



Výroční zpráva

2015

BM servis a.s.

Obsah výroční zprávy

1 Úvodní slovo

2 Charakteristika společnosti

- 2.1 Historie společnosti
- 2.2 Akcionář a poslání společnosti
- 2.3 Základní údaje
- 2.4 Předmět podnikání

3 Orgány společnosti

4 Finanční zpráva

- 4.1 Vývoj VH 2013-2015
- 4.2 Aktiva a pasiva 2013-2015
 - 4.2.1 Struktura aktiv 2014-2015
 - 4.2.2 Struktura pasiv 2014-2015
- 4.3 Náklady a výnosy dle druhů 2015
- 4.4 Peněžní toky v roce 2013-2015

5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření

6 Výrok auditora

7 Zpráva dozorčí rady

8 Zpráva o ovládacích vztazích

1 Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, rok se sešel s rokem a opět stojíme před stručnou rekapitulací toho předešlého.

V roce 2015 se nám podařilo vyhnout extrémním výkyvům a situacím v zajišťování chodu celé společnosti. V průběhu celého roku se v jednotlivých měsících dařilo dosahovat plánovaných a předpokládaných výsledků hospodaření bez nečekaných vlomů a nepředvídaných událostí. V personální oblasti došlo ke stabilizaci kádru technicko – hospodářských pracovníků. Nebylo nutné přistupovat k personálním změnám, ať z důvodu odchodů do důchodu, z důvodu zdravotních či jiných.

Jedním ze stálých „strategických“ úkolů, který vzešel z požadavků akcionáře zůstává nadále zaměstnávání cca 200 veřejně prospěšných pracovníků. I když se nejedná o klíčovou činnost, kterou firma BM servis a.s. zajišťuje, a která ji živí, stojí zvládnutí tohoto úkolu nemalé úsilí, energii a čas. Zaměstnávání veřejně prospěšných pracovníků je komplikovaná a náročná činnost, nejen vzhledem k jejich specifickému složení a vysoké fluktuaci, ale i vzhledem k odezvě, kterou toto vyvolává. Ať už se strany veřejnosti, tak ze strany některých veřejně činných osob (zastupitelů města, členů různých kontrolních, finančních a jiných výborů, ...). Přes často rozporuplné odezvy nadále chápe tuto činnost vedení BM servis a.s. jako své poslání a službu občanům města.

V roce 2015 došlo ke změně legislativy. Kromě jiného vstoupí v průběhu roku 2016 v platnost Zákon o registru smluv, v rámci kterého budeme muset přijmout adekvátní opatření.

V oblasti financování svých potřeb má firma dostatek finančních zdrojů ke krytí plánovaných investic a nutné obnově svých technických zařízení. V letošním roce bychom chtěli realizovat schválenou výstavbu myčky automobilů. Jednalo by se o rozšíření okruhu činností BM servis a.s. Se stavem finančních zdrojů souvisí i úspěšnost „vymáhání“ pohledávek po lhůtě splatnosti. Průměrná výše za období leden až prosinec byla cca 358 tis.Kč.

V oblasti péče o zaměstnance jsme proto mohli v roce 2016 přistoupit k navýšení průměrného výdělku o 3% a ponechat všechny benefity v plném rozsahu jako tomu bylo v předchozím období.

Na základě prezentovaných ekonomických výsledků je možné konstatovat, že se podařilo naplnit plánovaný výsledek hospodaření. Firma BM servis a.s. je stabilizovanou společností, která plní své závazky a plní je včas. Ve všech třech hlavních oborech činnosti má nastavené procesy tak, že v případě dostatečné zakázkové náplně bude zajištěno bezproblémové fungování i v následných letech.

Závěrem mi dovoluje poděkovat všem zaměstnancům v dělnických profesích, vedoucím pracovníkům, členům statutárních orgánů společnosti a zástupcům zřizovatele-jediného akcionáře, kterým je město Bohumín, za spolupráci při řešení všech záležitostí souvisejících s chodem firmy BM servis a.s.



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva

2.1 Historie společnosti

Akciová společnost BM servis byla založena usnesením Městského zastupitelstva ze dne 21. 10. 1992. Úkolem, který byl před nově vzniknuvší společností postaven bylo zajišťování služeb pro Město Bohumín s cílem využít lépe výrobní prostředky, pružněji rozhodovat v řízení společnosti a zprůhlednit náklady na údržbu a obnovu majetku města. K zápisu do obchodního rejstříku došlo dne 1. ledna 1993, čímž se původně příspěvková organizace TS Bohumín stala akciovou společností BM servis a. s.

Dalším výrazným mezníkem v historii společnosti byl rok 1995, kdy došlo k rozhodnutí vlastníka o rozšíření předmětu činnosti a přípravě na zahájení činnosti na úseku správy bytového fondu a tepelného hospodářství. Tato činnost byla úspěšně zahájena dne 1. ledna 1996. Společnost od té doby rozšířila svou činnost o další aktivitu v oblasti prodeje, kterou bylo zahájení provozu podnikové prodejny v polovině roku 1996.

