

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Kubinová + partneři, s.r.o.

Ze dne:

Středulinského 966

Naše značka:

703 00 Ostrava

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/27957/2015/STAV/ST

Stošek Radim

596 092 137

stosek.radim@mubo.cz

11.08.2015

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, odbor stavební, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po zkoordinování jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, podle zvláštních právních předpisů, které Městský úřad Bohumín hájí, podle ust. § 149 správního řádu a přiměřeně též podle ust. § 140 správního řádu, **vydává** žadatel, kterým je **Kubinová + partneři, s.r.o., Středulinského 966, 703 00 Ostrava** (dále jen „žadatel“)

### koordinované závazné stanovisko

#### k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

Na stavbu:

Mycí linka Bohumín

Parcelní číslo, katastrální území:

parc. č. **76/1** v katastrálním území **Nový Bohumín**

Popis stavby:

Jedná se o zřízení mycí linky pro osobní a lehké užitkové automobily (dodávky) a zajištění doplňkových služeb pomocí servisních ostrůvků (doplňování vzduchu do pneumatik a vysavač).

#### 1. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen městský úřad) jako věcně příslušný správní orgán dle ustanovení § 79 odstavce 4, písm. b)., zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a místně příslušný úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) je dotčeným orgánem v oblasti odpadového hospodářství a vydává následující vyjádření:

Městský úřad souhlasí s provedením záměru dle předložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady. Souhlasné stanovisko je vázáno na splnění následujících podmínek:

- s odpady vzniklými v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech včetně jeho prováděcích předpisů,
- vznikající odpady budou tříděny, bude vedena jejich evidence, budou určena a technicky vybavena místa k dočasnému shromažďování odpadů; podrobnosti nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- stavební činností nesmí vznikat černé skládky odpadů,

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz



- ke stavbě lze použít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,
- vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 zákona o odpadech.

#### Odůvodnění:

Městský úřad přezkoumal žádost z hlediska zákona o odpadech a dospěl k závěru, že při splnění uvedených podmínek realizací předmětné stavby by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných tímto zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Šárka Plutová, telefon: 596 092154, e-mail: [plutova.sarka@mubo.cz](mailto:plutova.sarka@mubo.cz)

## **2. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) příslušný dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace jako dotčený orgán vydává

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě: „Mycí linka Bohumín“, obec Bohumín, m.č. Nový Bohumín

pro žadatele: Kubínová + partneři, s.r.o., IČO 26872030, Středulinského 966, 703 00 Ostrava

- K Žádosti o vydání územního rozhodnutí

bez stanovení podmínek.

#### Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1 997 Sb., o pozemních komunikacích. Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Na základě výše uvedených skutečností, uplatňuje dotčený orgán ve stavebním řízení uvedené závazné stanovisko. Uplatněním závazného stanoviska obecního úřadu obce dochází k naplnění podmínek rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a sledování ochrany dotčených pozemních komunikací před negativními vlivy, které by se stavbou mohly být spojeny.

#### Upozornění:

V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pozemní komunikace pro staveništní dopravu budou udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.

Žádná z části zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.

Člpravná osoba k vydání stanoviska: Bc. Petr Šobek, telefon: 596 092203, e-mail: [sobek.petr@mubo.cz](mailto:sobek.petr@mubo.cz)



### 3. Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Předloženým záměrem, dle příložené dokumentace, jsou dotčeny zájmy Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, jako silniční správní úřad (dále jen „dotčený orgán“) podle ustanovení 124 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, po prozkoumání předložené dokumentace vydává

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě: „Mycí linka Bohumín“, obec Bohumín, m.č. Nový Bohumín

pro žadatele: Kubínová + partneři, s.r.o., IČO 26872030, Středulinského 966, 703 00 Ostrava

bez stanovení podmínek.

#### Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 124 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska.

Na základě výše uvedených skutečností, uplatňuje dotčený orgán ve stavebním řízení uvedené závazné stanovisko. Uplatněním závazného stanoviska obecního úřadu obce dochází k naplnění podmínek rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a sledování ochrany dotčených pozemních komunikací před negativními vlivy, které by se stavbou mohly být spojeny.

#### Upozornění:

V případě omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěU Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.

V případě požadavku na změnu provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěU Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Petr Sobek, telefon: 596 092203, e-mail: [sobek.petr@mubo.cz](mailto:sobek.petr@mubo.cz)

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín:

na úseku životního prostředí a služeb z hlediska:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochranně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

na úseku výkonu státní správy z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

## Odůvodnění

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín, obdržel dne 29.06.2015 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru, kterou podal žadatel.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska je dokumentace pod názvem „Mycí linka Bohumín“, **kte**rou vypracovala společnost Kubínová+partneři s.r.o. (05/2015). Dokumentace obsahovala tyto podklady:  
A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Půdorys, Řez příčný, Pohledy.

Jelikož požadavky, na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, které hájí Městský úřad Bohumín, nejsou ve vzájemném rozporu, vydal Městský úřad Bohumín, odbor stavební toto koordinované závazné stanovisko.

Městský úřad Bohumín zkoordinoval závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že lze udělit souhlas s vydáním územního rozhodnutí pro shora uvedenou stavbu za předpokladu respektování a splnění požadavků uvedených ve výše uvedených dílčích závazných stanoviscích.

## Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu ust. § 149 odst. 4 správního řádu se proti obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

odbor stavební

**BOHUMÍN**



Ing. Libor Radiňák

vedoucí stavebního odboru

## Příloha:

Vyjádření z hlediska územního plánu ke koordinovanému závaznému stanovisku vydané dne 21.07.2015 pod zn.:MUBO/28637/2015/RAI/Tř.

## Obdrží:

Kubínová + partneři, s.r.o., Středulinského č.p. 966/26, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Kubínová + partneři, s.r.o.  
Středulinského 966  
703 00 Ostrava

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:  
Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/27957/2015/STAV/St

Stošek Radim

596 092 137

stosek.radim@mubo.cz

11.08.2015

## SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor stavební, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle ust. § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 29.06.2015 žádost, kterou podala společnost **Kubínová + partneři, s.r.o., Středulinského 966, 703 00 Ostrava** o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru pod názvem „Mycí linka Bohumín“, na pozemku parc. č. 76/1 v katastrálním území **Nový Bohumín**.

Popis stavby:

Jedná se o zřízení mycí linky pro osobní a lehké užitkové automobily (dodávky) a zajištění doplňkových služeb pomocí servisních ostrůvků (doplňování vzduchu do pneumatik a vysavač).

Městský úřad Bohumín, odbor stavební vydává

## sdělení

zahrnující informace orgánů státní správy a samosprávy.

1. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských kanalizačních přípomínky k uvedené stavbě. Upozorňujeme, že v zájmové oblasti se nachází kanalizační a vodovodní řad v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s. a je nutno si vyžádat jejich stanovisko.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Marcela Hrabalová, telefon: 596 092231, e-mail: [hrabalova.marcela@mubo.cz](mailto:hrabalova.marcela@mubo.cz)

2. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských tepelných rozvodů nemá připomínky k uvedené stavbě.

Upozorňujeme však na skutečnost, že v zájmovém území, na pozemku parcel. číslo 76/1, prochází podzemní horkovodní vedení CZT Bohumín, které je vlastnictvím společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ondřej Repas, telefon: 596 092232, e-mail: [repas.ondrej@mubo.cz](mailto:repas.ondrej@mubo.cz)

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor stavební  
BOHUMÍN

Ing. Libor Radiňák

vedoucí stavebního odboru

**Obdrží:**

Kubínová + partneři, s.r.o., Středulinského č.p. 966/26, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Kubinová + partneři, s.r.o.

Středulinského č.p. 966/26

703 00 Ostrava - Vítkovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/28637/2015/RAI/Tř

MUBO/31099/2015

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

21.7.2015

## Vyjádření z hlediska územního plánu ke koordinovanému závaznému stanovisku - k žádosti o vydání územního rozhodnutí

Záměr:

„Mycí linka Bohumín“ na pozemcích parc. č. 76/1 v katastrálním území Nový Bohumín

Žadatel:

Kubinová + partneři, s.r.o., Středulinského č.p. 966/26, 703 00 Ostrava - Vítkovice

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Záměru vydává následující vyjádření:

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 76/1 v katastrálním území Nový Bohumín nachází v ploše „*drobné výroby a výrobních služeb*“ (kód plochy VD-8), mapový list 5-7, zároveň se nachází v zastavěném území

Plocha drobné výroby a výrobních služeb je definována následovně:

Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.

Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):

- oděvní a textilní provozy (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků
- polygrafická výroba, aj.

Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných.

**Záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem Bohumína.**



K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby „Mycí linka Bohumín“, kterou vypracoval Ing. Daniel Kočica, zodpovědný projektant Ing. Helena Kubinová, z 4.5.2015.

Soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací posuzuje stavební úřad podle § 90 (územní řízení) stavebního zákona.

Podmínkou pro umístění stavby je dále soulad záměru s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu, resp. stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Podkladem pro vyjádření bylo opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Bohumína. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10.2.2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1.3.2014.

Opatření obecné povahy včetně jeho grafické části je zveřejněno na internetových stránkách města Bohumína [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz) v sekci „Radnice/územní plánování“.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy a to z důvodu, že v přípustném využití jsou uvedeny možnosti umístění „zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních“, přičemž pod pojmem ostatních nevýrobních služeb se rozumí „*provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení)*“.

- *chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, autodoprava, apod.“*

Mezi ostatní nevýrobní služby, dle výše popsaného příkladného výčtu, lze s určitostí zařadit také služby pro motoristy v podobě navrhované mycí linky pro osobní automobily.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byla zpracována ke dni 31.12.2014. V územně analytických podkladech je pro dané území evidován teplovod na pozemku.

#### **Poučení:**

Odbor rozvoje a investic není podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud MěÚ Bohumín vydává územní rozhodnutí. Vydané vyjádření není vyjádřením dotčeného orgánu.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor rozvoje a investic  
BOHUMÍN 2

Ing. Jitka Ptošková

vedoucí odboru rozvoje a investic

#### **Obdrželi:**

Kubinová + partneři, s.r.o., Středulinského č.p. 966/26, 703 00 Ostrava - Vítkovice

#### **Na vědomí:**

Městský úřad Bohumín, koordinátor, stavební odbor, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín

Vyjádření je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn. MUBO/27957/2015/STAV/St