



Výroční zpráva

2014

BM servis a.s.

Obsah výroční zprávy

1 Úvodní slovo

2 Charakteristika společnosti

- 2.1 Historie společnosti
- 2.2 Akcionář a poslání společnosti
- 2.3 Základní údaje
- 2.4 Předmět podnikání

3 Orgány společnosti

4 Finanční zpráva

- 4.1 Vývoj VH 2012-2014
- 4.2 Aktiva a pasiva 2012-2014
 - 4.2.1 Struktura aktiv 2013-2014
 - 4.2.2 Struktura pasiv 2013-2014
- 4.3 Náklady a výnosy dle druhů 2014
- 4.4 Peněžní toky v roce 2012-2014

5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření

6 Výrok auditora

7 Zpráva dozorčí rady

8 Zpráva o ovládacích vztazích

1 Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, Výroční zpráva, kterou Vám předkládám, obsahuje všechny důležité informace týkající se hospodaření společnosti BM servis a.s. v roce 2014.

V roce 2014 se podařilo navázat na stabilizaci vybraných procesů, která započala v roce 2013 – tím byly hlavně nové principy v oblasti interní a externí komunikace, cenotvorby, přístupu k plnění pracovních úkolů. V oblasti stabilizace personálního obsazení, zejména pracovních pozic technicko-hospodářských pracovníků, však musíme pokračovat ještě i v roce 2015, protože v průběhu roku 2014 došlo k odchodům pracovníků na klíčových pozicích (šlo o dva odchody do důchodu a jedna mateřská).

Během roku jsme se museli vypořádat s jedním ze „strategických“ úkolů, který vzešel z požadavků akcionáře. Tím bylo přijetí a zaměstnání 230 veřejně prospěšných pracovníků. Oproti původnímu plánu, kde jsme počítali s řízením „pouze“ 100 veřejně prospěšných pracovníků, se jednalo o velmi velkou skokovou změnu, která si vyžádala podstatné změny v organizace práce, úkolování a kontroly těchto zaměstnanců. Museli jsme pro takový vysoký počet stanovit jinou náplň práce než je pouhé „sbírání papírků a nedopalků od cigaret“ ve městě a jeho okrajových částech. I když je práce se zaměstnáváním veřejně prospěšných pracovníků komplikovaná a náročná, nejen vzhledem k jejich specifickému složení a vysoké fluktuaci, chápe tuto činnost vedení BM servis a.s. jako své poslání a službu občanům města, což je i přáním akcionáře. Provoz odpadového hospodářství se s tímto složitým a nelehkým úkolem vypořádal více než dobře.

V roce 2014 došlo ke změně stanov společnosti. Tato změna byla vyvolána a taky řízena ze strany akcionáře. Jejím cílem bylo sjednocení základních prvků obsažených ve stanovách u všech organizací zařazených do holdingu města.

V oblasti financování svých potřeb má firma dostatek finančních zdrojů ke krytí plánovaných investic a obnově svých technických zařízení. V letošním roce bychom chtěli v maximální míře využít dotačních titulů ke zlepšení systému odpadového hospodářství ve městě. Se stavem finančních zdrojů souvisí i úspěšnost „vymáhání“ pohledávek po lhůtě splatnosti. Průměrná výše za období í leden až srpen byla cca 680 tis.Kč, za období září až prosinec to bylo, zásluhou zavedení systému sledování a vymáhání, jen 455 tis.Kč.

V oblasti péče o zaměstnance jsme mohli přistoupit k navýšení průměrného výdělku o 2% a ponechat všechny benefity v plném rozsahu jako tomu bylo v předchozím období.

Byli jsme prověřeni ze strany zástupců správních a kontrolních orgánů jako je Česká inspekce životního prostředí, Krajský úřad – odbor životního prostředí, ad. – všechny kontroly byly ukončeny se závěrem, že nebyl zjištěn žádný delikt.

Na základě prezentovaných ekonomických výsledků je možné konstatovat, že se podařilo naplnit plánovaný výsledek hospodaření.

Závěrem mi dovoluje poděkovat všem zaměstnancům v dělnických profesích, vedoucím pracovníkům, členům statutárních orgánů společnosti a zástupcům zřizovatele-jediného akcionáře, kterým je město Bohumín, za spolupráci při řešení všech záležitostí souvisejících s chodem firmy BM servis a.s.



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva

2.1 Historie společnosti

Akciová společnost BM servis byla založena usnesením Městského zastupitelstva ze dne 21. 10. 1992. Úkolem, který byl před nově vzniknuvší společností postaven bylo zajišťování služeb pro Město Bohumín s cílem využít lépe výrobní prostředky, pružněji rozhodovat v řízení společnosti a zprůhlednit náklady na údržbu a obnovu majetku města. K zápisu do obchodního rejstříku došlo dne 1. ledna 1993, čímž se původně příspěvková organizace TS Bohumín stala akciovou společností BM servis a. s.