Dosažené výsledky v roce 1997 se staly ukázkou, jak by se měl další vývoj této společnosti ubírat, i když byly velkou měrou ovlivněny intenzivními pracemi spojenými s odstraňováním škod způsobených povodní. Přes vnější vlivy reprezentované růstem cen vstupů a stále větší náročností tržního prostředí se podařilo a. s. postupně se tomuto prostředí přizpůsobovat. Rok 1997 byl také ve znamení vysokého růstu a. s. v oblasti investic, postupu vpřed bylo dosaženo v budování pracovního prostředí a sociálních podmínek pracovníků.

Výsledky roku 2000 potvrdily již nastolený trend let 1998-1999, společnost s téměř 160-ti zaměstnanci a obratem dosahujícím takřka 108 mil. Kč, opět dosáhla kladných hospodářských výsledků. Cíle stanovené pro rok 2000 - zkvalitnit úroveň poskytovaných služeb zejména v oblasti správy a údržby bytového fondu města Bohumín se dařilo plnit. Významnou měrou se při plnění úkolů plánu podílely výkony na provozu Odpadové hospodářství, které bylo posíleno důležitými investicemi ve výši přesahující 8,5 mil. Kč a umožňující postupnou expanzi služeb mimo region Města Bohumín.

Roky 2001 - 2002 se staly dalšími mezníky ve snaze zaměřit se ve společnosti na zvyšování kvality poskytovaných služeb s orientací především na spokojenost zákazníka. Správnost rozhodnutí potvrdilo i získání certifikátů ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:1997. Plněním těchto kvalitativních úkolů společně s kladnými výsledky hospodaření a opatřeními v personální oblasti byly vytvořeny dobré předpoklady pro další úspěšnou existenci firmy.

Rok 2003 – před konečným vyčíslením výsledku hospodaření za účetní období 2003 byl vytvořený zisk ve výši 1.781 tis. Kč snížen o částku 1.775 tis. Kč z důvodu vytvoření rezervy na předpokládanou pokutu za porušení cenových předpisů. (Proti rozhodnutí ministerstva financí byla dne 2.3.2004 podána žaloba na přezkoumání rozhodnutí správního orgánu ve správním soudnictví. Z důvodu opatrnosti byla vytvořena v roce 2003 rezerva na toto riziko ve výši 1.775 tis. Kč).

Rok 2004 – výsledek hospodaření ve výši 2.008 tis. Kč byl nejlepší za posledních 8 let. V tomto roce byly provedeny významné obnovovací investice do provozu Odpadového hospodářství a provozu Údržba v celkové výši 6.996 tis. Kč. Z důvodu zachování likvidity společnosti byl na tyto investice vyřízen střednědobý bankovní úvěr v celkové výši 5.000 tis. Kč. Správní soud během roku 2004 nerozhodl o odvolání proti vyměřené pokutě ve výši 1.775 tis. Kč za porušení cenových předpisů a proto tato částka je nadále účetně evidována jako rezerva.

Rok 2005 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 2.532 tis. Kč. V průběhu roku byla splacena poměrná část (1.400 tis. Kč) vyměřené pokuty za porušení cenových předpisů. Mezníky pro rok 2005 byla změna členů statutárních orgánů a od 1.7.2005 převedení činnosti provozu Správa bytů včetně zaměstnanců pod majetkový odbor Města Bohumín. V tomto roce byl úspěšně proveden převod ČSN EN ISO 14001:1997 na normu novou ČSN EN ISO 14001:2005 s platností do konce roku 2007.

Rok 2006 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 2.393 tis. Kč. Výsledek byl ovlivněn investičními akcemi, kdy společnost investovala do výstavby sběrného dvoru, určeného pro občany města. Dále proběhla rekonstrukce kotelny v areálu na ul. Koperníkova, kdy byla zcela nahrazena stará koksová kotelna plynovou. Mezi další investice patřil i nákup technologického vozidla pro separaci odpadu a doplnění techniky pro potřeby zimní údržby.

Rok 2007 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 3.041 tis. Kč. Realizovalo se mnoho úspěšných výběrových řízení na stavební zakázky mimo město Bohumín. V roce 2007 byl také úspěšně proveden recertifikační audit norem ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005. Od poloviny roku počaly být služby ostražby a úklidu realizovány dodavatelsky.

Rok 2008 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 3.026 tis. Kč. V tomto roce jsme se stali vlastníky skládky TKO I. a II. etapy a rovněž opětovně jsme investovali do vozového parku. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.

Rok 2009 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 3.424 tis. Kč. V tomto roce byla započata výstavba III. etapy skládky TKO, byla zahájena rekultivace stávající I. a II. etapy skládky TKO a investovalo se do obnovy vozového parku. Společnost získala certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001:2008 a certifikát společenské odpovědnosti dle SA 8000.

Rok 2010 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 3.433 tis. Kč. V tomto roce bylo pokračováno ve výstavbě III. etapy skládky TKO a rekultivaci stávající I. a II. etapy skládky TKO. Jako v předchozím roku i v roce 2010 se investovalo do obnovy vozového parku. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.

Rok 2011 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 1.486 tis. Kč. V tomto roce byla dokončena a zkolaudována výstavba III. etapy skládky TKO a rekultivace stávající I. a II. etapy skládky TKO. Zároveň se investovalo do strojního vybavení skládky. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008 a ISO 26000.

