

## **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006Sb.**

### **Obsah:**

#### **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006Sb. 1**

<b>A</b>	<b>Průvodní zpráva</b>	<b>2</b>
A.1	Identifikační údaje	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	12
<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b>	<b>13</b>
B.1	Popis území stavby	13
B.2	Celkový popis stavby	14
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	18
B.4	Dopravní řešení	19
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	20
B.6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	20
B.7	Ochrana obyvatelstva	21
B.8	Zásady organizace výstavby	21
<b>OSTATNÍ:</b>		<b>23</b>
<b>C</b>	<b>Situační výkresy</b>	<b>25</b>
C.1	Situační výkres širších vztahů	25
C.2	Celkový situační výkres	25
C.3	Koordinační situační výkres	25

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) *název stavby*  
MYCÍ LINKA BOHUMÍN
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*  
k.ú. Nový Bohumín [707031], parc. č. 76/1 a 75/1, ul. Krátká, Nový Bohumín
- c) *předmět dokumentace*
  - S.O.01 – OBJEKT MYCÍ LINKY
  - S.O.02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - S.O.03 – OPLOCENÍ
  - S.O.04 – KANALIZACE, ČOV
  - S.O.05 – VODOVOD
  - S.O.06 – PŘÍVOD ELEKTRO

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*
- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)*
- c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*
  - BM servis a.s.
  - IČ 47672315
  - Krátká 775
  - Nový Bohumín
  - 735 81 Bohumín

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*
  - Kubínová+Partneři, s.r.o., IČ 26872030
  - Středulinského 966/26, 700 30 Ostrava Vítkovice

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, případně specializací jeho autorizace*

Ing. Helena Kubinová, ČKAIT 1100844  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, případně specializací jejich autorizace*

Ing. Helena Kubinová  
Ing. Daniel Kočica

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace s investorem
- Dokumentace pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební povolení
- Prohlídka na místě samém
- Vyjádření správců sítí viz. E) dokladová část
- Konzultace s možným dodavatelem technologie myčky

## A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území*

řešené území :

- 100% z parcely 76/1 (1798 m<sup>2</sup>) pro umístění objektů S.O.01 – S.O.06
- 3,5% z parcely 75/1 (100 m<sup>2</sup>) pro umístění objektů S.O.04 – S.O.06

Parcelní číslo: 76/1  
Katastrální území: Nový Bohumín [707031]  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1798  
Způsob využití: manipulační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 75/1  
Katastrální území: Nový Bohumín [707031]  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3030  
Způsob využití: společný dvůr  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, záplavovém území apod.

- c) *údaje o odtokových poměrech*

5 až 7,5 l/s na km<sup>2</sup>

d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Stavba se dle platného územního plánu nachází v území pro drobnou výrobu a výrobní služby. Záměr investor konzultoval s pracovníkem MěÚ Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování panem Ing. Daliborem Třaskošem, který dne 11.12.2014 vydal „Vyjádření z hlediska územního plánu o podmínkách využívání území a změn jeho využití č.j. MUBO/54126/2014, dle kterého byla dokumentace DUR připravována. Pro přípravu dokumentace bylo zásadní sdělení, že cituji „úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s platným územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy, kterým je drobná výroba a výrobní služby“. Následuje výčet možností využití území a konstatování úřadu že „lze v ploše rovněž realizovat záměr automyčky.“

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s již vydaným územním rozhodnutím

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Dle platného územního plánu města Bohumín je stavba mycí linky v území pro drobnou výrobu a výrobní služby vhodný způsob využití území. Vyplývá to z vyjádření MěÚ Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování vyhotoveného panem Ing. Daliborem Třaskošem, který dne 21.7.2015 vydal „Vyjádření z hlediska územního plánu ke koordinovanému závaznému stanovisku- k žádosti o územní rozhodnutí č.j. MUBO/31099/2015, kde je soulad s ÚP a dodržení obecných požadavků na využití území odůvodněno následovně, cituji:

Podkladem pro vyjádření bylo opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Bohumína. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10.2.2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1.3.2014.

Opatření obecné povahy včetně jeho grafické části je zveřejněno na internetových stránkách města Bohumína [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz) v sekci „Radnice/územní plánování“.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy a to z důvodu, že v přípustném využití jsou uvedeny možnosti umístění „zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních“, přičemž pod pojmem ostatních nevýrobních služeb se rozumí „provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):

- chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava, apod.“

Mezi ostatní nevýrobní služby, dle výše popsaného příkladného výčtu, lze s určitostí zařadit také služby pro motoristy v podobě navrhované mycí linky pro osobní automobily.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byla zpracována ke dni 31.12.2014. V územně analytických podkladech je pro dané území evidován teplovod na pozemku.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Jednotlivé požadavky zapracovány přímo do grafické a textové části této projektové dokumentace

01) Závazné stanovisko: krajská hygienická stanice– SOUHLASÍ

č.j. KHSMS 26284/2015/KA/HP ze dne 7.7.2015, Bc. Matuszcyková, MUDr. Urbánková  
Projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.

02) Závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Karviná, ing.

