



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020

BM servis a.s.

Email: bmsas@bmsas.cz

Web: www.bmsas.cz

Tel: 596 092 400

Krátká 775, Bohumín-Nový Bohumín



Obsah výroční zprávy

1 Úvodní slovo

2 Charakteristika společnosti

- 2.1 Historie společnosti
- 2.2 Akcionář a poslání společnosti
- 2.3 Základní údaje
- 2.4 Předmět podnikání

3 Orgány společnosti

4 Finanční zpráva

- 4.1 Vývoj VH 2018-2020
- 4.2 Aktiva a pasiva 2018-2020
 - 4.2.1 Struktura aktiv 2019-2020
 - 4.2.2 Struktura pasiv 2019-2020
- 4.3 Náklady a výnosy dle druhů za rok 2020
- 4.4 Peněžní toky v roce 2018-2020

5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření

6 Výrok auditora

7 Zpráva dozorčí rady

8 Zpráva o ovládacích vztazích



1 Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, předkládám Vám výroční zprávu obchodní korporace BM servis a.s. za rok 2020.

Nelze začít jinak, než připomenutím závažné celosvětové pandemie způsobené novým typem koronaviru SARS-Cov-2 vyvolávajícím nemoc COVID 19, které se nevyhnula celá Česká Republika. Po celý rok všechny občany provázela série omezení, ve velké četnosti s krátkou dobou platnosti a chaoticky vydávaných mimořádných opatření jednotlivých ministerstev, vládních usnesení a nařízení, vyhlásování a nekonečné prodlužování nouzových stavů atd. Důsledkem bylo střídavě uzavírání a omezování prodeje zboží a poskytování služeb, jejich následné rozvolňování, aby poté mohlo být přistoupeno opět k uzavírání a omezování činností.

Všechny obory lidské činnosti byly nějakým způsobem dotčeny. Zatímco u některých, docházelo k významným omezením, nebo i k úplnému uzavření (služby typu čistírny, kadeřnictví, restaurace, vybrané obchody, volnočasové sportovní aktivity, ad.), u jiných oborů bylo žádoucí, aby svou činnost zachovaly, nebo dokonce posílily – zejména zdravotní služby a strategické obory (energetici, policisté, hasiči, sociální pracovníci, ad.).

Nosnými obory činnosti společnosti BM servis a.s. jsou: nakládání s odpady, čištění a úklid města, výroba a distribuce tepla a teplé vody, opravy a údržba bytového fondu (včetně řešení poruch a havárií), starost o veřejné osvětlení města, v zimním období zajištění zimní údržby komunikací, aj.

Z výše uvedeného výčtu je zřejmé, že naše společnost spadá svým charakterem mezi ty společnosti, jejichž činnost je žádoucí „stůj co stůj“ zachovat, i v období jako je pandemie. Jinými slovy řečeno, i v době pandemie musíme dělat vše tak, „jako by se nic nedělo“, a snažit se dosáhnout 100% výkonu bez znatelných negativních dopadů pro občany města. V průběhu celého roku bylo nutné se neustále přizpůsobovat vyhlášeným nařízením, přijímat organizační, hygienická opatření a stále čelit novým výzvám.



V roce 2020 nedošlo k žádným personálním změnám na místech v dozorčí radě, představenstvu a.s. ani na vedoucích pozicích v rámci organizační struktury a.s.. Ve srovnání s předchozím rokem 2019 jsme u nás nemuseli řešit zvýšenou fluktuaci pracovníků dělnických profesí. Personální obsazení se podařilo stabilizovat, došlo jen k několika obměnám v řemeslných profesích a řidičů nákladních automobilů, a to z velké části kvůli odchodům do starobního důchodu.

Strategické úkoly a cíle hospodaření jsme naplnili tak, jak bylo naplánováno.

V zaměstnávání veřejně prospěšných pracovníků došlo k dalšímu výraznému snížení jejich počtu. Ve srovnání se stavem v roce 2019 došlo ke snížení počtu o více než 1/3. V důsledku této změny jsme některé činnosti neprováděli, nebo se prodloužily lhůty pro plnění požadavků a zadaných úkolů. V rámci roku jsme však převážnou část činnosti spojených s čištěním města zajistili v požadovaném rozsahu.