Dalším výrazným mezníkem v historii společnosti byl rok 1995, kdy došlo k rozhodnutí vlastníka o rozšíření předmětu činnosti a přípravě na zahájení činnosti na úseku správy bytového fondu a tepelného hospodářství. Tato činnost byla úspěšně zahájena dne 1. ledna 1996. Společnost od té doby rozšířila svou činnost o další aktivitu v oblasti prodeje, kterou bylo zahájení provozu podnikové prodejny v polovině roku 1996.

Dosažené výsledky v roce 1997 se staly ukázkou, jak by se měl další vývoj této společnosti ubírat, i když byly velkou měrou ovlivněny intenzivními pracemi spojenými s odstraňováním škod způsobených povodní. Přes vnější vlivy reprezentované růstem cen vstupů a stále větší náročností tržního prostředí se podařilo a. s. postupně se tomuto prostředí přizpůsobovat. Rok 1997 byl také ve znamení vysokého růstu a. s. v oblasti investic, postupu vpřed bylo dosaženo v budování pracovního prostředí a sociálních podmínek pracovníků.

Výsledky roku 2000 potvrdily již nastolený trend let 1998-1999, společnost s téměř 160-ti zaměstnanci a obratem dosahujícím takřka 108 mil. Kč, opět dosáhla kladných hospodářských výsledků. Cíle stanovené pro rok 2000 - zkvalitnit úroveň poskytovaných služeb zejména v oblasti správy a údržby bytového fondu města Bohumín se dařilo plnit. Významnou měrou se při plnění úkolů plánu podílely výkony na provozu Odpadové hospodářství, které bylo posíleno důležitými investicemi ve výši přesahující 8,5 mil. Kč a umožňující postupnou expanzi služeb mimo region Města Bohumín.

Roky 2001 - 2002 se staly dalšími mezníky ve snaze zaměřit se ve společnosti na zvyšování kvality poskytovaných služeb s orientací především na spokojenost zákazníka. Správnost rozhodnutí potvrdilo i získání certifikátů ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:1997. Plněním těchto kvalitativních úkolů společně s kladnými výsledky hospodaření a opatřeními v personální oblasti byly vytvořeny dobré předpoklady pro další úspěšnou existenci firmy.

Rok 2003 – před konečným vyčíslením výsledku hospodaření za účetní období 2003 byl vytvořený zisk ve výši 1.781 tis. Kč snížen o částku 1.775 tis. Kč z důvodu vytvoření rezervy na předpokládanou pokutu za porušení cenových předpisů. (Proti rozhodnutí ministerstva financí byla dne 2.3.2004 podána žaloba na přezkoumání rozhodnutí správního orgánu ve správním soudnictví. Z důvodu opatrnosti byla vytvořena v roce 2003 rezerva na toto riziko ve výši 1.775 tis. Kč).

Rok 2004 – výsledek hospodaření ve výši 2.008 tis. Kč byl nejlepší za posledních 8 let. V tomto roce byly provedeny významné obnovovací investice do provozu Odpadového hospodářství a provozu Údržba v celkové výši 6.996 tis. Kč. Z důvodu zachování likvidity společnosti byl na tyto investice vyřízen střednědobý bankovní úvěr v celkové výši 5.000 tis. Kč. Správní soud během roku 2004 nerozhodl o odvolání proti vyměřené pokutě ve výši 1.775 tis. Kč za porušení cenových předpisů a proto tato částka je nadále účetně evidována jako rezerva.

Rok 2005 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 2.532 tis. Kč. V průběhu roku byla splacena poměrná část (1.400 tis. Kč) vyměřené pokuty za porušení cenových předpisů. Mezníky pro rok 2005 byla změna členů statutárních orgánů a od 1.7.2005 převedení činnosti provozu Správa bytů včetně zaměstnanců pod majetkový odbor Města Bohumín. V tomto roce byl úspěšně proveden převod ČSN EN ISO 14001:1997 na normu novou ČSN EN ISO 14001:2005 s platností do konce roku 2007.

Rok 2006 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 2.393 tis. Kč. Výsledek byl ovlivněn investičními akcemi, kdy společnost investovala do výstavby sběrného dvoru, určeného pro občany města. Dále proběhla rekonstrukce kotelny v areálu na ul. Koperníkova, kdy byla zcela nahrazena stará koksová kotelna plynovou. Mezi další investice patřil i nákup technologického vozidla pro separaci odpadu a doplnění techniky pro potřeby zimní údržby.

Rok 2007 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 3.041 tis. Kč. Realizovalo se mnoho úspěšných výběrových řízení na stavební zakázky mimo město Bohumín. V roce 2007 byl také úspěšně proveden recertifikační audit norem ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005. Od poloviny roku počaly být služby ostražky a úklidu realizovány dodavatelsky.