Rok 2012 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 1.769 tis. Kč. I v tomto roce společnost investovala do obnovy vozového parku a do rozšíření separace odpadů ve městě Bohumín, které bylo z 90% kryto státní dotací. Společnost provedla recertifikaci norem ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2013 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 143 tis. Kč. Důvodem nižšího výsledku ve srovnání z předcházejícími obdobími byly jednak vyšší osobní náklady v souvislosti s personální obměnou ve vrcholovém a středním managementu společnosti a jednak mimořádné náklady na opravy svozové a strojové techniky. I v tomto roce společnost pokračovala v obnově vozového parku a navíc investovala do vybudování předávacích stanic. Společnost provedla recertifikaci norem ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2014 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 489 tis. Kč. Společnost rozšířila služby občanům díky zvýšenému svozu bioodpadu, mimo „běžné“ opravy chodníků, které se již staly rutinní záležitostí, vybuodovala nové parkoviště vedle nové sportovní haly, zajistila výměnu výbojek na veřejném osvětlení za úsporné LED svítidla a úzce spolupracovala při napojování nových odběrných míst na centrální zásobování teplem. Zároveň zaměstnala pro zajištění čištění ploch města přes 200 veřejně prospěšných pracovníků. Velké úsilí společnost zaměřila na uspokojení potřeb občanů města Bohumín. Přes rozšíření a zkvalitňování služeb nedošlo k nárůstu cen pro občany. Společnost není orientována „pouze“ na dosahování maximalizace zisku, ale i na to, aby zajistila potřeby obyvatel města Bohumín v odpovídající kvalitě, při zachování ekonomické soběstačnosti včetně obnovy a rozšíření majetku. A to ať už v přímém vztahu k obyvatelstvu-zákazníkům nebo přes úkoly a požadavky akcionáře. Kvalita naší práce je doložena i dozorovým auditem, kterým byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2015 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 735 tis. Kč. Investovala do obnovy vozového parku. Zvýšila kvalifikaci zaměstnanců za pomoci dotace ÚP. Zvýšila průměrnou mzdu všem zaměstnancům. Opět zaměstnala v rámci veřejně prospěšných prací přes 200 zaměstnanců. Prodloužila platnost norem ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

2.2 Akcionář a poslání společnosti

Jediným akcionářem se 100 % vlastnickou účastí je Město Bohumín. Základní kapitál společnosti, ve výši 30 950 tis. Kč, je rozdělen na 309 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a na 10 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč.

Město Bohumín jako 100% vlastník akciové společnosti BM servis zřídil tuto společnost za účelem centralizace lidských, technických i finančních kapacit pro zajištění komplexních služeb pro sebe v prioritních oblastech bytového, tepelného a odpadového hospodářství. Požadavkem vlastníka při zřizování společnosti bylo zajištění těchto služeb v odpovídající kvalitě a ceně. Komplexností v bytovém a tepelném hospodářství se rozumí správa bytového fondu, správa a provoz tepelných zařízení včetně zajištění maximálního objemu oprav vlastní kapacitou. Komplexní služby v odpadovém hospodářství jsou tvořeny svozem, skládkováním, zneškodňováním a separací TKO a ostatních odpadů s případným využitím druhotných surovin.

Ostatní aktivity akciové společnosti nad rámec priorit jsou pro město Bohumín potřebné do té míry, pokud ob stojí cenově, kvalitativně a termínově s konkurencí v dané oblasti podnikání.

Vlastník předpokládá teritoriální působnost akciové společnosti BM servis na území Moravskoslezského kraje, s centrem v Bohumíně, a to ve všech oblastech podnikání, s omezenými možnostmi svozu odpadu z lokalit mimo katastrální území Bohumína.

Cílem podnikání BM servis a.s. je dosažení maximální možné úrovně kvality poskytovaných služeb v prioritních oblastech, které povedou ke spokojenosti akcionáře a zákazníků, a dosažení takových hospodářských výsledků, které zaručí dostatečný rozvoj společnosti v oblasti vlastních kapacit, modernizace a investic při současném udržení a případném rozšíření pozic v konkurenčním prostředí.

Mottem akciové společnosti by měl být zrcadlový obraz vlastního poslání:

BM servis a.s. = Služby městu Bohumín
BM servis a.s. = Spolehlivý obchodní partner

2.3 Základní údaje

Obchodní firma:

BM servis a. s.

Sídlo:

Krátká 775,
735 81 Bohumín-Nový Bohumín

Právní forma:

akciová společnost

Zakladatel:

Město Bohumín

Zakládací listina:

Notářský zápis NZ 1707/92

Zápis do obchodního
rejstříku:

1. ledna 1993, KS Ostrava oddíl B,
vložka 544

IČ:

47672315

DIČ:

CZ47672315

Výroční zpráva

2015

BM servis a.s.