Vžentková, č.j. HSOS-8034-2/2015 ze dne 15.9.2015 – souhlasné závazné stanovisko

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

03) Koordinované závazné stanovisko k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení: Městský úřad Bohumín, stavební odbor, ing. Stošek Radim,  
č.j. MUBO/27957/2015/STAV/St ze dne 11.8.2015:

1. Z hlediska zákona č.185/2001Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad souhlasí s provedením záměru dle předložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady. Souhlasné stanovisko je vázáno na splnění následujících podmínek:

- s odpady vzniklými v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech včetně jeho prováděcích předpisů,
- vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určena a technicky vybavena místa k dočasnému shromažďování odpadů; podrobnosti nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- stavební činností nesmí vznikat černé skládky odpadů,
- ke stavbě lze použít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,
- vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 zákona o odpadech.

2. Z hlediska zákona č.13/1997Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů: SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k žádosti o vydání územního rozhodnutí

V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pozemní komunikace pro stavištní dopravu budou udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.

Žádná z částí zařízení staviště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.

3. Z hlediska zákona č.361/2000Sb. O provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO k žádosti o vydání územního rozhodnutí

V případě omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěU Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.

V případě požadavku na změnu provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěU Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.



Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochranné ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

na úseku výkonu státní správy z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Městský úřad Bohumín zkoordinoval závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že lze udělit souhlas s vydáním územního rozhodnutí pro shora uvedenou stavbu za předpokladu respektování a splnění požadavků uvedených ve výše uvedených dílčích závazných stanoviscích.

03)1. Sdělení zahrnující informace orgánů státní správy a samosprávy,  
Městský úřad Bohumín, stavební odbor, ing. Stošek Radim,  
č.j. MUBO/27957/2015/STAV/St ze dne 11.8.2015:

1. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských kanalizací nemá připomínky k uvedené stavbě. Upozorňujeme, že v zájmové oblasti se nachází kanalizační a vodovodní řad v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s. a je nutno si vyžádat jejich stanovisko.
2. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských tepelných rozvodů nemá připomínky k uvedené stavbě.  
Upozorňujeme však na skutečnost, že v zájmovém území, na pozemku parcel.číslo 76/1, prochází podzemní horkovodní vedení CZT Bohumín, které je vlastnictvím společnosti ČEZ Teplárenská a.s.

04) Sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko, Ing. Markéta Krahulec, Ph.D  
Krajský úřad. Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství,  
MSK82838/2015, spis.zn. ŽPZ/17384/2015/Kra ze dne 24.7.2015

K záměru bylo krajským úřadem vydáno stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru, č.j. MSK92908/2015 ze dne 24.7.2015, ve kterém se uvádí, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí tohoto dokumentu bylo také stanovisko, ve kterém byl vyloučen vliv realizace záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Z hlediska zákona č.13/1997Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších Předpisů, krajský úřad závazné stanovisko nevydává, neboť dotčená komunikace (J.Palacha) je územně stabilizována.

05) Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru, Ing. Markéta Krahulec, Ph.D  
Krajský úřad. Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství  
MSK92908/2015, spis.zn. ŽPZ/17384/2015/Kra ze dne 24.7.2015

Krajský úřad na základě výše uvedeného, dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru a dokumentace k územnímu rozhodnutí (zak.č.: KU – 861 – 15P, květen 2015) dospěl k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. V rámci záměru bude zřízena mycí linka pro automobily vč. příslušenství a parkovacích stání.

06) ČEZ – vyjádření o existenci energetického zařízení , zn.0100396312, ze dne 27.3.2015 ČEZ + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech

07) ČEZ ICT Services, a.s.– vyjádření o exist. komunikačního vedení  
zn.020030540, ze dne 27.3.2015

- 08) ČEZ Teplárenská a.s.– vyjádření o existenci stávajících inženýrských sítí ze dne 10.4.2015
- 09) Vyjádření O2 – vyjádření telekomunikace k územnímu řízení, č.j. 56228/15 ze dne 27.3.2015- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo
- 10) RWE – vyjádření o exist. Sítí, zn. 5001091345 ze dne 27.3.2015
- 11) SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V005146/2015/PI, ze dne 27.4.2015 – Stanovisko k existenci sítí
- 12) PODA a.s., z.n. TaV/826/2015/Vo ze dne 10.7.2015, vyjádření z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě- stanovisko k územnímu rozhodnutí  
Proti provedení stavby nemá PODA a.s. námitek při splnění níže uvedených podmínek:
- Při realizačních pracích je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je.
  - Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
  - Před započítím zemních prací stavebníci telekomunikační zařízení vytýčí správce teplovodu – ČEZ Teplárenská a.s. Kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci realizace budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku.
  - Telekomunikační zařízení nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště. Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou provedeny ručně.
  - Při odkrytí delšího úseku HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti prohybu a poškození. Odkrytí telekomunikačního zařízení hlase na tel. čísla, 597 578 044, 775 233 729 – p. Jan Mirva. Před záhozem provedených zemních prací je nutné přizvat na kontrolu našeho zástupce.
- 13) ČEZ Teplárenská a.s.– vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.7.2015, pan Fubšo: Souhlasí se stavbou. Požadují aby:  
V průběhu výstavby v trase horkovodu nebyla zřizována skládka materiálů a objekty zařízení staveniště. V místě křížení horkovodu s komunikací pro osobní a lehké užitkové automobily, byl povrch rozebíratelný (např. dlažba) a vše bylo v souladu s ČSN 736005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení. V místě uložení není možno pojiždět těžkými stavebními mechanismy, případné výkopové práce se budou provádět ručně. Vytýčení provedou na žádost stavebníka pracovníci ČEZ Teplárenská , a.s.
- 14) ČEZ ICT Services, a.s.– vyjádření pro stavební řízení -SOUHLAS zn.0200336634, ze dne 10.7.2015
- 15) RWE – povolení stavby – územní režim, zn. 5001146854 ze dne 23.7.2015, Vyřizuje Eva Strnadová - Podmínky pro realizaci stavby jsou součástí tohoto vyjádření. Jelikož vyjádření uvádí pouze možný dotyk s jejich NTL plynovodem OCEL DN 200 na ul. Jana Palacha, který dle skutečnosti nebude DOTČEN, podmínky pro realizaci stavby uvedené v tomto vyjádření nejsou v této zprávě uvedeny.
- 16) SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V0014335/2015/KA, ze dne 22.9.2015 – Stanovisko k územnímu rozhodnutí – Dále jsou zde uvedeny podmínky pro provoz ČOV s ohledem na zajištění kvality vypouštěných vod s ohledem na plnění stanovených limitů