Rok 2008 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 3.026 tis. Kč. V tomto roce jsme se stali vlastníky skládky TKO I. a II. etapy a rovněž opětovně jsme investovali do vozového parku. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.

Rok 2009 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 3.424 tis. Kč. V tomto roce byla započata výstavba III. etapy skládky TKO, byla zahájena rekultivace stávající I. a II. etapy skládky TKO a investovalo se do obnovy vozového parku. Společnost získala certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001:2008 a certifikát společenské odpovědnosti dle SA 8000.

Rok 2010 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 3.433 tis. Kč. V tomto roce bylo pokračováno ve výstavbě III. etapy skládky TKO a rekultivaci stávající I. a II. etapy skládky TKO. Jako v předchozím roku i v roce 2010 se investovalo do obnovy vozového parku. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.

Rok 2011 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 1.486 tis. Kč. V tomto roce byla dokončena a zkolaudována výstavba III. etapy skládky TKO a rekultivace stávající I. a II. etapy skládky TKO. Zároveň se investovalo do strojního vybavení skládky. Dozorovým auditem byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008 a ISO 26000.

Rok 2012 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 1.769 tis. Kč. I v tomto roce společnost investovala do obnovy vozového parku a do rozšíření separace odpadů ve městě Bohumín, které bylo z 90% kryto státní dotací. Společnost provedla recertifikaci norem ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2013 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 143 tis. Kč. Důvodem nižšího výsledku ve srovnání z předcházejícími obdobími byly jednak vyšší osobní náklady v souvislosti s personální obměnou ve vrcholovém a středním managementu společnosti a jednak mimořádné náklady na opravy svozové a strojové techniky. I v tomto roce společnost pokračovala v obnově vozového parku a navíc investovala do vybudování předávacích stanic. Společnost provedla recertifikaci norem ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

Rok 2014 – společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši 489 tis. Kč. Společnost rozšířila služby občanům díky zvýšenému svozu bioodpadu, mimo „běžné“ opravy chodníků, které se již staly rutinní záležitostí, vybudovala nové parkoviště vedle nové sportovní haly, zajistila výměnu výbojek na veřejném osvětlení za úsporné LED svítidla a úzce spolupracovala při napojování nových odběrných míst na centrální zásobování teplem. Zároveň zaměstnala pro zajištění čištění ploch města přes 200 veřejně prospěšných pracovníků. Velké úsilí společnost zaměřila na uspokojení potřeb občanů města Bohumín. Přes rozšíření a zkvalitňování služeb nedošlo k nárůstu cen pro občany. Společnost není orientována „pouze“ na dosahování maximalizace zisku, ale i na to, aby zajistila potřeby obyvatel města Bohumín v odpovídající kvalitě, při zachování ekonomické soběstačnosti včetně obnovy a rozšíření majetku. A to ať už v přímém vztahu k obyvatelstvu-zákazníkům nebo přes úkoly a požadavky akcionáře. Kvalita naší práce je doložena i dozorovým auditem, kterým byla potvrzena platnost norem ČSN EN ISO 9001:2001, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

2.2 Akcionář a poslání společnosti

Jediným akcionářem se 100 % vlastnickou účastí je Město Bohumín. Základní kapitál společnosti, ve výši 30 950 tis. Kč, je rozdělen na 309 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a na 10 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5 000,- Kč.

Město Bohumín jako 100% vlastník akciové společnosti BM servis zřídil tuto společnost za účelem centralizace lidských, technických i finančních kapacit pro zajištění komplexních služeb pro sebe v prioritních oblastech bytového, tepelného a odpadového hospodářství. Požadavkem vlastníka při zřízení společnosti bylo zajištění těchto služeb v odpovídající kvalitě a ceně. Komplexností v bytovém a tepelném hospodářství se rozumí správa bytového fondu, správa a provoz tepelných zařízení včetně zajištění maximálního objemu oprav vlastní kapacitou. Komplexní služby v odpadovém hospodářství jsou tvořeny svozem, skládkováním, zneškodňováním a separací TKO a ostatních odpadů s případným využitím druhotných surovin.

Ostatní aktivity akciové společnosti nad rámec priorit jsou pro město Bohumín potřebné do té míry, pokud ob stojí cenově, kvalitativně a termínově s konkurencí v dané oblasti podnikání.

Vlastník předpokládá teritoriální působnost akciové společnosti BM servis na území Moravskoslezského kraje, s centrem v Bohumíně, a to ve všech oblastech podnikání, s omezenými možnostmi svozu odpadu z lokalit mimo katastrální území Bohumína.

Cílem podnikání BM servis a.s. je dosažení maximální možné úrovně kvality poskytovaných služeb v prioritních oblastech, které povedou ke spokojenosti akcionáře a zákazníků, a dosažení takových hospodářských výsledků, které zaručí dostatečný rozvoj společnosti v oblasti vlastních kapacit, modernizace a investic při současném udržení a případném rozšíření pozic v konkurenčním prostředí.

