě a ceně. Komplexností v bytovém a tepelném hospodářství se rozumí správa bytového fondu, správa a provoz tepelných zařízení včetně zajištění maximálního objemu oprav vlastní kapacitou. Komplexní služby v odpadovém hospodářství jsou tvořeny svozem, skládkováním, zneškodňováním a separací TKO a ostatních odpadů s případným využitím druhotných surovin.

Ostatní aktivity akciové společnosti nad rámec priorit jsou pro město Bohumín potřebné do té míry, pokud ob stojí cenově, kvalitativně a termínově s konkurencí v dané oblasti podnikání.

Vlastník předpokládá teritoriální působnost akciové společnosti BM servis na území Moravskoslezského kraje, s centrem v Bohumíně, a to ve všech oblastech podnikání, s omezenými možnostmi svozu odpadu z lokalit mimo katastrální území Bohumína.

Cílem podnikání BM servis a.s. je dosažení maximální možné úrovně kvality poskytovaných služeb v prioritních oblastech, které povedou ke spokojenosti akcionáře a zákazníků a dosažení takových hospodářských výsledků, které zaručí dostatečný rozvoj společnosti v oblasti vlastních kapacit, modernizace a investic při současném udržení a případném rozšíření pozic v konkurenčním prostředí.

Mottem akciové společnosti by měl být zrcadlový obraz vlastního poslání:

BM servis a.s. = Služby městu Bohumín
BM servis a.s. = Spolehlivý obchodní partner

V návaznosti na poslání BM servis a.s. firma doposud nevytvořila ani v budoucnu neplánuje vynakládat finanční prostředky na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí. BM servis a.s. zajišťuje ochranu životního prostředí.



2.3 Základní údaje

Obchodní firma:	BM servis a. s.
Sídlo:	Krátká 775, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
Právní forma:	akciová společnost
Zakladatel:	Město Bohumín
Zakladací listina:	Notářský zápis NZ 1707/92
Zápis do obchodního rejstříku:	1. ledna 1993, KS Ostrava oddíl B, vložka 544
IČO:	47672315
DIČ:	CZ47672315



2.4 Předmět podnikání

- zednictví
- opravy silničních vozidel
- zámečnictví, nástrojařství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- klempířství a oprava karosérií
- pokrývačství, tesařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- truhlářství, podlahářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- technicko - organizační činnost v oblasti požární ochrany
- ostraha majetku a osob



3 Orgány společnosti

Statutární orgány ke dni 31. 12. 2021:

Členové představenstva:

Ing. Marek Pieklo, MBA	- předseda představenstva
Ing. Kamil Zatloukal	- místopředseda představenstva
Martin Rajnošek	- člen představenstva

Členové dozorčí rady

Ing. Josef Plášil	- předseda dozorčí rady
Vilma Valentová	- člen dozorčí rady
Vilém Bannert	- člen dozorčí rady
Ing. Alfréd Michalík	- člen dozorčí rady
Ing. Iveta Jamnitzká	- člen dozorčí rady
Petr Bijok	- člen dozorčí rady

Řídící zaměstnanci

Martin Rajnošek	- vedoucí provozu OH a VPP
Ivo Vrátník	- vedoucí provozu Údržba
Ing. Antonín Vacek	- vedoucí provozu VaDT
Ing. Iveta Jamnitzká	- vedoucí útvaru Nákup

Externí poradci a audit

Ing. Alena Babušková	- audit, daňové poradenství
----------------------	-----------------------------