16) ČEZ ICT Services, a.s.– vyjádření pro územní řízení - SOUHLAS  
zn.0200300540, ze dne 27.3.2015

- h) seznam výjimek a úlevových řešení*  
netýká se stavby
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*
  - vyklizení současného prostoru manipulační plochy
  - odstranění současného povrchu manipulační plochy
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby*  
parc. č. 76/1, k.ú. Nový Bohumín  
parc. č. 75/1, k.ú. Nový Bohumín

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Stavba objektu mycí linky je stavba nová, je určena pro mytí osobních a lehkých užitkových automobilů. Doplnuje a rozšiřuje nejen stávající pracovní činnosti společnosti BM servis a.s., ale i jejich areál umístěný na ul. Krátká v Bohumíně, který je zároveň sídlem firmy. K objektu jsou navrženy nezbytné zpevněné plochy, které zajišťují přístup, parkování a manipulaci na pozemku. Areál je oplocen.
- b) účel užívání stavby*

Účelem stavebního objektu je zřízení mycí linky pro osobní a lehké užitkové automobily (dodávky) a zajištění doplňkových služeb pomocí servisních ostrůvků (doplňování vzduchu do pneumatik a vysavač).
- c) trvalá nebo dočasná stavba*  
trvalá
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*  
netýká se stavby
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

**Navržená stavba splňuje požadavky předepsané vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby**

Jednotlivé požadavky zapracovány přímo do grafické a textové části této projektové dokumentace



f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů*

Jednotlivé požadavky na stavbu jsou zpracovány přímo do grafické a textové části této projektové dokumentace - Podrobně viz A.3.g. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

Konkrétní požadavky přímo na stavbu vznesl SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V0014335/2015/KA, ze dne 22.9.2015 – ve svém Stanovisku k územnímu rozhodnutí, kde přesně specifikoval požadavky na dodávku technologie pro ČOV, podrobně v specifikoval kvalitu vypouštěných předčištěných vod, způsob kontroly a sledování kvality.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Výjimky ani úlevová řešení se netýkají stavby, dle sdělení Krajského úřadu Moravskoslezský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství se jedná o podlimitní záměr

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

- Zastavěná plocha objektem mycí linky = 101,46 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor objektu mycí linky = 446,24 m<sup>3</sup>
- Zpevněné plochy celkem 668,67 m<sup>2</sup>
  
- Teoretická (maximální) kapacita 10 vozů/hod
- Praktická kapacita se započtením manipulačních časů 8-9 vozů/hod
- Maximální denní kapacita (14 hodin provozu) 120 vozů/den
- Průměrná předpokládaná kapacita 70 vozů/den

i) *základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Elektrická energie

*Příkon elektrické energie*

Celkem max. 24 kW

*Z toho:*

Spotřeba el. energie na 1 vozidlo - 0,7 kWh/vůz

Hodinová spotřeba (10 vozů/hod) - max. 7 kWh/hod

Denní průměrná spotřeba (70 vozů) - 49 kWh/den

Voda

*Potřeba vody*

Mycí linka	$Q_p = 2200 \text{ l/den (dle údajů dodavatele technologie)}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times K_d = 2,2 \times 1,5 = 3,30 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hod. Potřeba vody	$Q_h = Q_m \times K_h = 3,30 \times 1,8/24 = 0,25 \text{ m}^3/\text{h}$

Nová roční potřeba vody  $Q_r = 2,20 \times 365 = 803 \text{ m}^3/\text{rok}$

### Splaškové vody

*Množství nově vypouštěných splaškových vod*

Průměrné množství 2,2 m<sup>3</sup>/den

Maximální denní množství 3,0 m<sup>3</sup>/den

Parametry vyčištěné vody:

BSK5 50mg/l

CHSK 120mg/l

**NL 45mg/l**

NEL 5ml/l

**C10-C40 = 2 - 5 mg/l**, možno snížit sorpčním filtrem

### Dešťové vody

Dešťová voda bude stejně jako ve stávajícím stavu přes vpustě zaústěna do kanalizace. Projekt předpokládá částečné ozelenění parcely čímž dojde ke zmenšení množství likvidované dešťové vody

### Posouzení dimenze stávající přípojky vody

Dle ČSN 75 5455 jde o „administrativní budovy s rovnoměrným odběrem vody pouze k osobní hygieně zaměstnanců“.

