



Výroční zpráva 2017

BM servis a.s.

Obsah výroční zprávy

1 Úvodní slovo

2 Charakteristika společnosti

- 2.1 Historie společnosti
- 2.2 Akcionář a poslání společnosti
- 2.3 Základní údaje
- 2.4 Předmět podnikání

3 Orgány společnosti

4 Finanční zpráva

- 4.1 Vývoj VH 2015-2017
- 4.2 Aktiva a pasiva 2015-2017
 - 4.2.1 Struktura aktiv 2016-2017
 - 4.2.2 Struktura pasiv 2016-2017
- 4.3 Náklady a výnosy dle druhů za rok 2017
- 4.4 Peněžní toky v roce 2015-2017

5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření

6 Výrok auditora

7 Zpráva dozorčí rady

8 Zpráva o ovládacích vztazích

1 Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, předkládám Vám výroční zprávu obchodní korporace BM servis a.s. za rok 2017.

V roce 2017 došlo k personální změně v dozorčí radě. Byl odvolán člen dozorčí rady pan Ing. Kamil Drobek a na jeho místo byla jmenována paní Vilma Valentová-Urbánčíková. Další změna nastala na postu vedoucího provozu výroby a distribuce tepla, kdy na vlastní žádost ukončil pracovní poměr pan Ing. David Šelong. Nahradil jej pan Ing. Antonín Vacek. Ke změně došlo i na postu vedoucího provozu údržba, kdy na vlastní žádost ukončil pracovní poměr pan Patrik Weiss, nahradil jej pan Ivo Vrátník. Ostatní odchody a příchody pracovníků dělnických profesí byly v obvyklém rozsahu, který je běžný u korporací podobného zaměření a velikosti jako je ta naše. Odchody zaměstnanců, zejména řemeslných profesí, se zatím naštěstí podařilo kompenzovat nábořem nových pracovníků téměř v plném rozsahu.

Strategické úkoly a cíle se dařilo naplňovat podle plánu. Mezi tyto mimo jiné, nyní už standardně patří: zaměstnávání veřejně prospěšných pracovníků, anebo prodlužování životnosti skládky odpadů. Na skládce bylo uloženo o cca 1 300 tun odpadů méně než stanovil plán na rok 2017, a množství uloženého odpadu bylo téměř stejné jako v roce 2016. V oblasti třídění odpadu rok od roku rostou objemy vytříděných komodit, potýkali jsme se však (již druhým rokem v řadě), s problémem dramatického poklesu výkupních cen vybraných materiálů. Pokračovali jsme v pracích na projektu pro snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení. Došlo k velké obměně lamp veřejného osvětlení v ulicích Hraniční, Drátovenská, Rychvaldská, Bezručova ad. Převzali jsme v rámci provozu výroby a distribuce tepla do správy nově napojená odběrná místa ul. Mládežnická a Dělnická v lokalitě Skřečůň a ul. Drátovenská v lokalitě Pudlov. Na mycí lince automobilů se v období jejího provozování v roce 2017 podařilo umýt celkem 13 315 aut, což je v průměru cca 36 aut na provozní den.

Ke krytí plánovaných investic a nutné obnově svých technických zařízení jsme použili jen vlastní zdroje. Mezi nejvýznamnější realizované investice patřily: nákup silničního zametacího vozidla, odkoupení tepelných zařízení města a nové vozidlo pro techniky provozu údržba s pohonem na CNG.

V oblasti péče o zaměstnance jsme pro rok 2018 mohli přistoupit k navýšení průměrného výdělku o 10-15% (dle jednotlivých profesí) a ponechat všechny benefity v plném rozsahu jako tomu bylo v předchozím období.

Na základě prezentovaných ekonomických výsledků je zřejmé, že obchodní korporace BM servis a.s. splnila plánovaný výsledek hospodaření, a že je stabilizovanou obchodní korporací, která plní své závazky, a plní je v dohodnutých termínech.

Děkuji všem zaměstnancům, členům orgánů korporace a zástupcům zřizovatele-jediného akcionáře, kterým je město Bohumín, za spolupráci při řešení všech záležitostí souvisejících s řízením a provozováním obchodní korporace BM servis a.s.