4.1 Vývoj VH 2019-2021

VÝSLEDOVKA v tis. Kč	2019	2020	2021
Tržby za prodej zboží	465	269	253
Náklady vynaložené na prodej zboží	450	247	258
Obchodní marže	15	22	-5
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	160 301	166 305	170 908
Spotřeba materiálu a energie	74 012	76 484	82 053
Služby	29 306	27 488	25 858
Změna stavu zásob vlastní činnosti, aktivace	-815	443	-149
Osobní náklady	61 231	61 753	65 356
Daně a poplatky	1 033	1 014	2 352
Odpisy	8 352	8 729	8 679
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a mat.	14	245	212
Zůstat.cena prodaného dlouhodobého majetku a mat.	11	13	12
Změna stavu rezerv a opravných položek	-1 043	-143	293
Ostatní provozní výnosy	13 762	10 947	15 063
Ostatní provozní náklady	1 330	1 399	1 405
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	675	339	319
Výnosové úroky	239	128	5
Nákladové úroky	225	106	38
Ostatní finanční výnosy	0	0	0
Ostatní finanční náklady	62	54	61
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ Z FIN. OPERACÍ	-48	-32	-94
Daň z příjmu za běžnou činnost	49	118	196
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	578	189	29
MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	0	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČ.OBDOBÍ	578	189	29
Stav VPP zaměstnanců k 31.12. (přepočtený)	47	30	44
Stav zaměstnanců bez VPP k 31.12. (přepočtený)	106	106	106
Průměrný výdělek v Kč (mimo VPP)	27 729	29 349	29 751



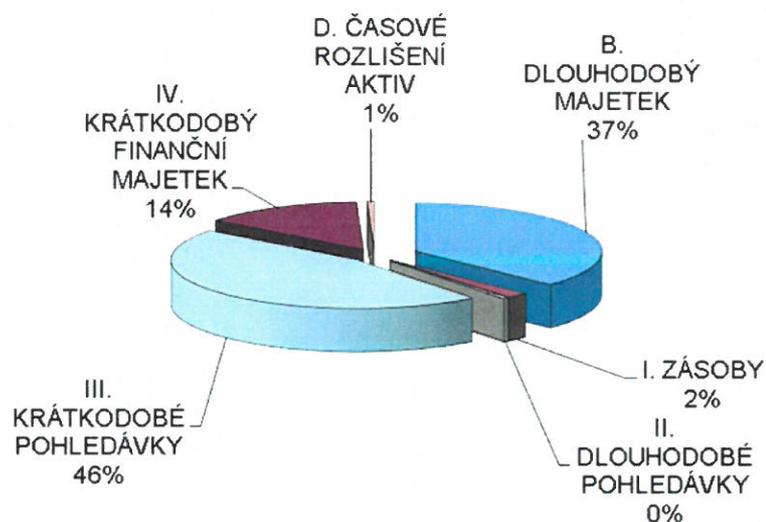
4.2 Aktiva a pasiva 2019-2021

ROZVAHOVÁ DATA v tis. Kč	2019	2020	2021
AKTIVA	207 724	208 225	207 269
A. POHLEDÁVKY ZA UPS.ZÁKLADNÍ KAPITÁL	0	0	0
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	79 114	77 318	76 940
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	0	0	0
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	79 114	77 318	76 940
III. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	0	0	0
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	127 288	129 623	128 561
I. ZÁSoby	4 625	3 925	4 523
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	849	837	719
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	90 040	95 840	96 859
IV. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	31 774	29 021	26 460
D. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	1 322	1 284	1 768
PASIVA	207 724	208 225	207 269
A. VLASTNÍ KAPITÁL	59 889	59 496	59 054
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	30 950	30 950	30 950
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0
III. FONDY ZE ZISKU	8 662	8 658	8 376
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	19 699	19 699	19 699
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ.OBDOBÍ	578	189	29
B. CIZÍ ZDROJE	147 798	148 712	148 180
I. REZERVY	25 027	25 053	25 289
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY A ODLOŽENÁ DAŇ	14 469	13 461	12 601
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	103 527	107 595	109 858
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY	4 775	2 603	432
C. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	37	17	35