### Výpočet stávajícího průtoku:

9× Nádržkový splachovač  $q_i = 0,1 \text{ l/s}$

15× Umyvadlová mísící baterie  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$

6× Dřezová mísící baterie  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$

5× Sprchová mísící baterie  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$

Výpočtový průtok ve stávajícím stavu  $Q_D = \sqrt{\sum_{i=1}^m (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = 1,06 \text{ l/s}$

To odpovídá světlosti přípojky:

$d_i = 35,7 \times (Q/v)^{-2} = 35,7 \times (1,06/1,5)^{-2} = 30 \text{ mm}$  (pro průtočnou rychlost 1,5m/s)

### Výpočet nového průtoku:

9× Nádržkový splachovač  $q_i = 0,1 \text{ l/s}$

15× Umyvadlová mísící baterie  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$

6× Dřezová mísící baterie  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$

5× Sprchová mísící baterie  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$

1× Mycí linka  $q_i = 0,2 \text{ l/s}$

Výpočtový průtok v nově navrhovaném stavu  $Q_D = \sqrt{\sum_{i=1}^m (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = 1,08 \text{ l/s}$

To odpovídá světlosti přípojky:

$$d_i = 35,7 \times (Q/v)^{-2} = 35,7 \times (1,08/1,5)^{-2} = 31\text{mm (pro průtočnou rychlost 1,5m/s)}$$

Pro nově navrhovaný objekt mycí linky není vyžadována požární voda.

**Závěr: Jak ve stávajícím, tak v nově navrhovaném stavu poskytuje současná vodovodní přípojka DN 50 PE dostatečnou kapacitu pro vypočtené průtoky vody a průtočnou rychlost max. 1,5m/s a to i s výhledem pro další využití.**

Posouzení kapacity stávající kanalizační přípojky

Stávající přípojka je v provedení DN 300 BE, vnitř. průměr 0,29m, max. dovolené plnění 70%, sklon spotrubí 2%  $\Rightarrow Q_{\max} = 101,21 \text{ l/s}$

Dešťové vody

Celk. plochy střech = 275 + 382 + 165 = 822m<sup>2</sup>, souč. Odtoku 1.0

Celk. Zpev. Plochy = 1728m<sup>2</sup> souč. odtoku 0.8

$$Q_r = 0,03 \cdot 822 \cdot 1 + 0,03 \cdot 1728 \cdot 0,8 = 67,43 \text{ l/s}$$

Splaškové vody

$$Q_{ww} = Q_{\text{ww}} = K \sqrt{\sum Q_U} = 0,7 \cdot 33,9^{-2} = 4,08 \text{ l/s}$$

Výpočtový průtok

$$Q_{rw} = 0,33 \cdot Q_{ww} + Q_r + Q_c + Q_p = 0,33 \cdot 4,08 + 67,43 = 68,78 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} (101,2 \text{ l/s}) > Q_{rw} (68,78 \text{ l/s})$$

**Závěr: Jak ve stávajícím, tak v nově navrhovaném stavu poskytuje současná kanalizační přípojka DN 300 BE dostatečnou kapacitu pro vypočtené průtoky vody.**

**Odpady:**

Stavební odpad bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií a shromažďován ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby na vhodném místě a předáván oprávněné osobě k využití či odstranění v souladu se zákonem o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími právními předpisy

Likvidace odpadu z provozu bude řešena v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou obce.

Dle „ **Zákona o odpadech č.185/2001Sb.** vzniknou při realizaci a během provozu následující odpady:

**Odpady z provozní činnosti**

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	množství odpadů
200301	Komunální odpad	0	0,5 m <sup>3</sup> /měs.

### Odpady při realizaci

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	Papírové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	asfalt bez dehtu	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	Kabely	O

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

předpokládané zahájení stavby: I kvartál 2016

předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

k) *orientační náklady stavby*

4.500.000,- Kč

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S.O.01 – OBJEKT MYCÍ LINKY

S.O.02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

S.O.03 – OPLOCENÍ

S.O.04 – KANALIZACE, ČOV

S.O.05 – VODOVOD

S.O.06 – PŘÍVOD ELEKTRO



## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika stavebního pozemku*

Stavební pozemek je rovinatý. Na stavebním pozemku se v současnosti nachází manipulační plocha s betonovým povrchem.

*b) výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Bylo provedeno geodetické zaměření - polohopis a výškopis s vytyčením viditelných známek inženýrských sítí a zeleně

*c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Navrženo v souladu s ČSN. Požadavky dotčených orgánů a správců sítí viz. dokladové část E.

Zvláštní zřetel je při výstavbě třeba dbát na stanovisko ČEZ Teplárenská. Stavební pozemek je zatížen horkovodem s ochranným pásmem 2,5m na každou stranou od vnějšího líce jeho pláště. ČEZ Teplárenská a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.7.2015, pan Fubšo: Souhlasí se stavbou. Požadují aby:

V průběhu výstavby v trase horkovodu nebyla zřizována skládka materiálů a objekty zařízení staveniště. **V místě křížení horkovodu s komunikací pro osobní a lehké užitkové automobily, byl povrch rozebíratelný (např. dlažba)** a vše bylo v souladu s ČSN 736005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V místě uložení není možno poježdět těžkými stavebními mechanizmy, případné výkopové práce se budou provádět ručně. Vytyčení provedou na žádost stavebníka pracovníci ČEZ Teplárenská, a.s.

*d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani na odtokové poměry území. Likvidace dešťové vody bude zajištěna mimo okolní pozemky.

*f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavba nevyžaduje asanace ani demolice. Před zahájením stavby dojde k odstranění stávajícího betonového povrchu.