Mottem akciové společnosti by měl být zrcadlový obraz vlastního poslání:

BM servis a.s. = Služby městu Bohumín
BM servis a.s. = Spolehlivý obchodní partner

2.3 Základní údaje

Obchodní firma:	BM servis a. s.
Sídlo:	Krátká 775, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín
Právní forma:	akciová společnost
Zakladatel:	Město Bohumín
Zakladací listina:	Notářský zápis NZ 1707/92
Zápis do obchodního rejstříku:	1. ledna 1993, KS Ostrava oddíl B, vložka 544
IČ:	47672315
DIČ:	CZ47672315

2.4 Předmět podnikání

- zednictví
- opravy silničních vozidel
- zámečnictví, nástrojařství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- klempířství a oprava karosérií
- pokrývačství, tesařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- truhlářství, podlahářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- ostraha majetku a osob
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

3 Orgány společnosti

Statutární orgány ke dni 31.12.2014:

Členové představenstva:

Ing. Marek Pieklo, MBA	- předseda představenstva
Ing. Kamil Zatloukal	- místopředseda představenstva
Martin Rajnošek	- člen představenstva

Členové dozorčí rady

Ing. Josef Plášil	- předseda dozorčí rady
Ing. Kamil Drobek	- člen dozorčí rady
Vilém Bannert	- člen dozorčí rady
Ing. Alfréd Michalík	- člen dozorčí rady
Ing. Iveta Jamnitzká	- člen dozorčí rady
Petr Bijok	- člen dozorčí rady

Výkonný management

Ing. Marek Pieklo, MBA	- výkonný ředitel
Ing. Kamil Zatloukal	- ekonomický náměstek

Externí poradci a audit

Ing. Alena Babušková	- audit, daňové poradenství
----------------------	-----------------------------

4.1 Vývoj VH 2012-2014

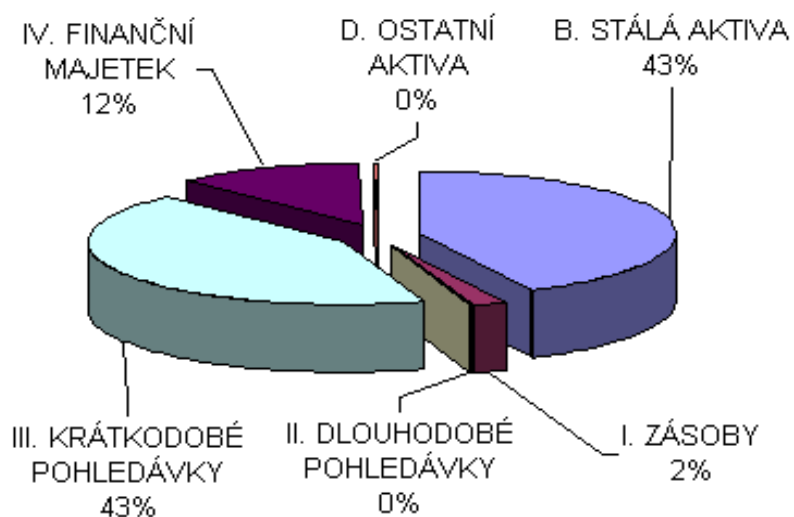
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT v tis. Kč	2012	2013	2014
Tržby za prodej zboží	1 878	1 341	864
Náklady vynaložené na prodej zboží	1 761	1 223	784
Obchodní marže	117	118	80
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb + aktivace	158 452	157 859	145 427
Spotřeba materiálu a energie	73 345	73 113	72 686
Služby	37 852	40 032	25 068
Osobní náklady	40 144	50 366	57 702
Daně a poplatky	574	809	1 053
Odpisy	7 629	8 087	8 591
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a mat.	171	961	0
Zůstat.cena prodaného dlouhodobého majetku a mat.	0	0	0
Změna stavu rezerv a opravných položek	706	730	2 041
Ostatní provozní výnosy	5 610	16 001	24 085
Ostatní provozní náklady	1 229	1 070	1 295
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	2 871	732	1 156
Výnosové úroky	56	50	52
Nákladové úroky	689	428	366
Ostatní finanční výnosy	0	0	0
Ostatní finanční náklady	127	147	120
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ Z FIN. OPERACÍ	-760	-525	-434
Daň z příjmu za běžnou činnost	342	64	233
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	1 769	143	489
MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	0	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČ.OBDOBÍ	1 769	143	489
Stav zaměstnanců bez VPP k 31.12. (přepočtený)	103	100	101
Průměrný výdělek v Kč	20 425	20 656	21 534