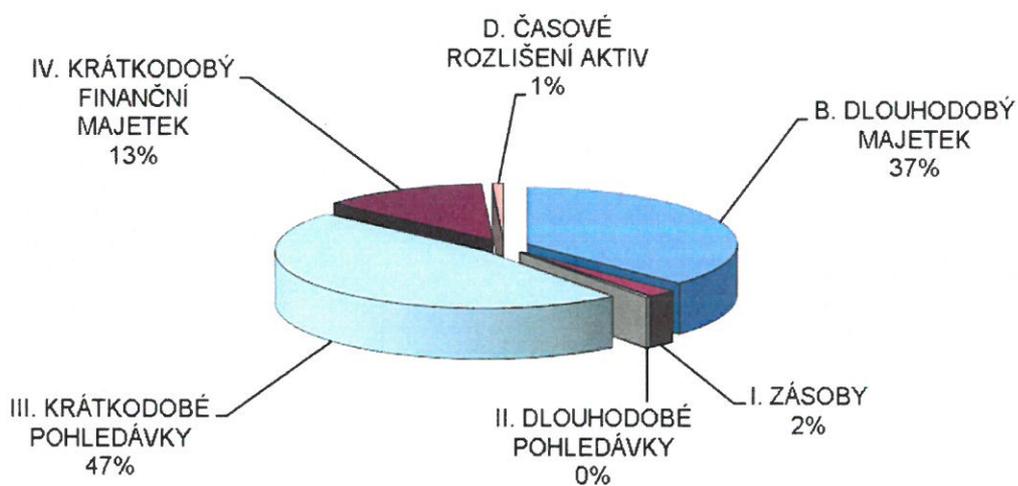


4.2.1 Struktura aktiv 2020-2021

Struktura aktiv 2020

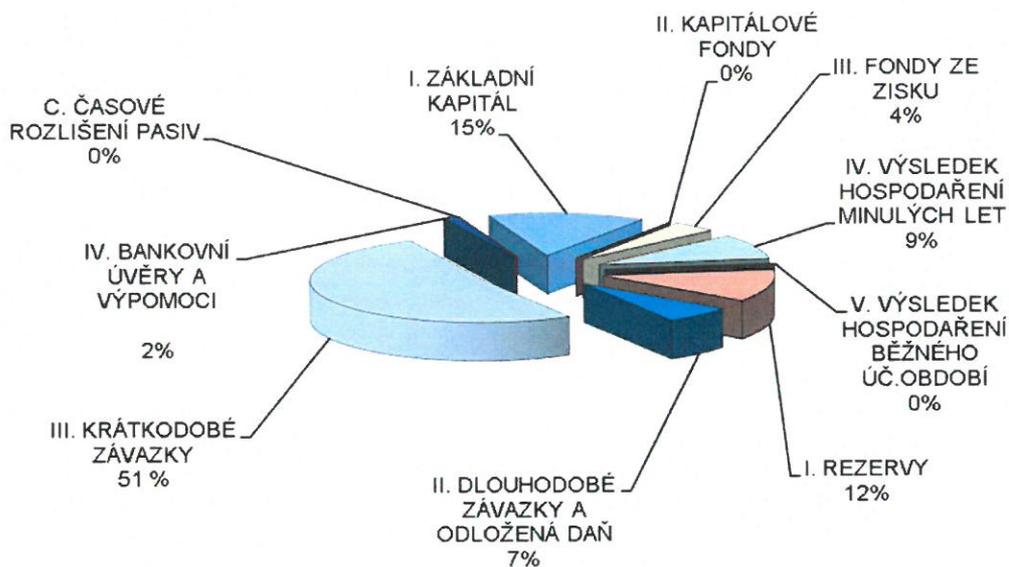


Struktura aktiv 2021