2.4 Předmět podnikání

- zednictví
- opravy silničních vozidel
- zámečnictví, nástrojařství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- klempířství a oprava karosérií
- pokrývačství, tesařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- truhlářství, podlahářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- ostraha majetku a osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

3 Orgány společnosti

Statutární orgány ke dni 31.12.2015:

Členové představenstva:

Ing. Marek Pieklo, MBA	- předseda představenstva
Ing. Kamil Zatloukal	- místopředseda představenstva
Martin Rajnošek	- člen představenstva

Členové dozorčí rady

Ing. Josef Plášil	- předseda dozorčí rady
Ing. Kamil Drobek	- člen dozorčí rady
Vilém Bannert	- člen dozorčí rady
Ing. Alfréd Michalík	- člen dozorčí rady
Ing. Iveta Jamnitzká	- člen dozorčí rady
Petr Bijok	- člen dozorčí rady

Výkonný management a řídicí zaměstnanci

Ing. Marek Pieklo, MBA	- výkonný ředitel
Ing. Kamil Zatloukal	- ekonomický náměstek
Martin Rajnošek	- vedoucí provozu OH a VPP
Patrik Weiss	- vedoucí provozu Údržba
Ing. David Šelong	- vedoucí provozu VaDT
Petra Dudová	- vedoucí provozu Zásobování

Externí poradci a audit

Ing. Alena Babušková	- audit, daňové poradenství
----------------------	-----------------------------

4.1 Vývoj VH 2013-2015

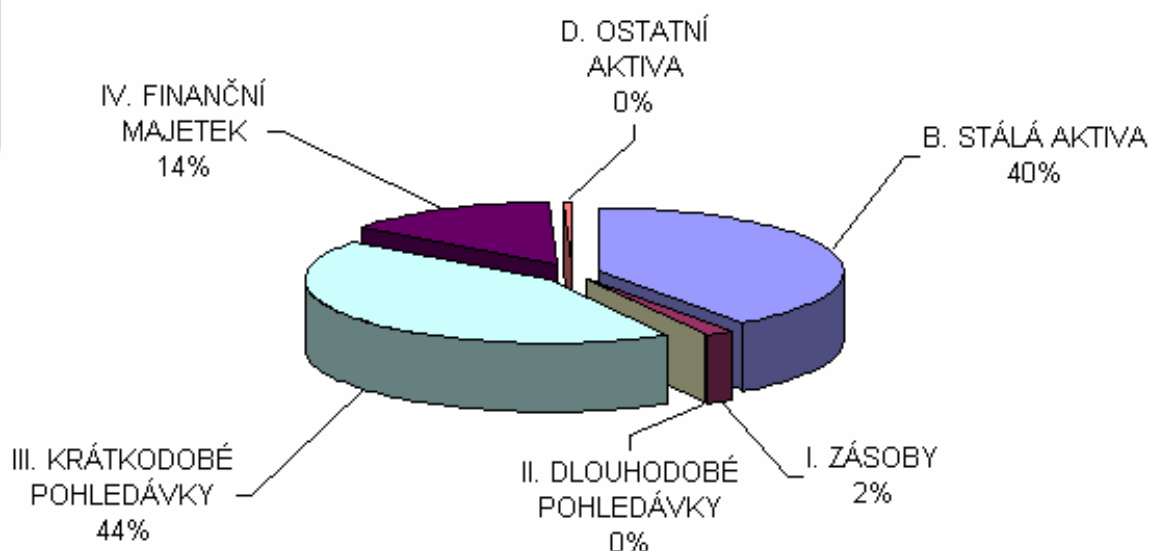
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT v tis. Kč	2013	2014	2015
Tržby za prodej zboží	1 341	864	790
Náklady vynaložené na prodej zboží	1 223	784	672
Obchodní marže	118	80	118
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb + aktivace	157 859	145 427	143 055
Spotřeba materiálu a energie	73 113	72 686	71 785
Služby	40 032	25 068	25 060
Osobní náklady	50 366	57 702	59 793
Daně a poplatky	809	1 053	1 080
Odpisy	8 087	8 591	8 256
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a mat.	961	0	0
Zůstat.cena prodaného dlouhodobého majetku a mat.	0	0	0
Změna stavu rezerv a opravných položek	730	2 041	1 453
Ostatní provozní výnosy	16 001	24 085	26 624
Ostatní provozní náklady	1 070	1 295	1 261
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	732	1 156	1 144
Výnosové úroky	50	52	26
Nákladové úroky	428	366	290
Ostatní finanční výnosy	0	0	0
Ostatní finanční náklady	147	120	113
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ Z FIN. OPERACÍ	-525	-434	-377
Daň z příjmu za běžnou činnost	64	233	32
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	143	489	735
MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	0	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČ.OBDOBÍ	143	489	735
Stav VPP zaměstnanců k 31.12. (přepočtený)	106	153	155
Stav zaměstnanců bez VPP k 31.12. (přepočtený)	100	101	98
Průměrný výdělek v Kč (mimo VPP)	20 656	21 534	23 086