4.2 Aktiva a pasiva 2012-2014

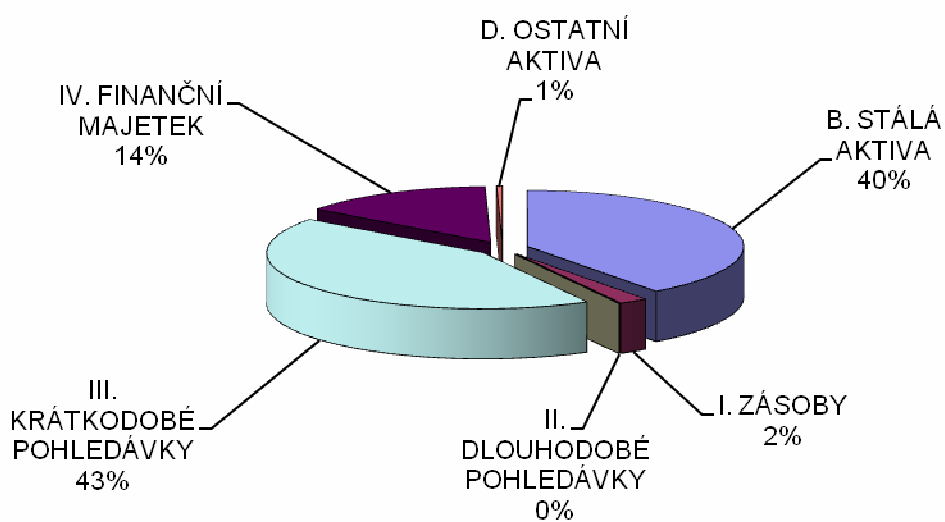
ROZVAHA v tis. Kč	2012	2013	2014
AKTIVA	198 415	200 295	196 481
A. POHLEDÁVKY ZA UPS.VL.JMĚNÍ	0	0	0
B. STÁLÁ AKTIVA	87 646	85 879	78 339
I. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	454	310	180
II. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	87 192	85 569	78 159
III. FINANČNÍ INVESTICE	0	0	0
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	109 942	113 649	117 313
I. ZÁSoby	4 801	4 352	4 237
II. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	29	17	35
III. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	84 023	85 576	84 771
IV. FINANČNÍ MAJETEK	21 089	23 704	28 270
D. OSTATNÍ AKTIVA	827	767	829
PASIVA	198 415	200 295	196 481
A. VLASTNÍ KAPITÁL	60 816	60 257	60 228
I. ZÁKLADNÍ KAPITÁL	30 950	30 950	30 950
II. KAPITÁLOVÉ FONDY	0	0	0
III. FONDY ZE ZISKU	8 830	10 644	10 397
IV. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	19 267	18 520	18 392
V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ BĚŽNÉHO ÚČ.OBDOBÍ	1 769	143	489
B. CIZÍ ZDROJE	137 590	140 013	136 241
I. REZERVY	15 455	16 186	18 151
II. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY A ODLOŽENÁ DAŇ	6 144	6 141	6 189
III. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	93 777	98 379	94 766
IV. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI	22 214	19 307	17 135
C. OSTATNÍ PASIVA	9	25	12