Na skládce bylo uloženo 11 607 tun odpadů, což je jen mírně nad plánem 11 300 tun. Opět jsme zaznamenali meziroční nárůst objemu vytríděného odpadu, bohužel jsme museli během celého období roku 2020 řešit pro společnost nepříznivý pokles výkupních cen. Některé výkupní ceny se u vybraných komodit nadále propadaly do záporných hodnot. Ke zlepšení došlo až v úplném závěru roku, v průběhu prosince, kdy se objevily náznaky změny trendu. Pokračovali jsme v pracích na projektu pro snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení. Došlo k velké obměně lamp, a k výstavbě nového veřejného osvětlení. Zrekonstruovali jsme celkem 188 městských bytů. Na mycí lince automobilů se v loňském roce podařilo umýt celkem 11 174 aut, což je v průměru cca 30 aut na provozní den. V oblasti dodávek tepla a teplé vody jsme tyto zajistili stabilně, bez výpadků, během celého roku.

Ke krytí plánovaných investic a nutné obnově svých technických zařízení jsme použili jen vlastní zdroje. Mezi nejvýznamnější realizované investice patřil nákup vozidla pro svoz odpadu za cca 3,95 mil Kč. V oblasti péče o zaměstnance jsme pro rok 2021 mohli přistoupit k navýšení průměrného výdělku o 3,2 % a ponechat všechny benefity v plném rozsahu jako tomu bylo v předchozím období.



Na základě prezentovaných ekonomických výsledků je zřejmé, že obchodní korporace BM servis a.s. splnila plánovaný výsledek hospodaření. Po posouzení i jiných ukazatelů je možné prohlásit, že jsme stabilizovanou obchodní korporací, která je připravena plnit svou roli na 100% i v 2021.

Děkuji všem zaměstnancům, členům orgánů korporace a zástupcům zřizovatele-jediného akcionáře, kterým je město Bohumín, za spolupráci při řešení všech záležitostí souvisejících s řízením a provozováním obchodní korporace BM servis a.s.

Přeji všem do dalšího období hlavně pevné zdraví.



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva



2.1 Historie společnosti

Akciová společnost BM servis byla založena usnesením Městského zastupitelstva ze dne 21. 10. 1992. Úkolem, který byl před nově vzniknuvší společností postaven bylo zajišťování služeb pro Město Bohumín s cílem využít lépe výrobní prostředky, pružněji rozhodovat v řízení společnosti a zprůhlednit náklady na údržbu a obnovu majetku města. K zápisu do obchodního rejstříku došlo dne 1. ledna 1993, čímž se původně příspěvková organizace TS Bohumín stala akciovou společností BM servis a. s.

Rok 2016 – v tomto roce bylo dosaženo výsledku hospodaření ve výši 989 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější investice patřila výstavba mycí linky vozidel a obnova vozového parku. Pokračovalo se v zaměstnávání osob evidovaných na úřadu práce v rámci veřejně prospěšných prací, jejich počet dosáhl v průběhu roku až 200. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2017 – výsledek hospodaření 400 tis. Kč, investice ve výši 18.788 tis. Kč, nejvýznamnější byl odkup tepelných zařízení. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací, potvrzená platnost stávajících norem ČSN ISO. V průběhu roku došlo k částečné obměně vedoucích zaměstnanců.

Rok 2018 – výsledek hospodaření 100 tis. Kč, investice ve výši 6.361 tis. Kč, nejvýznamnější byl nákup vozidla s hákovým nosičem. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací. V průběhu roku došlo k obměně zaměstnanců ekonomického oddělení.

Rok 2019 – výsledek hospodaření 578 tis. Kč, investice ve výši 5.296 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup zametacího vozidla. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.

Rok 2020 – výsledek hospodaření 189 tis. Kč, investice ve výši 6.933 tis. Kč, nejvýznamnější investicí byl nákup vozidla pro svoz odpadu. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací.



2.2 Akcionář a poslání společnosti

Jediným akcionářem se 100 % vlastnickou účastí je Město Bohumín. Základní kapitál společnosti, ve výši 30 950 tis. Kč, je rozdělen na 309 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a na 10 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč.

Město Bohumín jako 100% vlastník akciové společnosti BM servis zřídil tuto společnost za účelem centralizace lidských, technických i finančních kapacit pro zajištění komplexních služeb pro sebe v prioritních oblastech bytového, tepelného a odpadového hospodářství. Požadavkem vlastníka při zřizování společnosti bylo zajištění těchto služeb v odpovídající kvalitě a ceně. Komplexností v bytovém a tepelném hospodářství se rozumí správa bytového fondu, správa a provoz tepelných zařízení včetně zajištění maximálního objemu oprav vlastní kapacitou. Komplexní služby v odpadovém hospodářství jsou tvořeny svozem, skládkováním, zneškodňováním a separací TKO a ostatních odpadů s případným využitím druhotných surovin.

Ostatní aktivity akciové společnosti nad rámec priorit jsou pro město Bohumín potřebné do té míry, pokud ob stojí cenově, kvalitativně a termínově s konkurencí v dané oblasti podnikání.