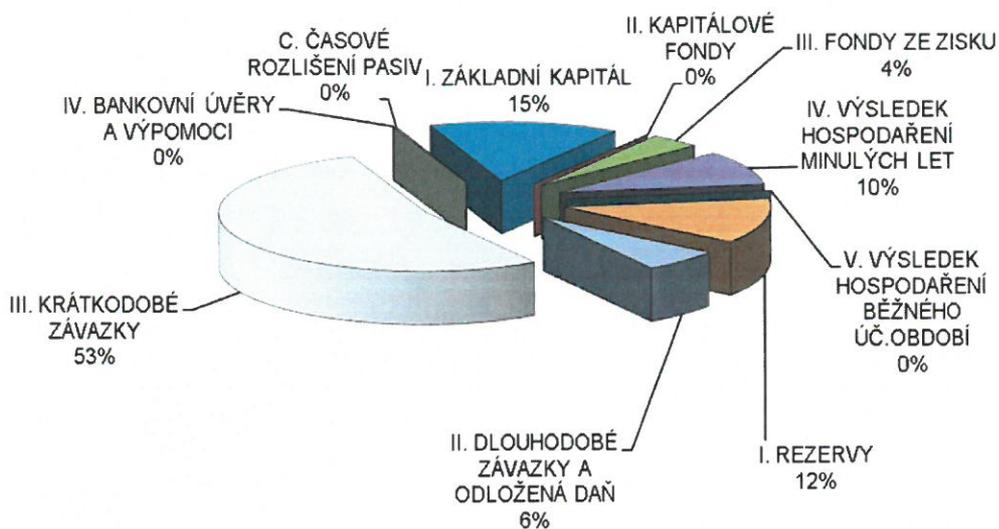


4.2.2 Struktura pasiv 2020-2021

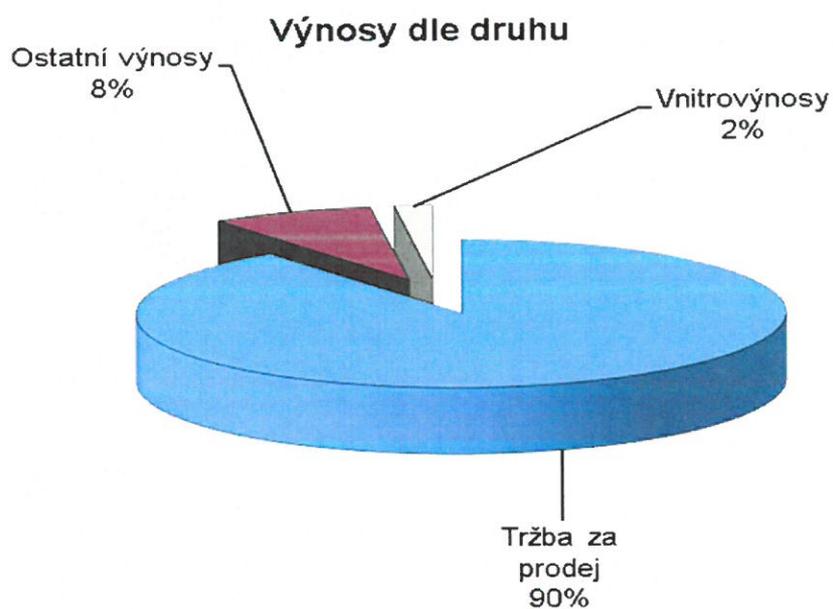
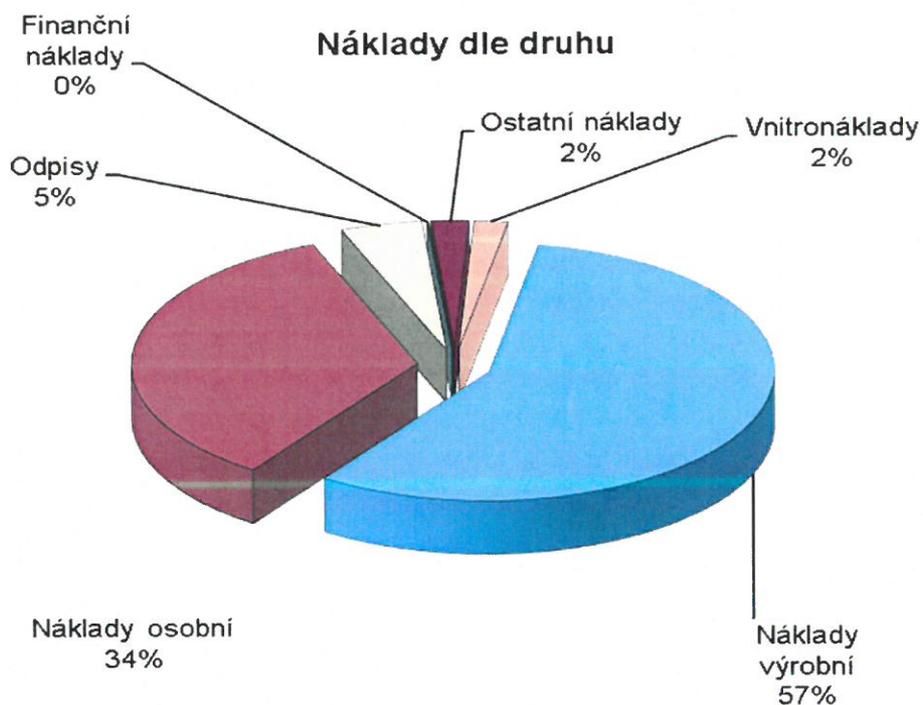
Struktura pasiv 2020