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva

Výroční zpráva

2017

BM servis a.s.

2.1 Historie společnosti

Akciová společnost BM servis byla založena usnesením Městského zastupitelstva ze dne 21. 10. 1992. Úkolem, který byl před nově vzniknuvší společností postaven bylo zajišťování služeb pro Město Bohumín s cílem využít lépe výrobní prostředky, pružněji rozhodovat v řízení společnosti a zprůhlednit náklady na údržbu a obnovu majetku města. K zápisu do obchodního rejstříku došlo dne 1. ledna 1993, čímž se původně příspěvková organizace TS Bohumín stala akciovou společností BM servis a. s.

Rok 2015 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 735 tis. Kč. Investovala do obnovy vozového parku. Zvýšila kvalifikaci zaměstnanců za pomoci dotace ÚP. Zvýšila průměrnou mzdu všem zaměstnancům. Opět zaměstnala v rámci veřejně prospěšných prací přes 200 zaměstnanců. Prodloužila platnost norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2016 – v tomto roce bylo dosaženo výsledku hospodaření ve výši 989 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější investice patřila výstavba mycí linky vozidel a obnova vozového parku. Pokračovalo se v zaměstnávání osob evidovaných na úřadu práce v rámci veřejně prospěšných prací, jejich počet dosáhl v průběhu roku až 200. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2017 – výsledek hospodaření 400 tis. Kč, investice ve výši 18.788 tis. Kč, nejvýznamnější byl odkup tepelných zařízení. Zaměstnání pracovníci v rámci veřejně prospěšných prací, potvrzená platnost stávajících norem ČSN ISO. V průběhu roku došlo k částečné obměně vedoucích zaměstnanců.

2.2 Akcionář a poslání společnosti

Jediným akcionářem se 100 % vlastnickou účastí je Město Bohumín. Základní kapitál společnosti, ve výši 30 950 tis. Kč, je rozdělen na 309 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a na 10 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč.

Město Bohumín jako 100% vlastník akciové společnosti BM servis zřídil tuto společnost za účelem centralizace lidských, technických i finančních kapacit pro zajištění komplexních služeb pro sebe v prioritních oblastech bytového, tepelného a odpadového hospodářství. Požadavkem vlastníka při zřizování společnosti bylo zajištění těchto služeb v odpovídající kvalitě a ceně. Komplexností v bytovém a tepelném hospodářství se rozumí správa bytového fondu, správa a provoz tepelných zařízení včetně zajištění maximálního objemu oprav vlastní kapacitou. Komplexní služby v odpadovém hospodářství jsou tvořeny svozem, skládkováním, zneškodňováním a separací TKO a ostatních odpadů s případným využitím druhotných surovin.

Ostatní aktivity akciové společnosti nad rámec priorit jsou pro město Bohumín potřebné do té míry, pokud ob stojí cenově, kvalitativně a termínově s konkurencí v dané oblasti podnikání.

Vlastník předpokládá teritoriální působnost akciové společnosti BM servis na území Moravskoslezského kraje, s centrem v Bohumíně, a to ve všech oblastech podnikání, s omezenými možnostmi svozu odpadu z lokalit mimo katastrální území Bohumína.

Cílem podnikání BM servis a.s. je dosažení maximální možné úrovně kvality poskytovaných služeb v prioritních oblastech, které povedou ke spokojenosti akcionáře a zákazníků a dosažení takových hospodářských výsledků, které zaručí dostatečný rozvoj společnosti v oblasti vlastních kapacit, modernizace a investic při současném udržení a případném rozšíření pozic v konkurenčním prostředí.

Mottem akciové společnosti by měl být zrcadlový obraz vlastního poslání:

BM servis a.s. = Služby městu Bohumín
BM servis a.s. = Spolehlivý obchodní partner

V návaznosti na poslání BM servis a.s. firma doposud nevynaložila ani v budoucnu neplánuje vynakládat finanční prostředky na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí. BM servis a.s. v souladu s politikou QEMS zajišťuje ochranu životního prostředí.

2.3 Základní údaje

Obchodní firma:

BM servis a. s.