4.2 Aktiva a pasiva 2013-2015

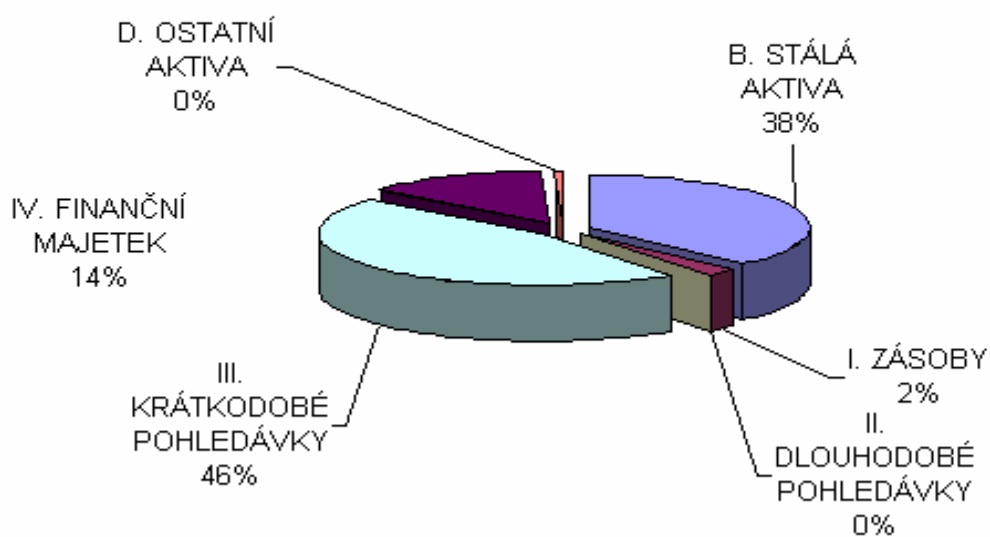
ROZVAHA v tis. Kč	2013	2014	2015
AKTIVA	200 295	196 481	188 279
A. POHLEDÁVKY ZA UPS.VL.JMĚNÍ	0	0	0
B. STÁLÁ AKTIVA	85 879	78 339	71 168
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	310	180	36
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	85 569	78 159	71 132
III. FINANČNÍ INVESTICE	0	0	0
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	113 649	117 313	116 177
I. ZÁSoby	4 352	4 237	4 316
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	17	35	35
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	85 576	84 771	86 360
IV. FINANČNÍ MAJETEK	23 704	28 270	25 466
D. OSTATNÍ AKTIVA	767	829	934
PASIVA	200 295	196 481	188 279
A. VLASTNÍ KAPITÁL	60 257	60 228	60 432
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	30 950	30 950	30 950
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0
III. FONDY ZE ZISKU	10 644	10 397	7 746
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	18 520	18 392	21 001
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ.OBDOBÍ	143	489	735
B. CIZÍ ZDROJE	140 013	136 241	127 840
I. REZERVY	16 186	18 151	19 600
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY A ODLOŽENÁ DAŇ	6 141	6 189	6 122
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	98 379	94 766	88 655
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI	19 307	17 135	13 463
C. OSTATNÍ PASIVA	25	12	7