Struktura pasiv 2021



4.3 Náklady a výnosy dle druhů za rok 2021



4.4 Peněžní toky v roce 2019-2021

Peněžní toky v letech 2019 – 2021 v tis. Kč			
Položka	2019	2020	2021
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</i>	31 787	31 774	29 021
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	627	306	225
Úpravy o nepeněžní operace	7 294	8 336	8 815
Změna potřeby pracovního kapitálu	3 699	-923	472
Výdaje z plateb úroků, přijaté úroky, zaplacená daň z příjmů	-595	113	170
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 025	7 832	9 682
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 296	-6 705	-8 113
Dopady změn dlouhodobých závazků	-4 672	-3 298	-3 659
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky na peněžní ekvivalenty	-1 070	-582	-471
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-5 742	-3 880	-4 130
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-13	-2 753	-2 561
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</i>	31 774	29 021	26 460



5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

Představenstvo a.s. podává valné hromadě tento návrh na
rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021:

Dosažený výsledek hospodaření po zdanění za rok 2021:	28 753,39 Kč
1. Příklad do sociálního fondu:	28 753,39 Kč

V Bohumíně dne 28. 3. 2022



6 Výrok auditora

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **BM servis a.s. (dále také „Společnost“)** za období roku 2021 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021, přílohy k této účetní závěrce, která obsahuje přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2021 a přehled o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021, popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti BM servis a.s. k 31. prosinci 2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o obchodní společnosti BM servis a.s., k níž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.



Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo



důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Alena Babušková

ul. Úvozní 797

735 31 Bohumín, Skřečoš

auditor č. oprávnění KA ČR 1796

V Bohumíně dne 28.dubna 2022

7 Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti BM servis a.s. pracovala k 1. 1. 2021 ve složení: Josef Plášil – předseda, Vilém Bannert, Petr Bijok, Iveta Jamnitzká, Alfréd Michalík a Vilma Valentová jako členové, V tomto složení pracovala dozorčí rada až do 31. 12. 2021.

Dozorčí rada byla na svých jednáních pravidelně informována předsedou představenstva o výsledcích hospodaření společnosti.

V roce 2021 se dařilo naplňovat strategické cíle, plánovaný výsledek hospodaření byl splněn. Toto se podařilo přes pokračující komplikace způsobené pandemií koronaviru SARS-Cov-2, která omezovala činnost mnoha firem a život celé společnosti.