Sídlo:

Krátká 775,
735 81 Bohumín-Nový Bohumín

Právní forma:

akciová společnost

Zakladatel:

Město Bohumín

Zakládací listina:

Notářský zápis NZ 1707/92

Zápis do obchodního
rejstříku:

1. ledna 1993, KS Ostrava oddíl B,
vložka 544

IČ:

47672315

DIČ:

CZ47672315

2.4 Předmět podnikání

- zednictví
- opravy silničních vozidel
- zámečnictví, nástrojařství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- klempířství a oprava karosérií
- pokrývačství, tesařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- truhlářství, podlahářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

3 Orgány společnosti

Statutární orgány ke dni 31.12.2017:

Členové představenstva:

Ing. Marek Pieklo, MBA
Ing. Kamil Zatloukal
Martin Rajnošek

- předseda představenstva
- místopředseda představenstva
- člen představenstva

Členové dozorčí rady

Ing. Josef Plášil
Vilma Valentová Urbančíková
Vilém Bannert
Ing. Alfréd Michalík
Ing. Iveta Jamnitzká
Petr Bijok

- předseda dozorčí rady
- člen dozorčí rady
- člen dozorčí rady
- člen dozorčí rady
- člen dozorčí rady
- člen dozorčí rady

Řídící zaměstnanci

Martin Rajnošek
Ivo Vrátník
Ing. Antonín Vacek
Ing. Iveta Jamnitzká

- vedoucí provozu OH a VPP
- vedoucí provozu Údržba
- vedoucí provozu VaDT
- vedoucí útvaru Nákup

Externí poradci a audit

Ing. Alena Babušková

- audit, daňové poradenství

4.1 Vývoj VH 2015-2017

VÝSLEDOVKA v tis. Kč	2015	2016	2017
Tržby za prodej zboží	790	552	906
Náklady vynaložené na prodej zboží	672	489	780
Obchodní marže	118	63	126
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	142 687	141 244	145 071
Spotřeba materiálu a energie	71 785	73 906	72 471
Služby	25 060	23 627	23 980
Změna stavu zásob vlastní činnosti, aktivace *	-368	-900	-183
Osobní náklady	59 793	62 696	62 038
Daně a poplatky	1 080	1 107	1 122
Odpisy	8 256	7 764	7 202
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a mat.	35	157	168
Zůstat.cena prodaného dlouhodobého majetku a mat.	0	0	94
Změna stavu rezerv a opravných položek	1 453	766	2 436
Ostatní provozní výnosy	26 624	30 042	26 057
Ostatní provozní náklady	1 261	1 378	1 376
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1 144	1 162	886
Výnosové úroky	26	21	11
Nákladové úroky	290	242	209
Ostatní finanční výnosy	0	0	0
Ostatní finanční náklady	113	109	107
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ Z FIN. OPERACÍ	-377	-330	-305
Daň z příjmu za běžnou činnost	32	-157	181
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	735	989	400
MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	0	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČ.OBDOBÍ	735	989	400
Stav VPP zaměstnanců k 31.12. (přepočtený)	155	159	129
Stav zaměstnanců bez VPP k 31.12. (přepočtený)	98	98	99
Průměrný výdělek v Kč (mimo VPP)	23 086	23 340	22 986