Vlastník předpokládá teritoriální působnost akciové společnosti BM servis na území Moravskoslezského kraje, s centrem v Bohumíně, a to ve všech oblastech podnikání, s omezenými možnostmi svozu odpadu z lokalit mimo katastrální území Bohumína.

Cílem podnikání BM servis a.s. je dosažení maximální možné úrovně kvality poskytovaných služeb v prioritních oblastech, které povedou ke spokojenosti akcionáře a zákazníků a dosažení takových hospodářských výsledků, které zaručí dostatečný rozvoj společnosti v oblasti vlastních kapacit, modernizace a investic při současném udržení a případném rozšíření pozic v konkurenčním prostředí.

Mottem akciové společnosti by měl být zrcadlový obraz vlastního poslání:

BM servis a.s. = Služby městu Bohumín
BM servis a.s. = Spolehlivý obchodní partner

V návaznosti na poslání BM servis a.s. firma doposud nevynaložila ani v budoucnu neplánuje vynakládat finanční prostředky na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí. BM servis a.s. zajišťuje ochranu životního prostředí.



2.3 Základní údaje

Obchodní firma:	BM servis a. s.
Sídlo:	Krátká 775, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
Právní forma:	akciová společnost
Zakladatel:	Město Bohumín
Zakladací listina:	Notářský zápis NZ 1707/92
Zápis do obchodního rejstříku:	1. ledna 1993, KS Ostrava oddíl B, vložka 544
IČO:	47672315
DIČ:	CZ47672315



2.4 Předmět podnikání

- zednictví
- opravy silničních vozidel
- zámečnictví, nástrojařství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- klempířství a oprava karosérií
- pokrývačství, tesařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- truhlářství, podlahářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- technicko - organizační činnost v oblasti požární ochrany
- ostraha majetku a osob



3 Orgány společnosti

Statutární orgány ke dni 31. 12. 2020:

Členové představenstva:

Ing. Marek Pieklo, MBA
Ing. Kamil Zatloukal
Martin Rajnošek

- předseda představenstva
- místopředseda představenstva
- člen představenstva

Členové dozorčí rady

Ing. Josef Plášil
Vilma Valentová
Vilém Bannert
Ing. Alfréd Michalík
Ing. Iveta Jamnitzká
Petr Bijok

- předseda dozorčí rady
- člen dozorčí rady
- člen dozorčí rady
- člen dozorčí rady
- člen dozorčí rady
- člen dozorčí rady

Řídící zaměstnanci

Martin Rajnošek
Ivo Vrátník
Ing. Antonín Vacek

- vedoucí provozu OH a VPP
- vedoucí provozu Údržba
- vedoucí provozu VaDT

Externí poradci a audit

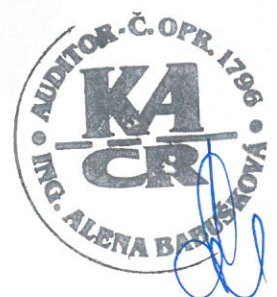
Ing. Alena Babušková

- audit, daňové poradenství



4.1 Vývoj VH 2018-2020

VÝSLEDOVKA v tis. Kč	2018	2019	2020
Tržby za prodej zboží	613	465	269
Náklady vynaložené na prodej zboží	545	450	247
Obchodní marže	68	15	22
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	158 154	160 301	166 305
Spotřeba materiálu a energie	74 607	74 012	76 484
Služby	27 979	29 306	27 488
Změna stavu zásob vlastní činnosti, aktivace	-547	-815	443
Osobní náklady	61 673	61 231	61 753
Daně a poplatky	1 116	1 033	1 014
Odpisy	7 548	8 352	8 729
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a mat.	51	14	245
Zůstat.cena prodaného dlouhodobého majetku a mat.	16	11	13
Změna stavu rezerv a opravných položek	3 319	-1 043	-143
Ostatní provozní výnosy	19 557	13 762	10 947
Ostatní provozní náklady	1 333	1 330	1 399
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	786	675	339
Výnosové úroky	35	239	128
Nákladové úroky	231	225	106
Ostatní finanční výnosy	0	0	0
Ostatní finanční náklady	92	62	54
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ Z FIN. OPERACÍ	-288	-48	-32
Daň z příjmu za běžnou činnost	398	49	118
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	100	578	189
MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	0	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČ.OBDOBÍ	100	578	189
Stav VPP zaměstnanců k 31.12. (přepočtený)	86	47	30
Stav zaměstnanců bez VPP k 31.12. (přepočtený)	102	106	106
Průměrný výdělek v Kč (mimo VPP)	26 202	27 729	29 349