Byly realizovány plánované investice a velké opravy. Investice a obnova technických zařízení byly realizovány jen z vlastních finančních zdrojů. Největší investicí byl nákup vozidla pro svoz odpadu za 2,76 mil. Kč.

Pro rok 2022 byly zvýšeny průměrné výdělků zaměstnanců o 3,5% a ponechány všechny benefity v plném rozsahu.

V roce 2021 došlo k mírnému nárůstu veřejně prospěšných pracovníků, když bylo zaměstnáno v průměru o 14 těchto pracovníků více vůči stavu v minulém roce.

Dozorčí rada za vynaložené úsilí a dosažené výsledky vyslovuje vedení a všem zaměstnancům společnosti poděkování.

Na svém jednání dne 28. 4. 2022 se dozorčí rada seznámila se všemi předloženými ekonomickými dokumenty a výkazy a vyslovila tento závěr:

1. Byla prověřena účetní závěrka za účetní rok 2021 a dozorčí rada s ní vyslovuje souhlas.
2. Dozorčí rada nemá připomínky k výroční zprávě představenstva společnosti za rok 2021, včetně návrhu na rozdělení zisku za účetní období 2021.
3. Dozorčí rada nemá připomínky ke zprávě o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami.
4. Dozorčí radě byla předložena Zpráva auditora účetní jednotky BM servis a.s. a dozorčí rada k ní nemá připomínky.

V Bohumíně dne 29. 4. 2022



Ing. Josef Plášil
předseda dozorčí rady BM servis a.s.

8 Zpráva o vztazích společnosti BM servis a.s. za rok 2021

Sestavená statutárním orgánem společnosti souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1 Popis struktury podnikatelského seskupení

1.1 Ovládaná osoba:

Obchodní firma: BM servis a. s.
IČO: 47672315
Sídlo: Krátká 775, Bohumín – Nový Bohumín

1.2 Ovládající osoba:

Subjekt: Město Bohumín
IČO: 00297569
Sídlo: Masarykova 158, Bohumín

1.3 Propojené osoby:

- 1.3.1 Obchodní firma: Bospol spol. s r.o.
IČO: 26815982
Sídlo: Koperníkova 1174, Bohumín – Nový Bohumín
- 1.3.2 Obchodní firma: Bohumínská městská nemocnice, a.s.
IČO: 26834022
Sídlo: Slezská 207, Bohumín – Starý Bohumín

2 Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Úlohou ovládané osoby je poskytování služeb v oblastech bytového, tepelného, odpadového hospodářství, správy a údržby komunikací, údržby veřejného osvětlení a dopravního značení především pro Město Bohumín.

3 Způsob a prostředky ovládnání

V ovládané osobě je ovládající osoba rozhodujícím akcionářem, vlastní akcie o jmenovité hodnotě ve výši 100% základního kapitálu ovládané osoby. Ovládnání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhovat své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti. Jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady mj. schvaluje finanční plán společnosti a plán investic.

4 Přehled jednání učiněných v účetním období r. 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nedošlo k žádným opatřením, která by omezila výrobu, ovládaný trh či vzájemné závazkové vztahy. K nepoměru mezi poskytnutým plněním a přijatým plněním mezi ovládanou, ovládající a propojenou osobou nedochází. V účetním období, za které se zpráva sestavuje, **nedošlo k žádnému jednání, která se týkala majetku, který představuje 10% vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky ovládané osoby uvedené v bodě 1.1.**



5 Přehled vzájemných vztahů v podnikatelském seskupení

5.1 Ovládající osoba

Ovládající osoba v bodu 1.2., uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

Nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva k úpravě splaškové a dešťové kanalizace
- Nájemní smlouva – na pozemky u Stružky
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - CPS
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - OP
- Podnájemní smlouva – PS Bezručova 542
- Podnájemní smlouva – 3 x předávací stanice Mládežnická, Dělnická
- Podnájemní smlouva – 11x předávací stanice