4.2.1 Struktura aktiv 2014-2015

Struktura aktiv 2014

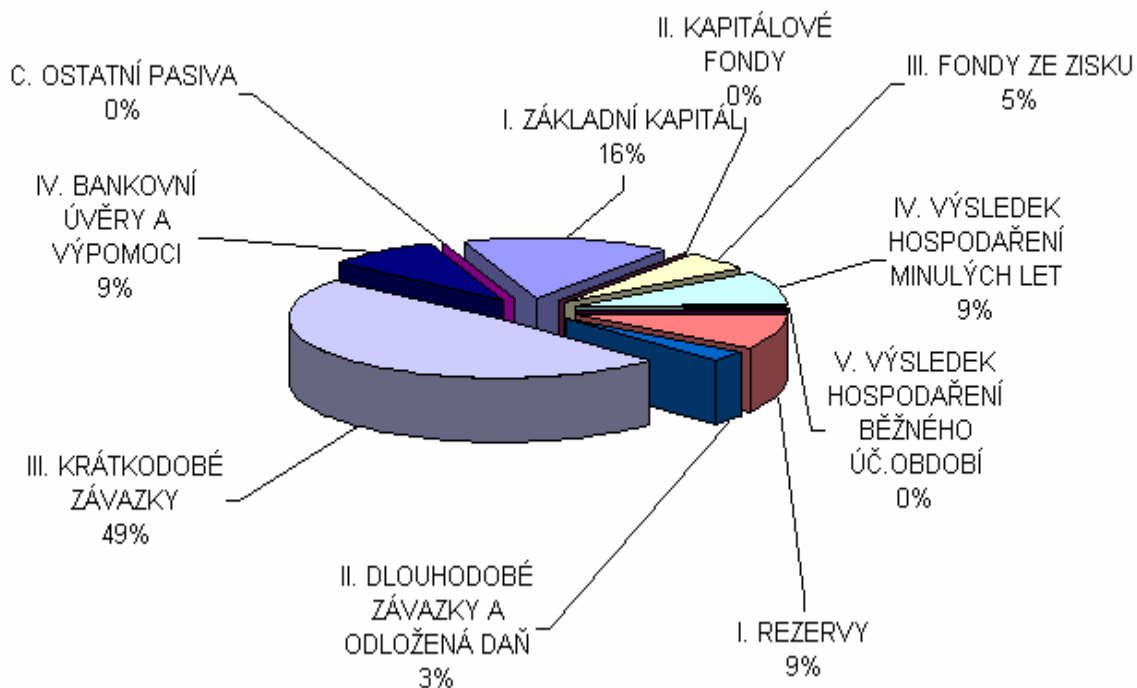


Struktura aktiv 2015

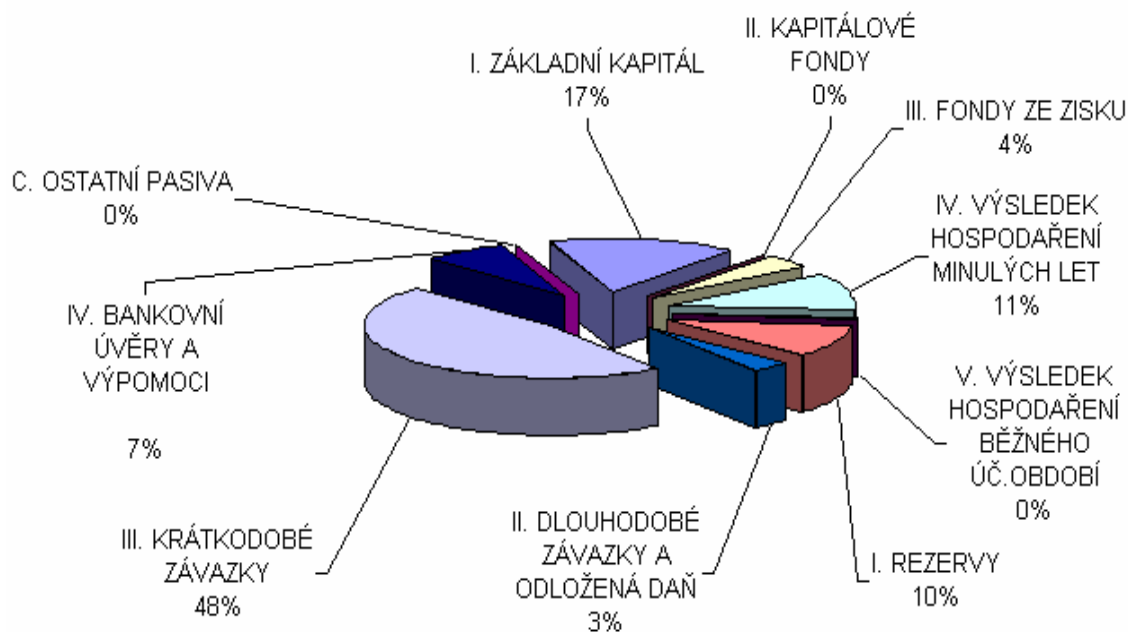


4.2.2 Struktura pasiv 2014-2015

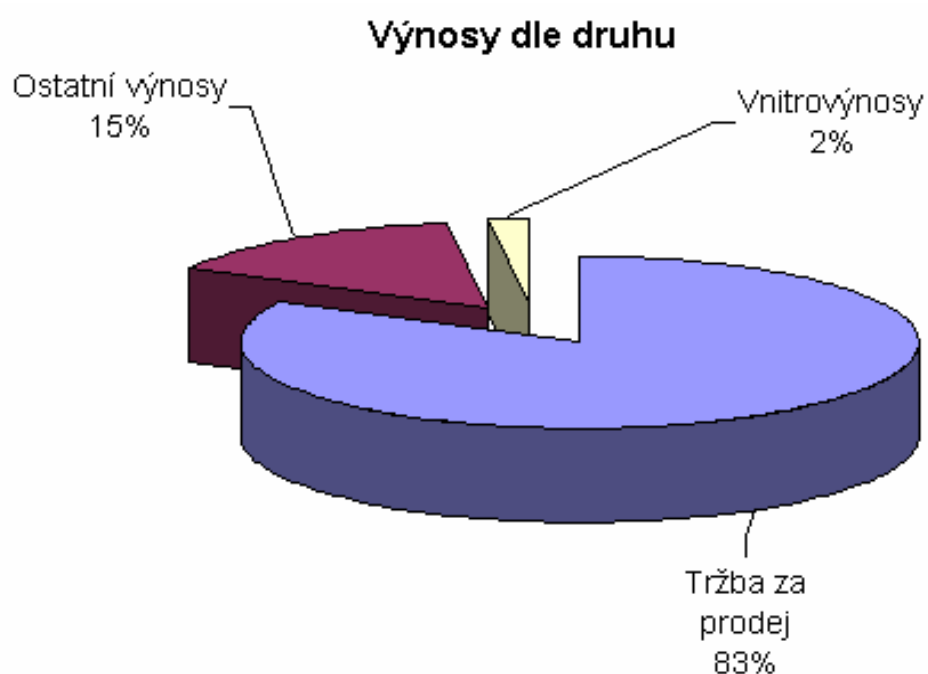
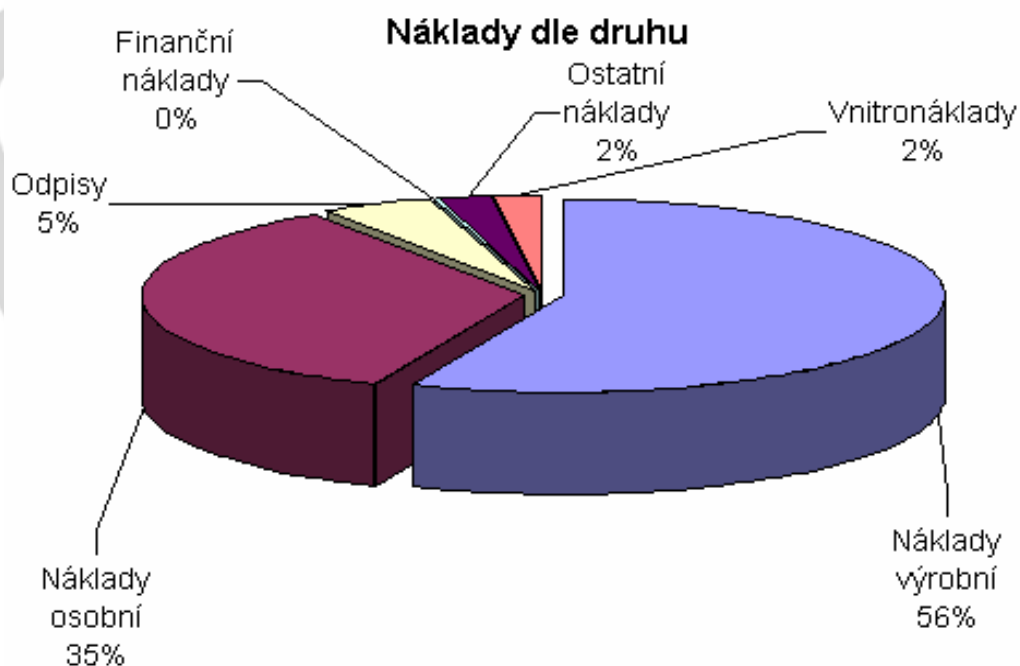
Struktura pasiv 2014