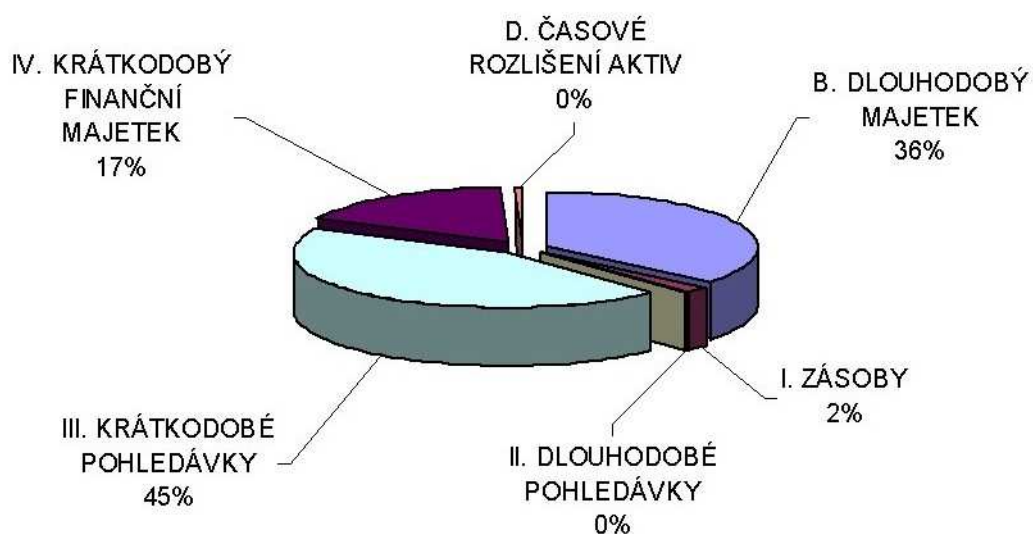
* Změna metodiky účtování

4.2 Aktiva a pasiva 2015-2017

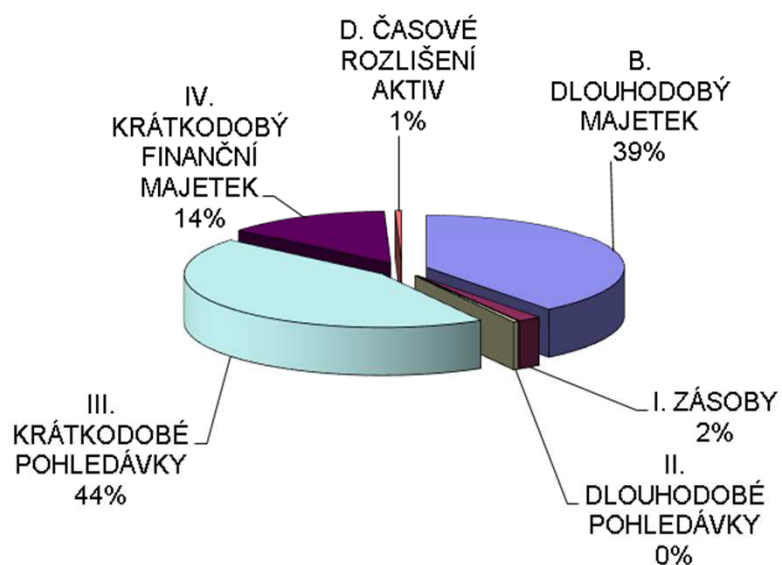
ROZVAHOVÁ DATA v tis. Kč	2015	2016	2017
AKTIVA	188 279	199 795	211 389
A. POHLEDÁVKY ZA UPS.ZÁKLADNÍ KAPITÁL	0	0	0
B. DLOUHODOBÝ MAJETEK	71 168	71 698	83 326
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	36	0	0
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	71 132	71 698	83 326
III. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	0	0	0
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	116 177	127 198	126 954
I. ZÁSoby	4 316	3 645	4 021
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	35	868	863
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	86 360	87 874	93 693
IV. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	25 466	34 811	28 377
D. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	934	899	1 109
PASIVA	188 279	199 795	211 389
A. VLASTNÍ KAPITÁL	60 432	60 882	60 753
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	30 950	30 950	30 950
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0
III. FONDY ZE ZISKU	7 746	7 942	7 914
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	21 001	21 001	21 489
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ.OBDOBÍ	735	989	400
B. CIZÍ ZDROJE	127 840	138 905	150 624
I. REZERVY	19 600	20 066	22 538
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY A ODLOŽENÁ DAŇ	6 122	6 625	22 679
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	88 655	100 923	96 288
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY	13 463	11 291	9 119
C. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	7	8	12