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o dodávkách a odběru tepelné energie
- Kupní smlouva – odkup tepelných zařízení
- Smlouva o zapojení do obecného systému odpadového hospodářství
- Smlouva o obstarávání veřejných komunikací
- Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení – Ostravská 120
- Smlouva o obstarávání zimní údržby komunikací
- Smlouva o dotřídování odpadu na separační lince
- Smlouva o ozbrojeném doprovodu
- Smlouva o obstarávání vodohospodářského díla „Povrchové odvodnění území podél ulice Na hrázi v Nové Vsi a Olšinky ve Skřečoni“
- Smlouva o obstarávání veřejného osvětlení
- Smlouva o poskytování neinvestiční dotace na VPP
- Smlouva o obstarávání správy hřišť a dětských koutků
- Smlouva o poskytování služeb za svoz a uložení TKO
- Smlouva o uskladnění odtážených vozidel
- Smlouva o provozování zařízení ke sběru odpadů – Sběrný dvůr odpadů
- Smlouva o zajištění provozu mobilního sběru odpadů
- Smlouva o zřízení věcného břemene – elektro přípojka na skládce
- Smlouva o zajišťování oprav a údržby bytového fondu
- Smlouva o společném postupu zadavatelů
- Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- Dohoda o vypořádání mezi Městem Bohumín a společností BM servis a. s.
- Dohoda o umístění, provozování a zpřístupnění tepelných zařízení
- Smlouva o zřízení věcného břemene – Kostelní 318 – teplovodní přípojka
- Smlouva o zpracování osobních údajů a jejich ochraně



Smlouvy o dílo:

- Čištění města
- Smlouva o poskytování služeb VKK
- Světelná vánoční výzdoba
- Servis a údržba čerpadla na DPS č. 7 ve Starém Bohumíně
- Servis a údržba lapolů ropných látek
- Servis dieselagregátu Okružní 716, Bohumín
- Zajištění pravidelných revizí elektrického zařízení vč. hromosvodů na domovním fondu města Bohumín vč. vedení jejich průběžné evidence
- Zajištění nepravidelných revizí plynového zařízení bytu nebo nebytu vč. tlakové zkoušky na domovním fondu města Bohumín
- Kontrola a drobné opravy ocelové lávky v areálu nádraží
- Čištění komínů a provádění jejich revizí na domech v majetku města Bohumín
- Pravidelné revize soustavy VO v Bohumíně
- Obsluha vodohospodářských zařízení
- Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky
- Smlouva o dílo o zajišťování pohotovostí u profesí instalatér a elektrikář

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

5.2 Propojené osoby

Propojená osoba v bodu 1.3.1 uzavřela s ovládanou osobou v bodu 1.1 následující smlouvu:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu
- Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení

Propojená osoba v bodu 1.3.2 uzavřela s ovládanou osobou v bodu 1.1 následující smlouvy:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu
- Smlouva o obstarávání zimní údržby
- Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.



6 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Je možné konstatovat, že uzavřené smluvní vztahy jsou na standardní úrovni, respektující platné zákonné normy a tudíž, že žádné ze stran **nevzniká ani nevznikla újma** ovlivněná ekonomickým a personálním propojením, či vlivem ovládající osoby. Rozhodování a přijatá opatření ovládající i ovládané osoby ve vzájemných vztazích je možno považovat za rozhodnutí, jež by učinila i nezávislá osoba jednající s péčí řádného hospodáře. Řízení společnosti a učiněná rozhodnutí statutárního orgánu byly prováděny pod dohledem dozorčí rady společnosti a v souladu se stanovami společnosti.

V Bohumíně dne 28.3.2022

Za PŘ BM servis a. s.



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva



Ing. Kamil Zatloukal
místopředseda představenstva