Struktura pasiv 2015



4.3 Náklady a výnosy dle druhu 2015



4.4 Peněžní toky v roce 2013-2015

Peněžní toky v letech 2013 - 2015 v tis. Kč			
Položka	2013	2014	2015
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</i>	21 089	23 704	28 270
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	207	722	767
Úpravy o nepeněžní operace	8 239	10 946	9 937
Změna složek pracovního kapitálu	4 011	-3 069	-7 890
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	8 446	8 599	10 704
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 657	8 307	2 448
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 365	-1 052	-1 049
Dopady změn dlouhodobých závazků	-2 974	-2 171	-3 672
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky na peněžní ekvivalenty	-703	-518	-531
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-3 677	-2 689	-4 203
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 615	4 566	-2 804
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</i>	23 704	28 270	25 466

5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2015

PŘ a.s. podává valné hromadě tento návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2015:

Dosažený výsledek hospodaření po zdanění za rok 2015:

735 191,26 Kč

1. Příděl do sociálního fondu:

735 191,26 Kč

Zároveň představenstvo podává valné hromadě návrh **na ponechání zákonného rezervního fondu ve výši 6 190 000,00 Kč** (vytvořeného dle obchodního zákoníku do výše 20% základního kapitálu) ve fondu tvořeného ze zisku.

V Bohumíně dne 31.3.2016

6 Výrok auditora

VÝROK AUDITORA

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **BM servis a.s. za období roku 2015** sestavené k 31. prosinci 2015, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, přílohy k této účetní závěrce která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015, přehled o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015. Údaje o společnosti BM servis a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **BM servis a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení



závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok:

Podle mého názoru, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti BM servis a.s. k 31. prosinci 2015 a nákladů, výnosů a výsledků jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2015 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.



3. Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Výrok auditora k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinná zjištěné skutečnosti uvést ve zprávě auditora.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistila.



Ing. Alena Babušková
auditor číslo oprávnění KA ČR 1796

7 Zpráva dozorčí rady

Zpráva Dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti BM servis a.s. pracovala k 31.12.2015 ve složení:

Josef Plášil – předseda, Vilém Bannert, Petr Bijok, Kamil Drobek, Iveta Jamnitzká,
a Alfréd Michalík jako členové.

Dozorčí rada byla na svých jednáních pravidelně informována předsedou představenstva o výsledcích hospodaření a činnosti společnosti za uplynulé období.

V roce 2015 se v průběhu celého roku dařilo dosahovat plánovaných výsledků hospodaření bez výkyvů a mimořádných událostí. Nebyly navýšeny ceny služeb pro občany. Pro zaměstnance byly zachovány všechny benefity a průměrný výdělek vzrostl o 3%.

Dozorčí rada za vynaložené úsilí a dosažené výsledky vyslovuje vedení a všem zaměstnancům společnosti poděkování.

Dozorčí rada se na svém jednání dne 28.4.2016 seznámila s výroční zprávou představenstva společnosti a nemá k ní připomínky.

V Bohumíně dne 28.4.2016



Ing. Josef Plášil
předseda Dozorčí rady BM servis a.s.