4.2.1 Struktura aktiv 2016-2017

Struktura aktiv 2016

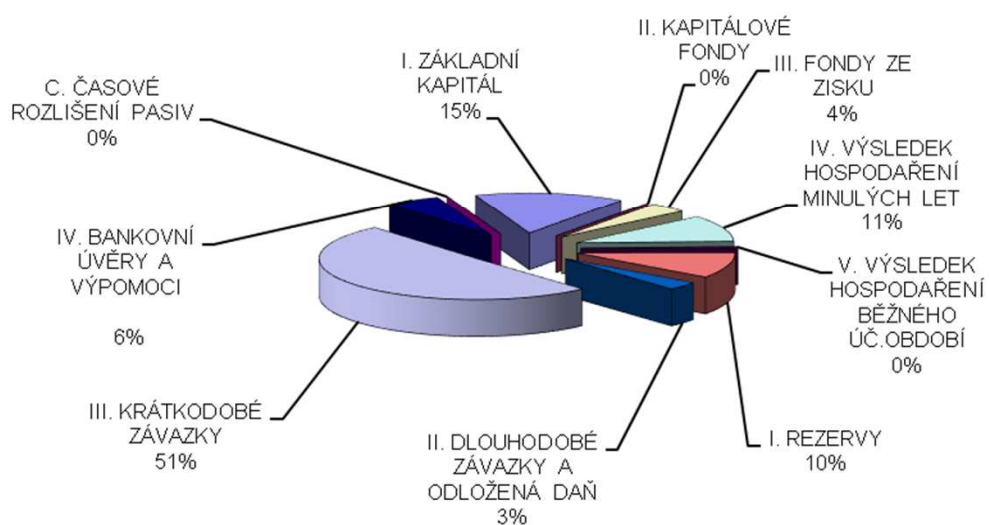


Struktura aktiv 2017

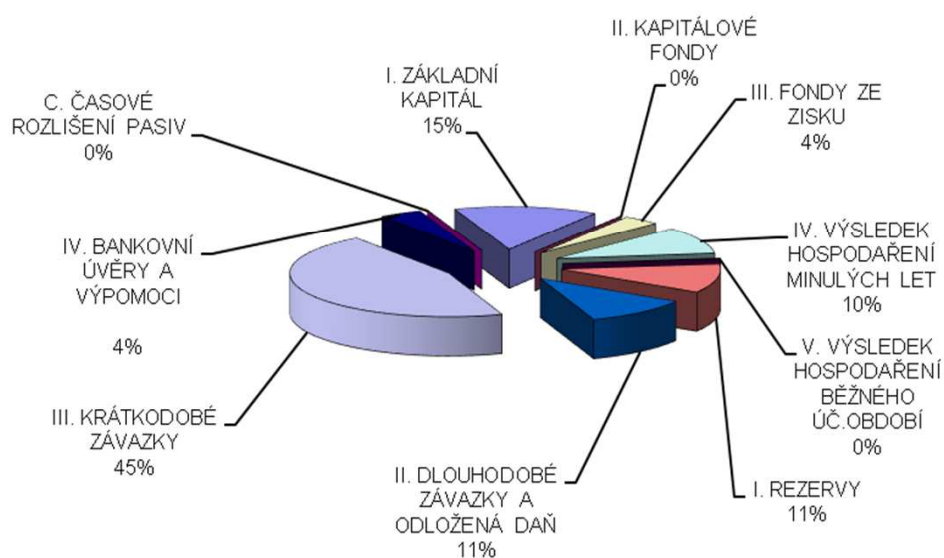


4.2.2 Struktura pasiv 2016-2017

Struktura pasiv 2016

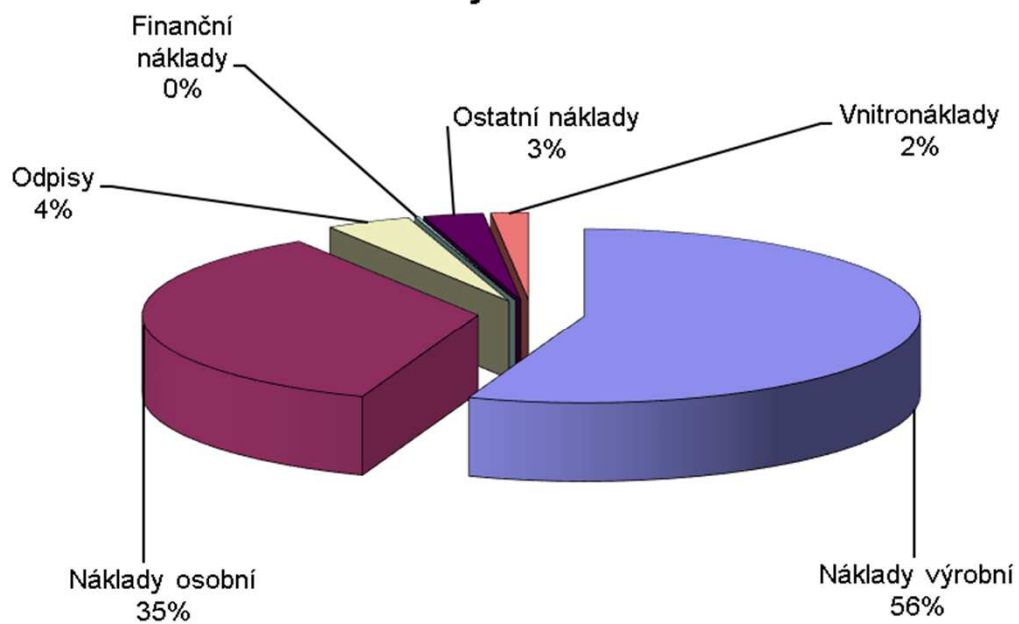


Struktura pasiv 2017

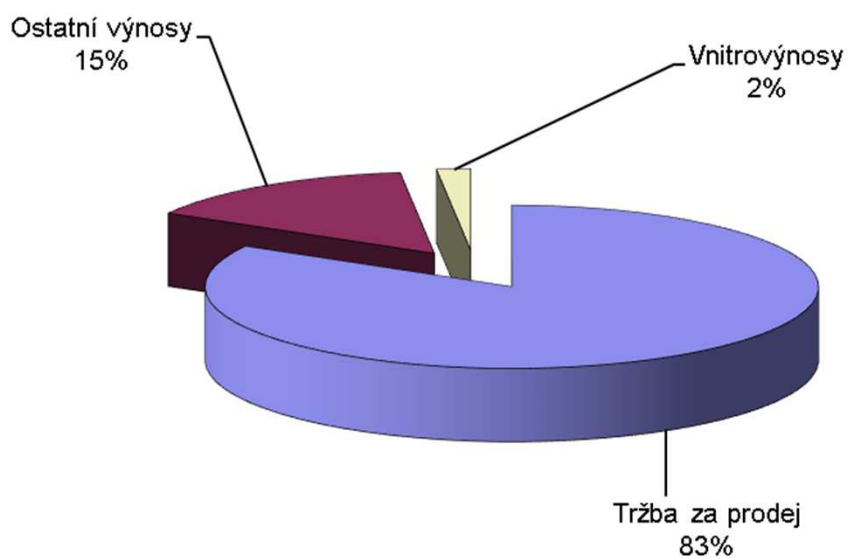


4.3 Náklady a výnosy dle druhů za rok 2017

Náklady dle druhu



Výnosy dle druhu



4.4 Peněžní toky v roce 2015-2017

Peněžní toky v letech 2015 - 2017 v tis. Kč			
Položka	2015	2016	2017
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</i>	28 270	25 466	34 811
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	767	832	581
Úpravy o nepeněžní operace	9 937	8 612	9 794
Změna potřeby pracovního kapitálu	-7 890	10 468	-11 269
Výdaje z plateb úroků, přijaté úroky, zaplacená daň z příjmů	-366	-361	-106
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 448	19 551	-1 000
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 049	-8 156	-18 788
Dopady změn dlouhodobých závazků	-3 672	-1 512	13 883
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky na peněžní ekvivalenty	-531	-538	-529
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 203	-2 050	13 354
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-2 804	9 345	-6 434
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</i>	25 466	34 811	28 377

5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017

**Představenstvo a.s. podává valné hromadě tento návrh na
rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017:**

Dosažený výsledek hospodaření
po zdanění za rok 2017:

400 192,93 Kč

1. Příděl do sociálního fondu:
2. Příděl do nerozděleného zisku

390 000,00 Kč

10 192,93 Kč

V Bohumíně dne 29.3.2018

6 Výrok auditora

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **BM servis a.s. (dále také „Společnost“)** za období roku 2017 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, přílohy k této účetní závěrce, která obsahuje přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2017, popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti BM servis a.s. k 31. prosinci 2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



Výroční zpráva

2017

BM servis a.s.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o obchodní společnosti BM servis a.s., k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.