4.2.1 Struktura aktiv 2013-2014

Struktura aktiv 2013

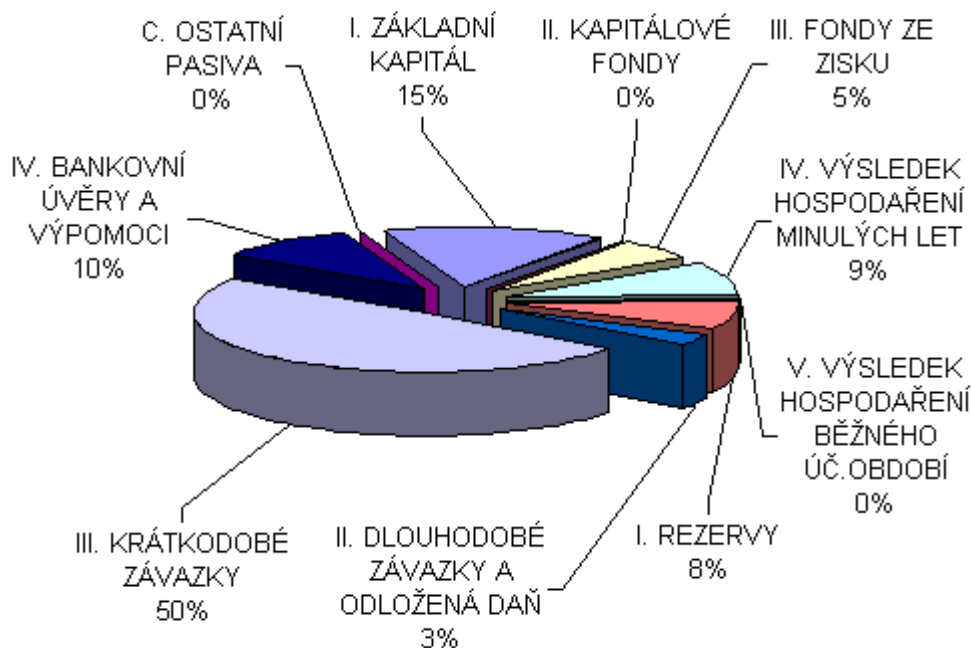


Struktura aktiv 2014

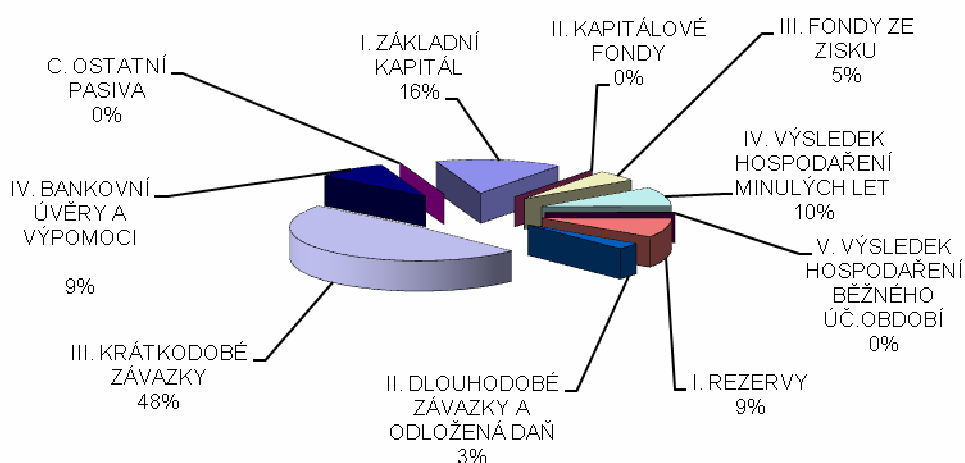


4.2.2 Struktura pasiv 2013-2014

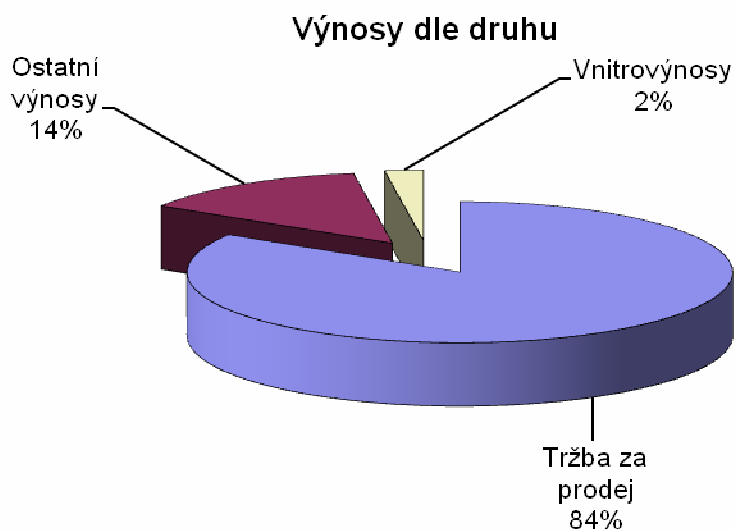
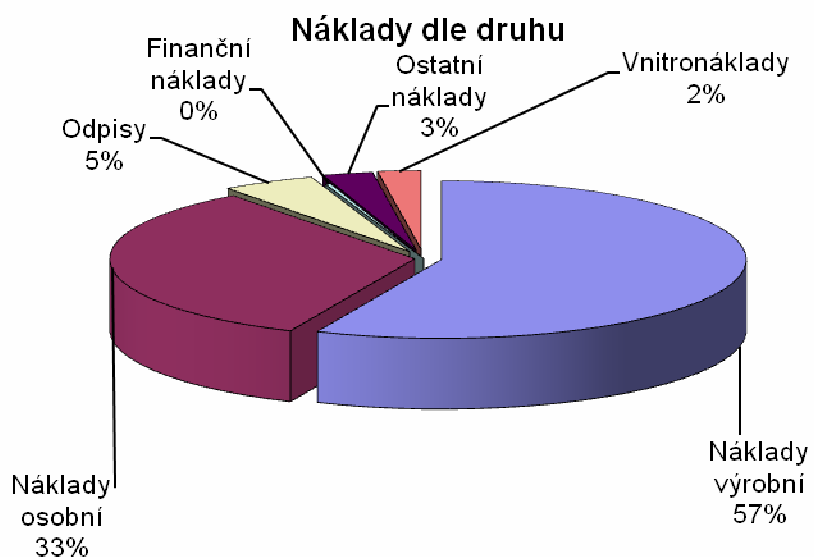
Struktura pasiv 2013