*g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé)*

Dotčené parcely nejsou evidovány jako zemědělský půdní fond ani neplní funkci lesa

*h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

- Stavba je dopravně napojena stávajícím sjezdem z ulice Krátká.

- Stavba nevyžaduje nové přípojky, potřeby energií budou kryty z vlastních rozvodů uvnitř areálu investora. Způsob měření spotřeby je stávající.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

- vyklizení současného prostoru manipulační plochy
- odstranění současného povrchu manipulační plochy

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavebního objektu je zřízení mycí linky pro osobní a lehké užitkové automobily (dodávky) a zajištění doplňkových služeb pomocí servisních ostrůvků (doplňování vzduchu do pneumatik a vysavač) . Stavba doplňuje a rozšiřuje stávající areál společnosti BM servis a.s., umístěný na ul. Krátká v Bohumíně, který je zároveň sídlem firmy. K objektu jsou navrženy nezbytné zpevněné plochy, které zajišťují přístup, parkování a manipulaci na pozemku. Areál je oplocen.

- Zastavěná plocha objektem mycí linky = 101,46 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor objektu mycí linky = 446,24 m<sup>3</sup>
- Zpevněné plochy celkem 668,67 m<sup>2</sup>
- Teoretická (maximální) kapacita 10 vozů/hod
- Praktická kapacita se započtením manipulačních časů 8-9 vozů/hod
- Maximální denní kapacita (14 hodin provozu) 120 vozů/den
- Průměrná předpokládaná kapacita 70 vozů/den

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stavba se dle platného územního plánu nachází v území pro drobnou výrobu a výrobní služby a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Záměr byl konzultován s pracovníkem MěÚ Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování panem Ing. Daliborem Třaskošem, který dne 11.12.2014 vydal „Vyjádření z hlediska územního plánu o podmínkách využívání území a změn jeho využití č.j. MUBO/54126/2014, dle kterého byla dokumentace DUR připravována. Pro přípravu dokumentace bylo zásadní sdělení, že cituji „úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s platným územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy, kterým je drobná výroba a výrobní služby“. Následuje výčet možností využití území a konstatování úřadu že „lze v ploše rovněž realizovat záměr automyčky.“

Výše uvedený pracovník posuzoval dokumentaci pro územní řízení a ve vyjádření z hlediska územního plánu ke koordinovanému závaznému stanovisku – k žádosti o vydání územního rozhodnutí, č.j. MUBO/31099/2015 ze dne 21.7.2015 jako příloha k stanovisku č.j. MUBO/27957/2015/STAV/St ze dne 11.8.2015 uvedl, že ZÁMĚR NENÍ V ROZPORU SE ZÁMĚRY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM BOHUMÍNA

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Mycí linka má jednoduchý tvar kvádru, orientovaný rovnoběžně s komunikací ul. Jana Palacha.

Zpevněné plochy jsou navrženy tak aby zajistily komfortní dopravní obslužnost mycí linky a dostatek prostoru pro doplňkové funkce servisních ostrůvků.

Umístění objektu mycí linky a zpevněných ploch je zvoleno tak aby nebylo v kolizi s ochrannými pásmy horkovodu, podzemního vedení nn a podzemního NTL plynovodu jimiž je pozemek zatížen. Toto řešení umožňuje využití nezastavěných ploch parcely do budoucna (např. rozšíření mycí linky o ruční mytí a pod.)

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně je objekt dělen dle požadavku technologie na samotnou mycí linku, technické zázemí a místnost pro zaměstnance (obsahuje myčky).

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená mycí linka a zpevněné plochy splňují požadavky pro bezbariérové užívání.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Obecně: Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací bude lze stavbu bezpečně užívat po dobu její životnosti. Základem řešení je respektování platných ČSN a hygienických předpisů.

Stavba jako celek i její části musí splňovat požadavky na jednotlivé provozy, popř. zařízení které se nesmějí vzájemně rušit nad přípustnou míru stanovenou obecními, zvláštními předpisy (např. nařízení vlády) a vyhl. 268/2009 Sb. Stavba jako celek i její části musí být dále užívány v souladu s obecně technickými předpisy a hygienickými požadavky.

Bezpečnost při užívání stavby bude dále upřesněna provozním řádem mycí linky, který bude do jisté míry ovlivněn zvolenou technologií mytí.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

*a) stavební řešení*

Objekt mycí linky bude proveden jako hala s ocelovou nosnou konstrukcí opláštěn PUR panely a vystrojen kompletním systémem mytí zvoleného dodavatele.

*b) konstrukční a materiálové řešení*

Objekt mycí linky

Objekt o půdorysných rozměrech 12,51m x 8,11m má výšku 4,4m, bude proveden jako hala ze sendvičových panelů z žárově pozinkovaných plechů s polyesterovou povrchovou úpravou a PUR tepelně izolačním jádrem.

### Zpevněné plochy

Komunikace bude provedena jako živičná. Odstavné, parkovací plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby..

#### c) *mechanická odolnost a stabilita*

Pro základové konstrukce jsou navrženy monolitické betonové pásy / patky z betonu tř. C16/20 (B20). Základy jsou rozšířeny jednostranně a u vnitřních zdí oboustranně. Základy budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN. Základy jsou navrženy na únosnost předpokládané zeminy v úrovni základové spáry - jíl.

Základová spára je v jedné výškové úrovni. Základy se monoliticky spojí s podkladní betonovou deskou uloženou na štěrkovém dusaném násypu. Tato deska je vyztužena při obou okrajích ocelovou sítí KARI 6mm s oky 100/100 mm. Nutné je také realizovat vyztužení základových pásů při horním okraji u otvorů šířky větší než 2,5m.