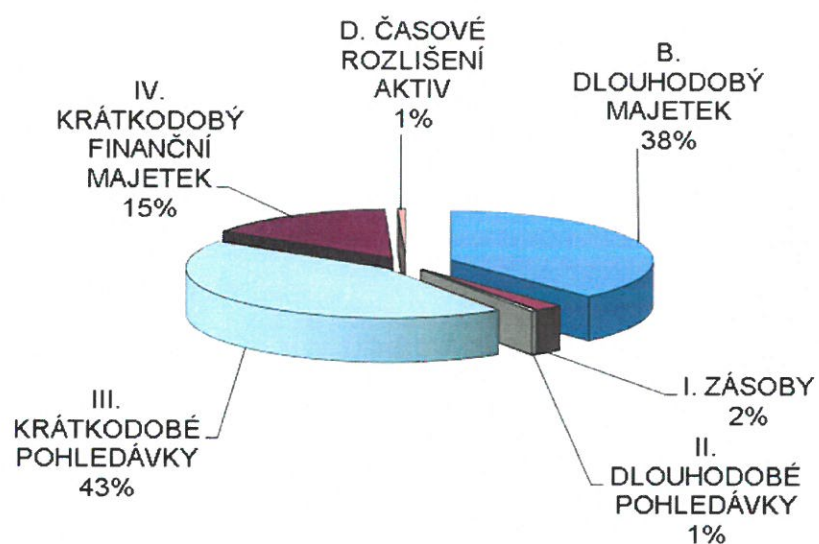
4.2 Aktiva a pasiva 2018-2020

ROZVAHOVÁ DATA v tis. Kč	2018	2019	2020
AKTIVA	210 750	207 724	208 225
A. POHLEDÁVKY ZA UPS.ZÁKLADNÍ KAPITÁL	0	0	0
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	82 169	79 114	77 318
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	0	0	0
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	82 169	79 114	77 318
III. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	0	0	0
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	127 312	127 288	129 623
I. ZÁSoby	3 809	4 625	3 925
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	850	849	837
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	90 866	90 040	95 840
IV. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	31 787	31 774	29 021
D. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	1 269	1 322	1 284
PASIVA	210 750	207 724	208 225
A. VLASTNÍ KAPITÁL	60 381	59 889	59 496
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	30 950	30 950	30 950
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0
III. FONDY ZE ZISKU	7 832	8 662	8 658
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	21 499	19 699	19 699
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ.OBDOBÍ	100	578	189
B. CIZÍ ZDROJE	150 364	147 798	148 712
I. REZERVY	25 956	25 027	25 053
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY A ODLOŽENÁ DAŇ	16 921	14 469	13 461
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	100 540	103 527	107 595
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY	6 947	4 775	2 603
C. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	5	37	17