Struktura pasiv 2014



4.3 Náklady a výnosy dle druhu 2014



4.4 Peněžní toky v roce 2012-2014

Peněžní toky v letech 2012 - 2014 v tis. Kč			
Položka	2012	2013	2014
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</i>	26 896	21 089	23 704
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 111	207	722
Úpravy o nepeněžní operace	8 797	8 239	10 946
Změna složek pracovního kapitálu	-3 262	4 011	-3 069
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	10 908	8 446	8 599
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	6 988	11 657	8 307
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 5 351	-5 365	-1 052
Dopady změn dlouhodobých závazků	-6 893	-2 974	-2 171
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky na peněžní ekvivalenty	-551	-703	-518
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 444	-3 677	-2 689
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-5 807	2 615	4 566
<i>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</i>	21 089	23 704	28 270

5 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014

PŘ a.s. podává valné hromadě tento návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014:

Dosažený výsledek hospodaření
po zdanění za rok 2014: **488 999,05 Kč**

1. Příděl do sociálního fondu: **488 999,05 Kč**

Dále PŘ a.s. podává návrh na převod z nerozděleného zisku minulých let do sociálního fondu:
na rok 2015 ve výši 11 000,95 Kč.

Zároveň představenstvo podává návrh **na zrušení části zákonného rezervního fondu** tvořeného dle stanov platných do 31.12.2013 nad rámec obchodního zákoníku **a převedení do nerozděleného zisku minulých let ve výši: 2 619 832,18 Kč**

V Bohumíně dne 31.3.2015

6 Výrok auditora

VÝROK AUDITORA

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **BM servis a.s. za období roku 2014** sestavené k 31. prosinci 2014, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přílohy k této účetní závěrce která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014, přehled o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014. Údaje o společnosti BM servis a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **BM servis a.s.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní

závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok:

Podle mého názoru, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti BM servis a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledků jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.



Ing. Alena Babušková

auditor číslo oprávnění KA ČR 1796

V Bohumíně dne 9. dubna 2015

7 Zpráva dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti BM servis a.s. pracovala k 31.12.2014 ve složení:
Josef Plášil - předseda, Vilém Bannert, Petr Bijok, Kamil Drobek, Iveta Jamnitzká
a Alfréd Michalík jako členové

Dozorčí rada byla na svých jednáních pravidelně informována předsedou představenstva o výsledcích hospodaření společnosti.

V roce 2014 se po změnách provedených v roce minulém podařilo stabilizovat chod společnosti. Byl splněn plánovaný hospodářský výsledek. Nebyly navýšeny ceny služeb pro občany, přestože došlo k jejich rozšíření a zkvalitnění. Pro zaměstnance byly zachovány všechny benefity a průměrný výdělek vzrostl o 2%.

Dozorčí rada za vynaložené úsilí a dosažené výsledky vyslovuje vedení a všem zaměstnancům společnosti poděkování.

Dozorčí rada se na svém jednání dne 20. dubna 2015 seznámila se všemi předloženými ekonomickými dokumenty a výkazy a vyslovila tento závěr:

1. Byla prověřena účetní závěrka za účetní rok 2014 a dozorčí rada s ní vyslovuje souhlas.
2. Dozorčí rada nemá připomínky k výroční zprávě představenstva společnosti za rok 2014, včetně návrhu na rozdělení zisku za účetní období 2014.
3. Dozorčí rada nemá připomínky ke zprávě o vzájemných vztazích mezi propojenými osobami.
4. Dozorčí radě byla předložena Zpráva auditora účetní jednotky BM servis a.s. a dozorčí rada k ní nemá připomínky.

Závěr:

Dozorčí rada doporučuje akcionářům na valné hromadě:

- schválit účetní závěrku společnosti BM servis a.s. za účetní rok 2014
- schválit výroční zprávu představenstva společnosti BM servis a.s. za podnikatelský rok 2014
- schválit návrh představenstva společnosti BM servis a.s. na rozdělení zisku za účetní období roku 2014

V Bohumíně 20. dubna 2015



Ing. Josef Plášil
předseda dozorčí rady
BM servis a.s.