8 Zpráva o ovládacích vztazích za rok 2015

Mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a propojenou osobou

Identifikace osob

1.1 Ovládaná osoba:

Obchodní firma: BM servis a. s.
IČ: 47672315
Sídlo: Krátká 775
Bohumín – Nový Bohumín

1.2 Ovládající osoba:

Subjekt: Město Bohumín
IČ: 00297569
Sídlo: Masarykova 158
Bohumín

1.3 Propojené osoby:

1.3.1 Obchodní firma: Bospor spol. s r.o.
IČ: 26815982
Sídlo: Koperníkova 1174
Bohumín – Nový Bohumín

1.3.2 Obchodní firma: Bohumínská městská nemocnice, a.s.
IČ: 26834022
Sídlo: Slezská 207
Bohumín – Starý Bohumín

2 Charakteristika vzájemných vztahů

2.1 Ovládající osoby

Ovládající osoba v bodu 1.2., uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

Nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva na tepelná zařízení
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - CPS
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - OP
- Nájemní smlouva – pozemky – plakátovací tabule

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o dodávkách a odběru tepelné energie
- Smlouva o zajišťování pohotovostí u profesí instalatér a elektrikář
- Smlouva o obstarávání veřejných komunikací
- Smlouva o obstarávání zimní údržby komunikací
- Smlouva o dotřídění odpadu na separační lince
- Smlouva o ozbrojeném doprovodu
- Smlouva o obstarávání vodohospodářského díla „Povrchové odvodnění území podél ulice Na hrázi v Nové Vsi a Olšinky ve Skřečoni“
- Smlouva o obstarávání veřejného osvětlení
- Smlouva o poskytování neinvestiční dotace na VPP
- Smlouva o obstarávání správy hřišť a dětských koutků
- Smlouva o poskytování služeb za svoz a uložení TKO
- Smlouva o uskladnění odtažených vozidel
- Smlouva o provozování sběrného dvora
- Smlouva o provozování mobilního sběrného dvora
- Smlouva o zřízení věcného břemene – elektropřípojka na skládce
- Smlouva o zajišťování oprav a údržby bytového fondu
- Smlouva o společném postupu zadavatelů
- Kupní smlouva – Aktualizace pasportu VO ve městě Bohumín
- Smlouva o zajišťování provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Smlouva o organizaci odvozu rostlinného odpadu a poskytování slevy
- Smlouva o organizaci odvozu rostlinného odpadu - biopopelnice
- Dohoda o peněžitém závazku
- Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Smlouvy o dílo:

- Odvoz odpadu ve VKK
- Čištění města
- Světelná vánoční výzdoba
- Servis a údržba čerpadla na DPS č. 7 ve Starém Bohumíně
- Servis a údržba lapolů ropných látek
- Servis dieselagregátu , Okružní 716, Bohumín
- Zajištění pravidelných revizí elektrického zařízení vč. hromosvodů na domovním fondu města Bohumín vč. vedení jejich průběžné evidence
- Zajištění nepravidelných revizí plynového zařízení bytu nebo nebytu vč. tlakové zkoušky na domovním fondu města Bohumín
- Kontrola a drobné opravy ocelové lávky v areálu nádraží
- Čištění komínů a provádění jejich revizí na domech v majetku města Bohumín
- Úprava areálu Sokolského hřiště ve Vrbici
- Výměna kotle v plynové kotelně požární zbrojnice PK 39 Bohumín-Záblatí
- Výměna kotle v plynové kotelně požární zbrojnice PK 40 Bohumín-Starý Bohumín

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

2.2 Propojené osoby

Propojená osoba v bodu 1.3.1 uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvu:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu

Propojená osoba v bodu 1.3.2 uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu
- Smlouva o obstarávání zimní údržby
- Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

Jiná opatření:

Nedošlo k žádným opatřením, která by omezila výrobu, ovládaný trh či vzájemné závazkové vztahy. K nepoměru mezi poskytnutým plněním a přijatým plněním mezi ovládanou, ovládající a propojenou osobou nedochází. V účetním období, za které se zpráva sestavuje, **nedošlo k žádnému jednání, která se týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky ovládané osoby uvedené v bodě 1.1.**

Závěr:

Je možné konstatovat, že uzavřené smluvní vztahy jsou na standardní úrovni, respektující platné zákonné normy a tudíž, že žádné ze stran **nevzniká ani nevznikla újma** ovlivněná ekonomickým a personálním propojením, či vlivem ovládající osoby. Rozhodování a přijatá opatření ovládající i ovládané osoby ve vzájemných vztazích je možno považovat za rozhodnutí, jež by učinila i nezávislá osoba jednající s péčí řádného hospodáře. Řízení společnosti a učiněná rozhodnutí statutárního orgánu byly prováděna pod dohledem dozorčí rady společnosti a v souladu se stanovami společnosti. Jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady mj. schvaluje finanční plán společnosti a plán investic.

V Bohumíně dne 29.3.2016

Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva

Ing. Kamil Zatloukal
místopředseda představenstva

V návaznosti na posláni BM servis a.s. firma doposud nevyaložila ani v budoucnu neplánuje vynakládat finanční prostředky na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí. BM servis a.s. v souladu s politikou QEMS zajišťuje ochranu životního prostředí.