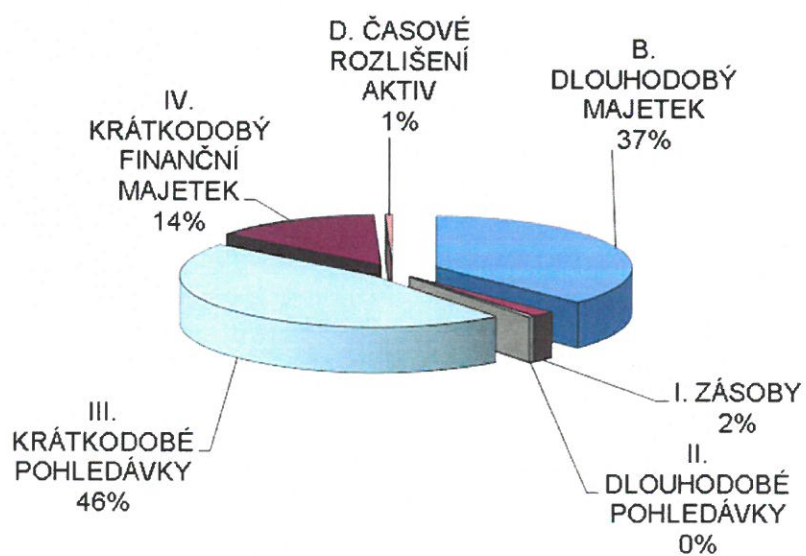


4.2.1 Struktura aktiv 2019-2020

Struktura aktiv 2019

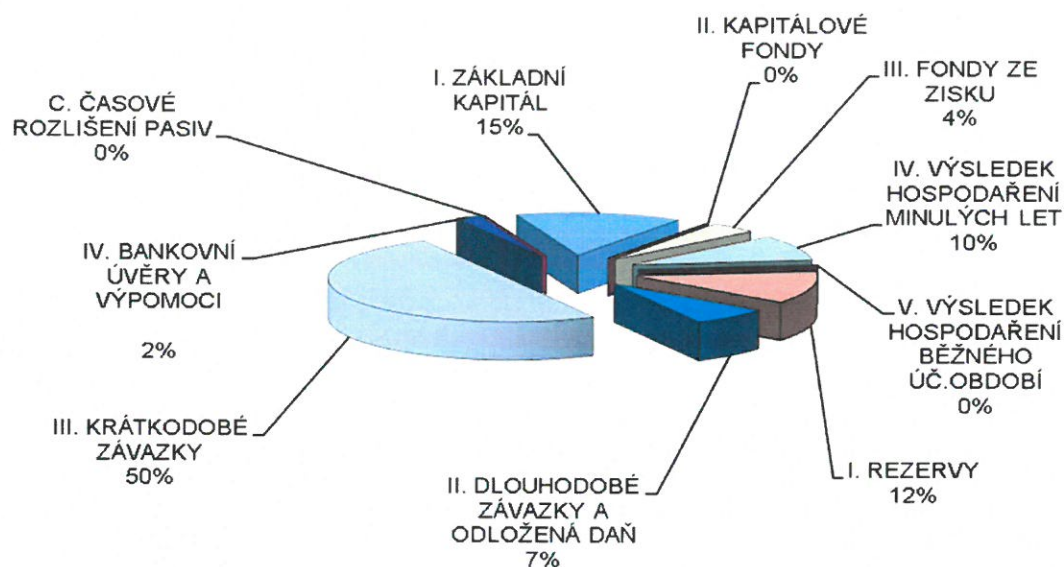


Struktura aktiv 2020

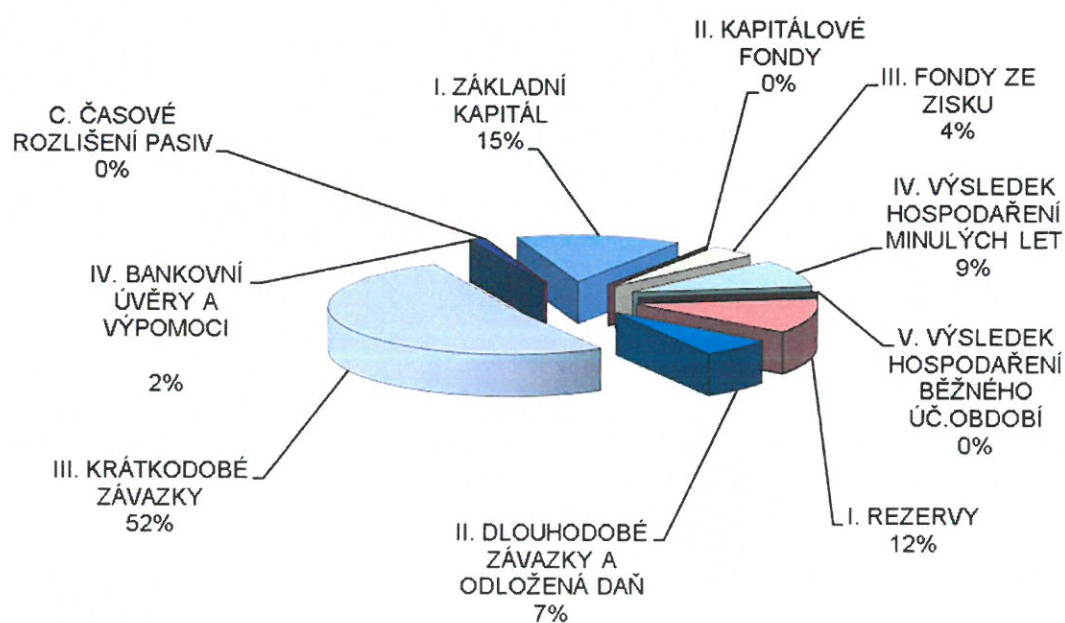


4.2.2 Struktura pasiv 2019-2020

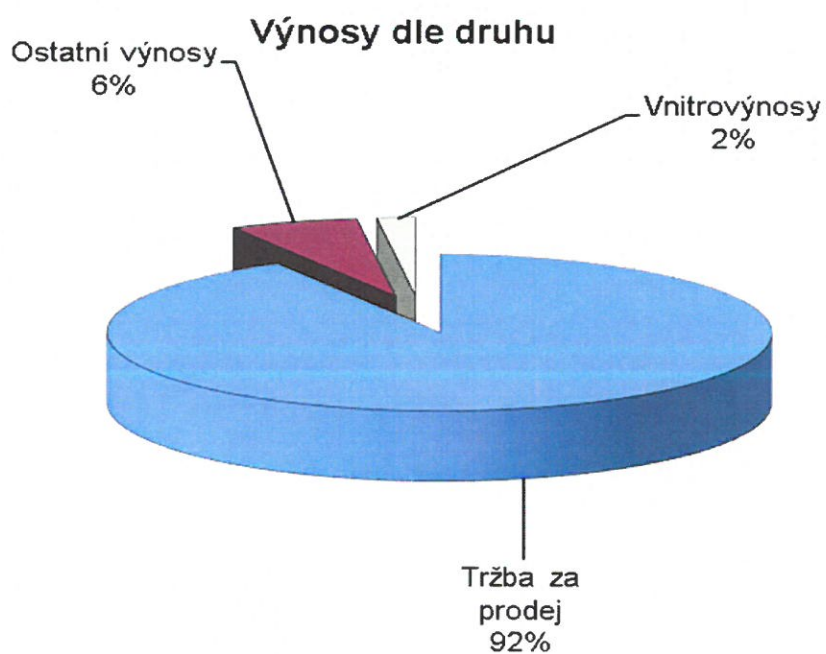
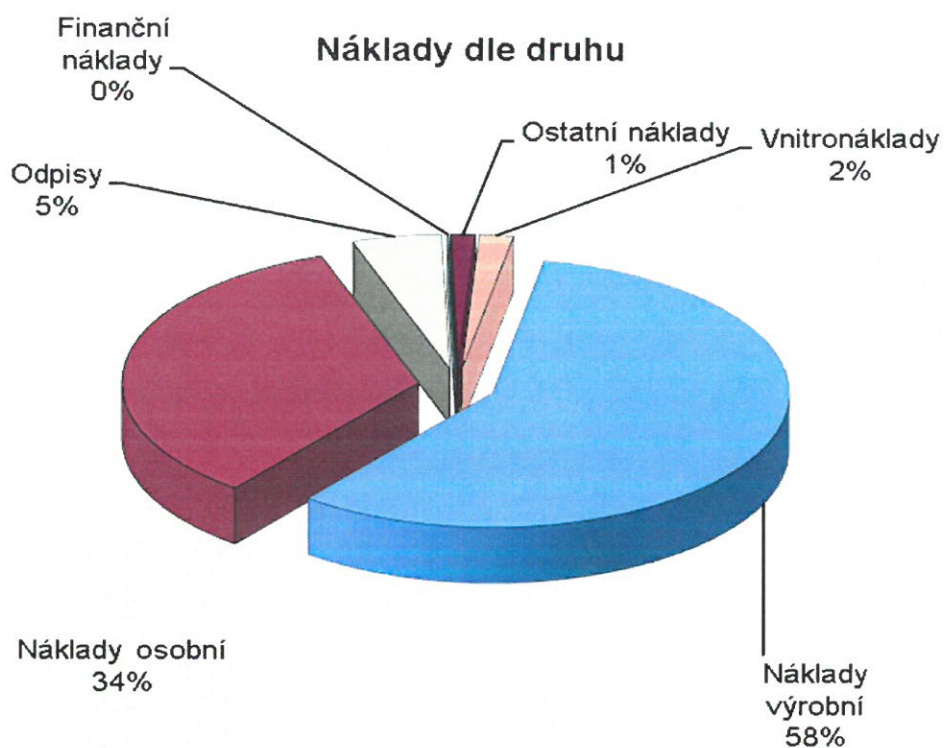
Struktura pasiv 2019



Struktura pasiv 2020



4.3 Náklady a výnosy dle druhů za rok 2020



4.4 Peněžní toky v roce 2018-2020

Peněžní toky v letech 2018 – 2020 v tis. Kč			
Položka	2018	2019	2020
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</i>	28 377	31 787	31 774
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	498	627	306
Úpravy o nepeněžní operace	11 034	7 294	8 336
Změna potřeby pracovního kapitálu	7 062	3 699	-923
Výdaje z plateb úroků, přijaté úroky, zaplacená daň z příjmů	-429	-595	113
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	18 165	11 025	7 832
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-6 361	-5 296	-6 705
Dopady změn dlouhodobých závazků	-7 922	-4 672	-3 298
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky na peněžní ekvivalenty	-472	-1 070	-582
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-8 394	-5 742	-3 880
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	3 410	-13	-2 753
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</i>	31 787	31 774	29 021



5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020

Představenstvo a.s. podává valné hromadě tento návrh na
rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020:

Dosažený výsledek hospodaření
po zdanění za rok 2020:

188 864,35 Kč

1. Příděl do sociálního fondu:

188 864,35 Kč

V Bohumíně dne 26. 3. 2021



6 Výrok auditora

Výrok auditora

Provedla jsem audit příložené účetní závěrky obchodní společnosti **BM servis a.s. (dále také „Společnost“)** za období roku 2020 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020, přílohy k této účetní závěrce, která obsahuje přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2020 a přehled o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti BM servis a.s. k 31. prosinci 2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o obchodní společnosti BM servis a.s., k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.



Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v



důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alena Babušková'.

Ing. Alena Babušková

ul. Úvozní 797

735 31 Bohumín, Skřečoš

auditor č. oprávnění KA ČR 1796

V Bohumíně dne 22.dubna 2021

7 Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti BM servis a.s. pracovala k 1. 1. 2020 ve složení: Josef Plášil - předseda, Vilém Bannert, Petr Bijok, Iveta Jamnitzká, Alfréd Michalík a Vilma Valentová jako členové. V tomto složení pracovala dozorčí rada až do 31. 12. 2020.

Dozorčí rada byla na svých jednáních pravidelně informována předsedou představenstva o výsledcích hospodaření společnosti.

V roce 2020 se dařilo naplňovat strategické cíle, plánovaný hospodářský výsledek byl splněn. Toto se podařilo přes komplikace způsobené pandemií koronaviru SARS-Cov-2, která měla za následek výrazná omezení činnosti mnoha firem a života celé společnosti.

Byly realizovány plánované investice a velké opravy. Investice a obnova technických zařízení byly realizovány jen z vlastních finančních zdrojů. Největší investicí byl nákup vozidla pro svoz odpadu za 3,95 mil. Kč. Bylo pokračováno v pracích na projektu pro snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení. Bylo zrekonstruováno 188 městských bytů.

Pro rok 2021 byly zvýšeny průměrné výdělků zaměstnanců o 3,2 % a ponechány všechny benefity v plném rozsahu.

Došlo k výraznému snížení počtu veřejně prospěšných pracovníků téměř o polovinu vůči stavu v minulém roce, přesto byly činnosti spojené s čištěním města zajištěny v požadovaném rozsahu.

Dozorčí rada za vynaložené úsilí a dosažené výsledky vyslovuje vedení a všem zaměstnancům společnosti poděkování.

Na svém jednání dne 29. 4. 2021 se dozorčí rada seznámila se všemi předloženými ekonomickými dokumenty a výkazy a vyslovila tento závěr:

1. Byla prověřena účetní závěrka za účetní rok 2020 a dozorčí rada s ní vyslovuje souhlas.
2. Dozorčí rada nemá připomínky k výroční zprávě představenstva společnosti za rok 2020, včetně návrhu na rozdělení zisku za účetní období 2020.
3. Dozorčí rada nemá připomínky ke zprávě o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami.
4. Dozorčí radě byla předložena Zpráva auditora účetní jednotky BM servis a.s. a dozorčí rada k ní nemá připomínky.

V Bohumíně dne 30. 4. 2021



Ing. Josef Plášil
předseda dozorčí rady BM servis a.s.

8 Zpráva o vztazích společnosti BM servis a.s. za rok 2020

Sestavená statutárním orgánem společnosti souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1 Popis struktury podnikatelského seskupení

1.1 Ovládaná osoba:

Obchodní firma: BM servis a. s.
IČO: 47672315
Sídlo: Krátká 775, Bohumín – Nový Bohumín

1.2 Ovládající osoba:

Subjekt: Město Bohumín
IČO: 00297569
Sídlo: Masarykova 158, Bohumín

1.3 Propojené osoby:

- 1.3.1 Obchodní firma: Bospor spol. s r.o.
IČO: 26815982
Sídlo: Koperníkova 1174, Bohumín – Nový Bohumín
- 1.3.2 Obchodní firma: Bohumínská městská nemocnice, a.s.
IČO: 26834022
Sídlo: Slezská 207, Bohumín – Starý Bohumín

2 Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Úlohou ovládané osoby je poskytování služeb v oblastech bytového, tepelného, odpadového hospodářství, správy a údržby komunikací, údržby veřejného osvětlení a dopravního značení především pro Město Bohumín.

3 Způsob a prostředky ovládání

V ovládané osobě je ovládající osoba rozhodujícím akcionářem, vlastní akcie o jmenovité hodnotě ve výši 100% základního kapitálu ovládané osoby. Ovládání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti. Jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady mj. schvaluje finanční plán společnosti a plán investic.