V projektu se předpokládá, že maximální hladina podzemní vody nezasahuje do základové konstrukce, což bylo potvrzeno průzkumy.

Všechny vodorovné i svislé konstrukce splňují veškeré normativní nároky požadované příslušnými předpisy (pro podrobné popisy vlastností se odkazují na Technický katalog výrobního programu zvoleného systému haly).

Nosnou konstrukci celého objektu tvoří ocelový skelet opláštěný sendvičovými panely z žárově pozinkovaných plechů s polyesterovou povrchovou úpravou a PUR tepelně izolačním jádrem.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

#### a) *technické řešení*

Mycí linka je navržena jako jednosměrně průjezdná s pevně vymezeným stáním vozidla v kryté umývací hale, kolem něhož se pohybuje po kolejích portál automatického mycího zařízení.

Provoz linky bude samoobslužný, se spouštěním programovou kartou (kartičkou s kódem), kterou zákazník zakoupí v obslužném objektu a před mytím ji vloží do ovládací skříňky mycí linky (případně natipuje kód). Vjezd do mycí haly i výjezd z ní bude pomocí automaticky ovládaných žaluziových, resp. sekčních vrat.

Vlastní mycí linka sestává z kolejnic, pojezdového portálu, o průjezdné šířce 2,24 m a průjezdné výšce 2,25 m a příslušenství. V portále jsou řešeny jeden střešní a dva boční kartáče, jedna střešní sušící lišta, dvě boční sušící lišty, mechanismus mytí kol, vysokotlaké boční předmytí otáčivými tryskami a další příslušenství.

Standardními doplňky jsou snímač programových karet, ukazatel pozice vozu s šipkami a nápisem stop (rozumí i cizinci), řízení otvírání vrat, navigační lišty a boční kryty proti ostřihu.

Počet volitelných programů je předpokládán 5. Celý provoz mycí linky je řízen programem se snímáním rozměrů vozidla optickými i mechanickými čidly bezpečnost provozu je hlídána elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Mycí proces je prováděn pomocí portálu, pohybujícího se po kolejích a pokrývající vozidlo v jednom cyklu při pohybu vpřed a jednou při pohybu zpět. Rychlost posuvu je 6 m/min. během mycího a vysoušecího cyklu a 12 m/min. během aplikace pěnového předmytí a aplikaci horkého vosku. Směr rotace kartáčů se během tohoto cyklu mění.



Optimální rychlost procesu bez snížení kvality je nastavována programovatelným řízením s vlastním mikroprocesorem.

*b) výčet technických a technologických zařízení*

- technologie portálové mycí linky
- vnitřní kanalizace
- vnitřní vodovod
- vnitřní elektroinstalace

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení, posouzení technických podmínek požární ochrany

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů*
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva*
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby*
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany*

Viz. Samostatná zpráva PBR

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

*a) kritéria tepelně technického hodnocení*

Stavba je navržena a bude splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů jako je Zákon č. 318/2012 Sb. a vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

*b) energetická náročnost stavby*

Potřeby elektrické energie na provoz mycí linky budou upřesněny po výběru dodavatele technologie myčky. Projektová dokumentace předpokládá následující:

Elektrická energie

*Příkon elektrické energie*

**Celkem max. 24 kWh**

*Z toho:*

Spotřeba el. energie na 1 vozidlo - 0,7 kWh/vůz

Hodinová spotřeba (10 vozů/hod) - max. 7 kWh/hod

Denní průměrná spotřeba (70 vozů) - 49 kWh/den

- c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*  
nebylo vypracováno

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání řešeno přirozeně okny. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci a provozu stavby budou shromažďovány, zabezpečeny a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*  
netýká se stavby
- b) *ochrana před bludnými proudy*  
netýká se stavby
- c) *ochrana před technickou seizmicitou*  
netýká se stavby
- d) *ochrana před hlukem*

Předpokládáme, že soustředěním služby mytí vozidel do navrhovaného objektu s odpovídajícím technickým vybavením včetně integrované čističky odpadních vod nedojde ke zhoršení ekologických podmínek v místě stavby ani v jejím okolí. K výše uvedeným škodlivinám je nutno zahrnout hodnoty a účinky hluku a vibrací. Při respektování platné Vyhlášky č. 13/1977 Sb. a Přílohy HP č. 41 sv. 37 stanovujeme nejvyšší přípustnou hladinu hluku pro průměrnou osmihodinovou pracovní dobu v místnosti mycí linky na 85 dB (A)

Tato hodnota bude respektována výběrem zařízení i stavební řešením.

Z hlediska bezpečnosti práce a provozu zařízení jsou respektovány požadavky norem (zvláště ČSN 73 6059), základních bezpečnostních předpisů a právních norem v oblasti životního prostředí.

- e) *protipovodňová opatření*  
netýká se stavby

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

- Stavba nevyžaduje nové přípojky, potřeby energií budou kryty z rozvodů uvnitř areálu investora za pomoci vnějších rozvodů.
- Napojení vody je navrženo až za fakturačním vodoměrem SmVaK Ostrava, a.s.
- Napojení elektro je navrženo až za fakturačním elektroměrem

- Napojení kanalizace je navrženo v areálu mimo přípojku ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s.