Výroční zpráva

2017

BM servis a.s.

Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v



důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Alena Babušková

ul. Úvozní 797

735 31 Bohumín, Skřečoň

auditor č. oprávnění KA ČR 1796

V Bohumíně dne 19.dubna 2018

7 Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti BM servis a.s. pracovala k 1. 1. 2017 ve složení: Josef Plášil - předseda, Vilém Bannert, Petr Bijok, Kamil Drobek, Iveta Jamnitzká a Alfréd Michalík jako členové. Ke dni 14. 2. 2017 došlo ke změně, byl odvolán Kamil Drobek a místo něho byla členem dozorčí rady jmenována Vilma Valentová. V tomto složení pracovala dozorčí rada až do 31. 12. 2017.

Dozorčí rada byla na svých jednáních pravidelně informována předsedou představenstva o výsledcích hospodaření společnosti.

V roce 2017 se dařilo naplňovat strategické cíle, plánovaný hospodářský výsledek byl splněn. Rovněž byly realizovány plánované investice a velké opravy. Od města byla odkoupena tepelná zařízení, bylo koupeno nové silniční zametací vozidlo a nové auto s pohonem na CNG. Pro rok 2018 byly zvýšeny průměrné výdělky zaměstnanců o 10 až 15% a ponechány všechny benefity v plném rozsahu.

Dozorčí rada za vynaložené úsilí a dosažené výsledky vyslovuje vedení a všem zaměstnancům společnosti poděkování.

Na svém jednání dne 26. 4. 2018 se dozorčí rada seznámila se všemi předloženými ekonomickými dokumenty a výkazy a vyslovila tento závěr:

1. Byla prověřena účetní závěrka za účetní rok 2017 a dozorčí rada s ní vyslovuje souhlas.
2. Dozorčí rada nemá připomínky k výroční zprávě představenstva společnosti za rok 2017, včetně návrhu na rozdělení zisku za účetní období 2017.
3. Dozorčí rada nemá připomínky ke zprávě o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami.
4. Dozorčí radě byla předložena Zpráva auditora účetní jednotky BM servis a.s. a dozorčí rada k ní nemá připomínky.



Ing. Josef Plášil
předseda dozorčí rady BM servis a.s.

V Bohumíně dne 26. 4. 2018

8 Zpráva o vztazích společnosti BM servis a.s. za rok 2017

Sestavená statutárním orgánem společnosti souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1 Popis struktury podnikatelského seskupení

1.1 Ovládaná osoba:

Obchodní firma: BM servis a. s.
IČ: 47672315
Sídlo: Krátká 775
Bohumín – Nový Bohumín

1.2 Ovládající osoba:

Subjekt: Město Bohumín
IČ: 00297569
Sídlo: Masarykova 158
Bohumín

1.3 Propojené osoby:

1.3.1 Obchodní firma: Bospor spol. s r.o.
IČ: 26815982
Sídlo: Koperníkova 1174
Bohumín – Nový Bohumín

1.3.2 Obchodní firma: Bohumínská městská nemocnice, a.s.
IČ: 26834022
Sídlo: Slezská 207
Bohumín – Starý Bohumín

2 Úloha ovládané osoby v podnikatelském seskupení

Úlohou ovládané osoby je poskytování služeb v oblastech bytového, tepelného, odpadového hospodářství, správy a údržby komunikací, údržby veřejného osvětlení a dopravního značení především pro Město Bohumín.

3 Způsob a prostředky ovládání

V ovládané osobě je ovládající osoba rozhodujícím akcionářem, vlastní akcie o jmenovité hodnotě ve výši 100% základního kapitálu ovládané osoby. Ovládání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhovat své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti.