4 Přehled jednání učiněných v účetním období r. 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nedošlo k žádným opatřením, která by omezila výrobu, ovládaný trh či vzájemné závazkové vztahy. K nepoměru mezi poskytnutým plněním a přijatým plněním mezi ovládanou, ovládající a propojenou osobou nedochází. V účetním období, za které se zpráva sestavuje, **nedošlo k žádnému jednání, která se týkala majetku, který představuje 10% vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky ovládané osoby uvedené v bodě 1.1.**



5 Přehled vzájemných vztahů v podnikatelském seskupení

5.1 Ovládající osoba

Ovládající osoba v bodu 1.2., uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

Nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva k úpravě splaškové a dešťové kanalizace
- Nájemní smlouva – na pozemky u Stružky
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - CPS
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - OP
- Podnájemní smlouva – PS Bezručova 542
- Podnájemní smlouva – 3 x předávací stanice Mládežnická, Dělnická
- Podnájemní smlouva – 11x předávací stanice

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o dodávkách a odběru tepelné energie
- Kupní smlouva – odkup tepelných zařízení
- Smlouva o zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání využitelných složek odpadu
- Smlouva o obstarávání veřejných komunikací
- Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení – Ostravská 120
- Smlouva o obstarávání zimní údržby komunikací
- Smlouva o dotřídování odpadu na separační lince
- Smlouva o ozbrojeném doprovodu
- Smlouva o obstarávání vodohospodářského díla „Povrchové odvodnění území podél ulice Na hrázi v Nové Vsi a Olšinky ve Skřečoni“
- Smlouva o obstarávání veřejného osvětlení
- Smlouva o poskytování neinvestiční dotace na VPP
- Smlouva o obstarávání správy hřišť a dětských koutků
- Smlouva o poskytování služeb za svoz a uložení TKO
- Smlouva o uskladnění odtažených vozidel
- Smlouva o provozování sběrného dvoru odpadů a mobilního sběrného dvoru odpadů
- Smlouva o zřízení věcného břemene – elektro přípojka na skládce
- Smlouva o zajišťování oprav a údržby bytového fondu
- Smlouva o společném postupu zadavatelů
- Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- Dohoda o vypořádání mezi Městem Bohumín a společností BM servis a. s.
- Dohoda o umístění, provozování a zpřístupnění tepelných zařízení
- Smlouva o zřízení věcného břemene – Kostelní 318 – teplovodní přípojka
- Smlouva o zpracování osobních údajů a jejich ochraně



Smlouvy o dílo:

- Čištění města
- Smlouva o poskytování služeb VKK
- Světelná vánoční výzdoba
- Servis a údržba čerpadla na DPS č. 7 ve Starém Bohumíně
- Servis a údržba lapolů ropných látek
- Servis dieselagregátu Okružní 716, Bohumín
- Zajištění pravidelných revizí elektrického zařízení vč. hromosvodů na domovním fondu města Bohumín vč. vedení jejich průběžné evidence
- Zajištění nepravidelných revizí plynového zařízení bytu nebo nebytu vč. tlakové zkoušky na domovním fondu města Bohumín
- Kontrola a drobné opravy ocelové lávky v areálu nádraží
- Čištění komínů a provádění jejich revizí na domech v majetku města Bohumín
- Pravidelné revize soustavy VO v Bohumíně
- Obsluha vodohospodářských zařízení
- Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky
- Objednávka likvidace bioodpadu z veřejné zeleně pro rok 2020
- Smlouva o dílo o zajišťování pohotovostí u profesí instalatér a elektrikář

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

5.2 Propojené osoby

Propojená osoba v bodu 1.3.1 uzavřela s ovládanou osobou v bodu 1.1 následující smlouvu:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu
- Smlouva o zajištění obsluhy tepelného zařízení

Propojená osoba v bodu 1.3.2 uzavřela s ovládanou osobou v bodu 1.1 následující smlouvy:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu
- Smlouva o obstarávání zimní údržby
- Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

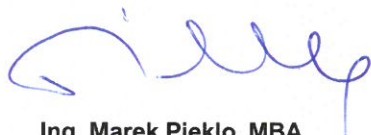


6 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Je možné konstatovat, že uzavřené smluvní vztahy jsou na standardní úrovni, respektující platné zákonné normy a tudíž, že žádné ze stran **nevzniká ani nevznikla újma** ovlivněná ekonomickým a personálním propojením, či vlivem ovládající osoby. Rozhodování a přijatá opatření ovládající i ovládané osoby ve vzájemných vztazích je možno považovat za rozhodnutí, jež by učinila i nezávislá osoba jednající s péčí řádného hospodáře. Řízení společnosti a učiněná rozhodnutí statutárního orgánu byly prováděny pod dohledem dozorčí rady společnosti a v souladu se stanovami společnosti.

V Bohumině dne 26.3.2021

Za PŘ BM servis a. s.



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva



Ing. Kamil Zatloukal
místopředseda představenstva