*b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

S.O.04 – KANALIZACE, délka 44m DN 200

S.O.05 – VODOVOD, délka 48m D32x3

S.O.06 – PŘÍVOD ELEKTRO, délka 48m

## B.4 Dopravní řešení

*a) popis dopravního řešení*

Stavba je dopravně napojena stávajícím sjezdem z ulice Krátká.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stavba je dopravně napojena stávajícím sjezdem z ulice Krátká.

*c) doprava v klidu*

Parkování vozidel bude zajištěno na nově navrženém parkovišti.

Výpočet počtu parkovacích míst. (dle ČSN 73 6110, kap. 14)

Výpočet počtu stání pro celý areál :

$P_0$  = základní počet parkovacích stání dle čl. 14.1.6 a tab. 34

Součinitele použité při výpočtu :

$k_a$ = souč. vlivu stupně automobilizace	1,25	stupeň automobilizace 1 : 2
$k_p$ = souč. redukce počtu stání	1,00	charakter území A, město do 50 000 obyvatel území s nízkou kvalitou obsluhy

Parkovací stání :

Mycí linka	1 mycí zařízení	0,30 účel.jednotek/1 stání
Zaměstnanci	1 zaměstnanec	3 zaměstnanci/1stání

**Výpočet parkovacích stání**

$$N = P_0 \times k_a \times k_p = [1/0,30+1/3] \times 1,25 \times 1 = [3,03+0,33] \times 1,25 \times 1 = 4,20 = \mathbf{5 \text{ stání}}$$

Závěr

Celkový počet parkovacích stání pro mycí linku při stupni automobilizace 1 : 2,0 činí **5** parkovacích stání.

Z tohoto množství parkovacích stání bude krátkodobých 90% - 4 stání (do 2 hodin)

dlouhodobých 10% - 1 stání (nad 2 hodin)

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### *a) terénní úpravy*

Volné plochy kolem stavby budou po provedení prací přiměřeně upraveny a ozeleněny.

### *b) použité vegetační prvky*

### *c) biotechnická opatření*

Zeleň dotčená stavebními úpravami bude po ukončení prací uvedena do původního stavu, projekt nepočítá s odstraněním vegetace.

## **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### *a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Nově navržená mycí linka nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### *b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Nově navržená mycí linka nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

### *c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

netýká se stavby

### *d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

netýká se stavby

### *e) navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

a)-e)

Nově navržená mycí linka nebude mít negativní vliv na životní prostředí, vliv na přírodu a krajinu. Nové ochranné a bezpečnostní pásma nejsou navrženy. Obecně:

DUR této stavby byla z výše uvedených hledisek prověřována a k této stavbě bylo dne 11.8.2015 vydáno „Koordinované závazné stanovisko k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení“: Městský úřad Bohumín, stavební odbor, ing. Stošek Radim, č.j. MUBO/27957/2015/STAV/St a také „Sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko, Ing. Markéta Krahulec, Ph.D, Krajský úřad. Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, MSK82838/2015, spis.zn. ŽPZ/17384/2015/Kra ze dne 24.7.2015 a rovněž „Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru, Ing. Markéta Krahulec, Ph.D, Krajský úřad. Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, MSK92908/2015, spis.zn. ŽPZ/17384/2015/Kra ze dne 24.7.2015



## B.7 Ochrana obyvatelstva

Při zkoumání stavby v rámci přípravy nevznikl nový požadavek na ochranu obyvatelstva ani nebylo shledáno zhoršení ochrany. Dokumentace splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

Pozor! Zvláštní zřetel je při výstavbě třeba dbát na stanovisko ČEZ Teplárenská. Stavební pozemek je zatížen horkovodem s ochranným pásmem 2,5m na každou stranou od vnějšího líce jeho pláště. Ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.7.2015, pan Fubšo: ČEZ Teplárenská a.s.– Souhlasí se stavbou. Požadují aby:

V průběhu výstavby v trase horkovodu nebyla zřizována skládka materiálů a objekty zařízení staveniště. V místě křížení horkovodu s komunikací pro osobní a lehké užitkové automobily, byl povrch rozebíratelný (např. dlažba) a vše bylo v souladu s ČSN 736005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení. V místě uložení není možno pojíždět těžkými stavebními mechanizmy, případné výkopové práce se budou provádět ručně. Vytýčení provedou na žádost stavebníka pracovníci ČEZ Teplárenská, a.s.

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Na staveništi je uvažováno s těmito stálými zařízeními :

- míchačka 125 l .....	2,0 kW
- kompresor .....	1,5 kW
- ostatní drobné nářadí .....	4,0 kW

-----  
7,5 kW

koeficient současnosti ..... 0,6

výpočet spotřeby el.energie

$$7,5 \times 0,6 = 4,5 \text{ kW}$$

Zásobování vodou a elektrickou energií bude řešeno ze stávajících odběrných míst uvnitř areálu investora.

### b) odvodnění staveniště

odvodnění staveniště bude během výstavby zajištěno drenáží uloženou po obvodu základové konstrukce.

### c) napojení staveniště na stávajících dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno stávajícím sjezdem z ulice Krátká

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

při dodržení projektovaných technologií výstavby nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude oplocena a opatřena tabulkou „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“

f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Vše na parcele 76/1 v celém rozsahu

g) *maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Stavební práce bude provádět specializovaná stavební firma, vybraná investorem. Vybouraný materiál se odveze na řízenou skládku. Dle „Zákona o odpadech č.185/2001Sb. vzniknou při realizaci a během provozu následující odpady:

Dle „Zákona o odpadech č.185/2001Sb. vzniknou při realizaci a během provozu následující odpady:

**Odpady z provozní činnosti**

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	množství odpadů
200301	Komunální odpad	0	0,5 m <sup>3</sup> /měs.