4 Přehled jednání učiněných v účetním období r. 2016, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkajících se majetku, přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nedošlo k žádným opatřením, která by omezila výrobu, ovládaný trh či vzájemné závazkové vztahy. K nepochybnosti mezi poskytnutým plněním a přijatým plněním mezi ovládanou, ovládající a propojenou osobou nedochází. V účetním období, za které se zpráva sestavuje, **nedošlo k žádnému jednání, která se týkala majetku, který představuje 10% vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky ovládané osoby uvedené v bodě 1.1.**

5.1 Ovládající osoba

Ovládající osoba v bodu 1.2., uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

Nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva na – pozemky u Stružky
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - CPS
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - OP
- Podnájemní smlouva – PS
- Podnájemní smlouva – 3 x předávací stanice Mládežnická, Dělnická

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o dodávkách a odběru tepelné energie
- Kupní smlouva – odkup tepelných zařízení
- Smlouva o zajišťování pohotovostí u profesí instalatér a elektrikář
- Smlouva o obstarávání veřejných komunikací
- Smlouva o obstarávání zimní údržby komunikací
- Smlouva o dotřídování odpadu na separační lince
- Smlouva o ozbrojeném doprovodu
- Smlouva o obstarávání vodohospodářského díla „Povrchové odvodnění území podél ulice Na hrázi v Nové Vsi a Olšinky ve Skřečoni“
- Smlouva o obstarávání veřejného osvětlení
- Smlouva o poskytování neinvestiční dotace na VPP
- Smlouva o obstarávání správy hřišť a dětských koutků
- Smlouva o poskytování služeb za svoz a uložení TKO
- Smlouva o uskladnění odtahovaných vozidel
- Smlouva o provozování sběrného dvora
- Smlouva o provozování mobilního sběrného dvora
- Smlouva o zřízení věcného břemene – elektro přípojka na skládce
- Smlouva o zajišťování oprav a údržby bytového fondu
- Smlouva o společném postupu zadavatelů
- Kupní smlouva – Aktualizace pasportu VO ve městě Bohumín
- Smlouva o zajišťování provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Dohoda o peněžitém závazku
- Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- Dohoda o vypořádání mezi Městem Bohumín a společností BM servis a.s
- Dohoda o umístění, provozování a zpřístupnění tepelných zařízení
- Smlouva o zřízení věcného břemene – Kostelní 318 – teplovodní přípojka

Smlouvy o dílo:

- Odvoz odpadu ve VKK
- Čištění města
- Světelná vánoční výzdoba
- Servis a údržba čerpadla na DPS č. 7 ve Starém Bohumíně
- Servis a údržba lapolů ropných látek
- Servis dieselagregátu , Okružní 716, Bohumín
- Zajištění pravidelných revizí elektrického zařízení vč. hromosvodů na domovním fondu města Bohumín vč. vedení jejich průběžné evidence
- Zajištění nepravidelných revizí plynového zařízení bytu nebo nebytu vč. tlakové zkoušky na domovním fondu města Bohumín
- Kontrola a drobné opravy ocelové lávky v areálu nádraží
- Čištění komínů a provádění jejich revizí na domech v majetku města Bohumín

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

5.2 Propojené osoby

Propojená osoba v bodu 1.3.1 uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvu:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu

Propojená osoba v bodu 1.3.2 uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu
- Smlouva o obstarávání zimní údržby
- Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

6 Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

Je možné konstatovat, že uzavřené smluvní vztahy jsou na standardní úrovni, respektující platné zákonné normy a tudíž, že žádné ze stran **nevzniká ani nevznikla újma** ovlivněná ekonomickým a personálním propojením, či vlivem ovládající osoby. Rozhodování a přijatá opatření ovládající i ovládané osoby ve vzájemných vztazích je možno považovat za rozhodnutí, jež by učinila i nezávislá osoba jednající s péčí řádného hospodáře. Řízení společnosti a učiněná rozhodnutí statutárního orgánu byly prováděny pod dohledem dozorcí rady společnosti a v souladu se stanovami společnosti. Jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady mj. schvaluje finanční plán společnosti a plán investic.

V Bohumíně dne 29.3.2018

Za PŘ BM servis a. s.



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva



Ing. Kamil Zatloukal
místopředseda představenstva