8 Zpráva o ovládacích vztazích za rok 2014

Mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a propojenou osobou

Identifikace osob

1.1 Ovládaná osoba:

Obchodní firma: BM servis a. s.
IČ: 47672315
Sídlo: Krátká 775
Bohumín – Nový Bohumín

1.2 Ovládající osoba:

Subjekt: Město Bohumín
IČ: 00297569
Sídlo: Masarykova 158
Bohumín

1.3 Propojené osoby:

- 1.3.1 Obchodní firma: Bospor spol. s r.o.
IČ: 26815982
Sídlo: Koperníkova 1174
Bohumín – Nový Bohumín
- 1.3.2 Obchodní firma: Bohumínská městská nemocnice, a.s.
IČ: 26834022
Sídlo: Slezská 207
Bohumín – Starý Bohumín

2 Charakteristika vzájemných vztahů

2.1 Ovládající osoby

Ovládající osoba v bodu 1.2., uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

Nájemní smlouvy:

- Nájemní smlouva na tepelná zařízení
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - CPS
- Podnájemní smlouva na podnájem technologických zařízení - OP
- Nájemní smlouva – pozemky – plakátovací tabule

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o dodávkách a odběru tepelné energie
- Smlouva o zajišťování pohotovostí u profesí instalatér a elektrikář
- Smlouva o obstarávání veřejných komunikací
- Smlouva o obstarávání zimní údržby komunikací
- Smlouva o dotřídňování odpadu na separační lince
- Smlouva o ozbrojeném doprovodu
- Smlouva o obstarávání vodohospodářského díla „Povrchové odvodnění území podél ulice Na hrázi v Nové Vsi a Olšinky ve Skřečoni“
- Smlouva o obstarávání veřejného osvětlení
- Smlouva o poskytování neinvestiční dotace na VPP
- Smlouva o obstarávání správy hřišť a dětských koutků
- Smlouva o poskytování služeb za svoz a uložení TKO
- Smlouva o uskladnění odtažených vozidel
- Smlouva o provozování sběrného dvora
- Smlouva o provozování mobilního sběrného dvora
- Smlouva o výpůjčce – křovinořez, bubnová sekačka
- Smlouva o zřízení věcného břemene – elektropřípojka na skládce
- Smlouva o zajišťování oprav a údržby bytového fondu
- Smlouva o společném postupu zadavatelů
- Kupní smlouva – Aktualizace pasportu VO ve městě Bohumín
- Smlouva o zajišťování provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Smlouva o organizaci odvozu rostlinného odpadu a poskytování slevy
- Dohoda o peněžitém závazku

Smlouvy o dílo:

- Provoz a obsluha tlakových stanic a ČOV
- Odvoz odpadu ve VKK
- Čištění města
- Světelná vánoční výzdoba
- Servis a údržba čerpadla na DPS č. 7 ve Starém Bohumíně
- Servis a údržba lapolů ropných látek
- Servis dieselagregátu , Okružní 716, Bohumín
- Zajištění pravidelných revizí elektrického zařízení vč. hromosvodů na domovním fondu města Bohumín vč. vedení jejich průběžné evidence
- Zajištění nepravidelných revizí plynového zařízení bytu nebo nebytu vč. tlakové zkoušky na domovním fondu města Bohumín
- Kontrola a drobné opravy ocelové lávky v areálu nádraží
- Čištění komínů a provádění jejich revizí na domech v majetku města Bohumín

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

2.2 Propojené osoby

Propojená osoba v bodu 1.3.1 uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvu:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu

Propojená osoba v bodu 1.3.2 uzavřela s ovládanou osobou 1.1. následující smlouvy:

Jiné obchodní smlouvy:

- Smlouva o odvozu a zneškodňování odpadu

- Smlouva o obstarávání zimní údržby

- Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Darovací smlouvy:

Nebyly uzavřeny.

Jiná opatření:

Nedošlo k žádným opatřením, která by omezila výrobu, ovládaný trh či vzájemné závazkové vztahy. K nepoměru mezi poskytnutým plněním a přijatým plněním mezi ovládanou, ovládající a propojenou osobou nedochází. V účetním období, za které se zpráva sestavuje, **nedošlo k žádnému jednání, která se týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky ovládané osoby uvedené v bodě 1.1.**

Závěr:

Je možné konstatovat, že uzavřené smluvní vztahy jsou na standardní úrovni, respektující platné zákonné normy a tudíž, že žádné ze stran **nevzniká ani nevznikla újma** ovlivněná ekonomickým a personálním propojením, či vlivem ovládající osoby. Rozhodování a přijatá opatření ovládající i ovládané osoby ve vzájemných vztazích je možno považovat za rozhodnutí, jež by učinila i nezávislá osoba jednající s péčí řádného hospodáře. Řízení společnosti a učiněná rozhodnutí statutárního orgánu byly prováděna pod dohledem dozorčí rady společnosti a v souladu se stanovami společnosti. Jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady mj. schvaluje finanční plán společnosti a plán investic.

V Bohumíně dne 27.3.2015



Ing. Marek Pieklo, MBA
předseda představenstva



Ing. Kamil Zatloukal
místopředseda představenstva

V návaznosti na posláni BM servis a.s. firma doposud nevyaložila ani v budoucnu neplánuje vynakládat finanční prostředky na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí. BM servis a.s. v souladu s politikou QEMS zajišťuje ochranu životního prostředí.

Výroční zpráva

2014

BM servis a.s.