**Odpady při realizaci**

kd duhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	Papírové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	asfalt bez dehtu	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	Kabely	O

h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín*

Podle podmínek určených v PD se před začátkem zemních prací objekt manipulační plochy vytýčí kolíky. Rovněž se zřetelně označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky.

Vlastní zemní práce začnou strojním odstraněním stávajícího povrchu manipulační plochy do hloubky 200 mm, pokud příslušný odbor životního prostředí neurčil jinak. Její uložení se předpokládá na skládku. Samotné výkopové práce se budou provádět strojně, v rozsahu ochranných pásem horkovodu, plynovodu, el. vedení ručně.

Při návrhu konečných terénních úprav kolem stavby nebude zvyšována stávající výšková úroveň terénu způsobem, který by podstatně změnil vzhled prostředí nebo odtokové poměry. Volné plochy kolem stavby budou přiměřeně upraveny a ozeleněny.

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Navrhovaná stavba a ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba ani její provoz nevyžaduje speciální ochranu proti hluku. Při výstavbě nedojde k narušení ochranných pásem a nevzniknou ani nároky na zřízení nových. Při realizaci stavby se nepředpokládá znečištění podzemních nebo povrchových vod.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bozp*

Staveniště bude oploceno a místo stavebních úprav bude opatřeno tabulkou ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM. Další požadavky podrobně viz. Podrobně viz technická zpráva BOZP. Koordinátora BOZP stavba nevyžaduje.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Staveniště a výstavbou dotčené stavby nemají požadavek na bezbariérovost.

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

V době zpracování projektu nebyly známy požadavky, bude předmětem plánu POV dodavatele.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

speciální podmínky pro provádění stavby nevyžaduje

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

stavba nevyžaduje stanovení postupu výstavby

## OSTATNÍ:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

vypracování dodavatelské dokumentace se předpokládá u těchto konstrukcí:

- 1) dílenská dokumentace ocelové konstrukce včetně statiky
- 2) kladečské výkresy střešního pláště
- 3) kladečské výkresy stěnového pláště
- 4) dílenská dokumentace včetně projektu osazení čerpací jímky, kalové jímky, odlučovače lehkých kapalin
- 5) dodavatelská dokumentace vnitřní elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace dle vysoutěžené mycí technologie

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

stavba vyžaduje vypracování BOZP dodavatelem stavby včetně stanovení postupu výstavby

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

1) PODA a.s., z.n. TaV/826/2015/Vo ze dne 10.7.2015, vyjádření z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě- stanovisko k územnímu rozhodnutí

Proti provedení stavby nemá PODA a.s. námitek při splnění níže uvedených podmínek:

- Při realizačních pracích je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je.
- Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- Před započítím zemních prací stavebníkoví telekomunikační zařízení vytýčí správce teplovodu – ČEZ Teplárenská a.s. Kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci realizace budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku.
- Telekomunikační zařízení nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště. Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou provedeny ručně.
- Při odkrytí delšího úseku HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti prohybu a poškození. Odkrytí telekomunikačního zařízení hlase na tel. čísla, 597 578 044, 775 233 729 – p. Jan Mrva. Před záhozem provedených zemních prací je nutné přizvat na kontrolu našeho zástupce.

2) ČEZ Teplárenská a.s.– vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.7.2015, pan Fubšo: Souhlasí se stavbou. Požadují aby:

V průběhu výstavby v trase horkovodu nebyla zřizována skládka materiálů a objekty zařízení staveniště. V místě křížení horkovodu s komunikací pro osobní a lehké užitkové automobily, byl povrch rozebíratelný (např. dlažba) a vše bylo v souladu s ČSN 736005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení. V místě uložení není možno pojíždět těžkými stavebními mechanismy, případné výkopové práce se budou provádět ručně. Vytýčení provedou na žádost stavebníka pracovníci ČEZ Teplárenská , a.s.

3) RWE – povolení stavby – územní režim, zn. 5001146854 ze dne 23.7.2015, Vyřizuje Eva Strnadová - Podmínky pro realizaci stavby jsou součástí tohoto vyjádření. Jelikož vyjádření uvádí pouze možný dotyk s jejich NTL plynovodem OCEL DN 200 na ul. Jana Palacha, který dle skutečnosti nebude DOTČEN, podmínky pro realizaci stavby uvedené v tomto vyjádření nejsou v této zprávě uvedeny.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

ČEZ Teplárenská a.s.– V průběhu výstavby v trase horkovodu nebyla zřizována skládka materiálů a objekty zařízení staveniště. V místě křížení horkovodu s komunikací pro osobní a lehké užitkové automobily, byl povrch rozebíratelný (např. dlažba) a vše bylo v souladu s ČSN 736005 prostorové uspořádání sítě technického vybavení. V místě uložení není možno pojíždět těžkými stavebními mechanismy, případné výkopové práce se budou provádět ručně. Vytýčení provedou na žádost stavebníka pracovníci ČEZ Teplárenská , a.s.

## **C     Situační výkresy**

### **C.1     Situační výkres širších vztahů**

Viz výkres C1

### **C.2     Celkový situační výkres**

Viz výkres C2

### **C.3     Koordinační situační výkres**

Viz výkres C3